



**TOELICHTING BIJ DE DAGORDE VAN DE
GEMEENTERAADSZITTING
d.d. 20 NOVEMBER 2023**

OPENBARE ZITTING

O.P.1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting.

De notulen van vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

O.P.2. Fluvius ov - Buitengewone Algemene Vergadering - woensdag 6 december 2023.
Goedkeuring agenda.

Fluvius ov deelt mee dat overeenkomstig art. 29 van de gecoördineerde statuten de Buitengewone Algemene Vergadering op digitale wijze zal gehouden worden op woensdag 6 december 2023 om 18u30.

Gezien de vereiste van openbaarheid (art. 432 van het DLB) zal de digitale bijeenkomst via livestream te volgend zijn.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 14 september 2022 als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget voor 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

O.P.3. TMVS dv - Buitengewone Algemene Vergadering - dinsdag 12 december 2023.
Goedkeuring agenda en statutenwijziging.

Bij aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 wordt de gemeente uitgenodigd tot de Buitengewone Algemene Vergadering voor de deelnemers van TMVS dv. Zoals voorgeschreven door de statuten van TMVS dv en bij beslissing van de raad van bestuur in zitting van 26 september 2023, werd deze vastgelegd op dinsdag 12 december 2023 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De raad van bestuur heeft volgende agenda vastgesteld:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
- Varia

O.P.4. Intradura ov - Buitengewone Algemene vergadering - woensdag 13 december 2023.
Goedkeuring agenda.

In uitvoering van art. 432 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 34 en 35 van de statuten van Intradura ov wordt de gemeente uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering van Intradura ov die zal plaatsvinden op woensdag 13 december 2023 om 19.30u in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik.

De agenda van de statutaire buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Notulen van de gewone algemene vergadering van 21 juni 2023: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 7 juli 2023 aan de deelnemers bezorgd)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2024 (art. 39): goedkeuring
3. Toetreding IVBO tot Intradura: goedkeuring
4. Varia

O.P.5. Cival dv - Algemene vergadering van donderdag 14 december 2023.
Aanduiding vertegenwoordiger.
Goedkeuring agenda.

Met het schrijven dd. 26 oktober 2023 nodigt de Raad van Bestuur de gemeente uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cival die **digitaal** zal plaatsvinden op donderdag 14 december 2023 om 16u00.

Een vertegenwoordiger dient nog aangeduid te worden.

AGENDA

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

O.P.6. Haviland Intercommunale IgSv - Buitengewone Algemene vergadering dd. 20 december 2023.
Goedkeuring agenda.

In uitvoering van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 34 van de statuten van Haviland Intercommunale wordt de gemeente uitgenodigd op de

Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal plaatsvinden op woensdag 13 december 2023 om 18.00u in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering omvat volgende punten:

1. Notulen van de algemene vergadering van 21 juni 2023: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 27 juni 2023 aan de deelnemers bezorgd).
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2024 (art. 34).
3. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring.
4. Verlenen bijzondere volmacht aan An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout, Jasmine De Wachter en Hermien Verleysen om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring.
5. Varia.

O.P.7. IGV Havicrem - Buitengewone algemene vergadering - woensdag 20 december 2023.
Goedkeuring agenda.

Eerder ontving de gemeente een brief en alle stukken voor de buitengewone algemene vergadering van Havicrem om 18.30u. Deze vergadering beslist over de statutenwijziging van de intergemeentelijke vereniging en werd voorgelegd aan vorige gemeenteraad van 16 oktober 2023.

Aansluitend op deze buitengewone algemene vergadering vindt om 19.00u een bijzondere algemene vergadering plaats conform artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB). Dat artikel in het DLB bepaalt dat in het laatste trimester een buitengewone algemene vergadering dient belegd te worden om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering.

Samen met de begroting en actienota 2024 wordt de leden ook een voorstel tot verhoging van de presentiegelden van de bestuurders voorgelegd.

Bijgevolg omvat de agenda van de algemene vergadering van woensdag 20 december om 19.00u volgende punten:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 21.06.2023
2. Terugblik op de werking in 2023
3. Vaststelling presentiegelden bestuurders 2024
4. Goedkeuring van het budget en actienota 2024
5. Varia

O.P.8. Wijziging meerjarenplan 2020-2025 - kerkfabriek St.-Martinus Asse.

Zie wijziging in bijlage.

O.P.9. Wijziging meerjarenplan 2020-2025 - Sint-Stefanus Mollem.

Zie wijziging in bijlage.

O.P.10. Wijziging meerjarenplan 2020-2025 - St.Gaugericus Kobbegem.

Zie wijziging in bijlage.

O.P.11. Budget 2024: Sint-Martinus Asse.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.12. Budget 2024 - kerkfabriek Sint-Bavo Zellik.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.13. Budget 2024 - kerkfabriek Sint-Jan de Doper Relegem.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.14. Budget 2024: Sint-Stefanus Mollem.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.15. Budget 2024: Sint-Gaugericus Kobbegem.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.16. Budget 2024: Sint-Hubertus Terheide.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.17. Budget 2024 - kerkfabriek Sint-Antonius Bollebeek.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.18. Budget 2024 - kerkfabriek Heilige Godardus Bekkerzeel.

Zie budget 2024 in bijlage.

O.P.19. Gemeentelijke tarieven saneringsbijdrage voor 2024.

Gemeentelijke tarieven saneringsbijdrage voor 2024.

Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de gemeentelijke bijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke vergoeding (eigen waterwinners), uitgedrukt in €/m³. De decretaal voorziene maximale verbruikstarieven die in 2023 door de meeste deelnemers worden toegepast bedragen:

<u>Huishoudelijk</u>	€/m ³
basistarief	1,6407
comforttarief	3,2814
<u>Niet-huishoudelijk</u>	
vlak tarief	1,8586

Deze maximale verbruikstarieven komen tot stand door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de coëfficiënt die het maximum bepaalt (1,4 in 2023).

Jaarlijks worden wij geconfronteerd met de timing van de vastlegging van de bovengemeentelijke bijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt, met name eind december middels een programmadecreet. Wij vragen daarom telkens een principiële akkoord wat betreft de gemeentelijke bijdrage en vergoeding voor het volgende jaar. Deze aanpak laat immers toe de facturatie van de geactualiseerde prijzen toch vanaf 1 januari op te starten, juist na publicatie van het programmadecreet.

Het intercommunaal voorstel is:

Toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage en vergoeding, berekend door de tarieven voor de **bovengemeentelijke bijdrage voor 2024 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt** (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Het intercommunaal voorstel wordt logischerwijze aanbevolen, zij het dat het elke deelnemer vrij staat ervan af te wijken. Indien een deelnemer **eigen tarieven** voor de gemeentelijke bijdrage (en/of vergoeding) wenst toe te passen, dan dienen deze hoe dan ook lager te zijn dan het decretaal voorziene maximum.

O.P.20. Vaststellen prijssubsidies 12/2023.

De berekening van de prijssubsidies geschiedt door het maken van een raming van het aantal te verwachten gebruikers en op basis van het budget van het AGA. Deze gegevens worden regelmatig geëvalueerd, zodat kan worden bijgestuurd.

Omwille van de herberekening voor de jaarrekening 2023 van het AGA dienen de prijssubsidies aangepast te worden met inwerkingtreding op 1 december 2023.

O.P.21. Vaststellen prijssubsidies 2024.

De berekening van de prijssubsidies geschiedt door het maken van een raming van het aantal te verwachten gebruikers en op basis van het budget van het AGA. Deze gegevens worden regelmatig geëvalueerd, zodat kan worden bijgestuurd.

De circulaire 2022/C/100 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven stelt dat de prijssubsidies dienen bepaald te worden vóór het begin van een nieuw boekjaar.

Bij deze stellen we dan ook de nieuwe prijssubsidies vast voor een periode van 01/01/2024 tot en met 31/12/2024.

O.P.22. Verwervingen in kader van herinrichting Dokkenstraat-Hogeweg.

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 februari 2023 de riolerings- en wegeniswerken in de Dokkenstraat, Assestraat en Hogeweg goed (o.a. gescheiden riolering, aanleg langsgrachten en nieuw wegdek). Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de TMVW de procedure zal voeren, mede in naam van de gemeenten Asse en Affligem.

Voor de aanleg van de langsgrachten en een pompstation dienen er een aantal stroken grond verworven te worden.

De gemeenteraad keurde in zitting van 16 oktober 2023 de verwerving van de inname 13 reeds goed.

De volgende drie innames dienen eveneens verworven te worden:

1) Inname 12

- Een strook grond, gelegen aan de Hogeweg te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie I, deel van nr. 588/M, met een oppervlakte van 218,95 m².

- Eigenaar: mevr. Christa Dries en erfgenamen van dhr. Marc Van Stichel (overleden op 5 september 2023).

- Verkoopprijs: 2.182,00 € (10 €/m²)

- Bijzondere voorwaarden:

- Gedurende de volledige looptijd van de werken dient het restantperceel door de bouwheer en/of de aannemer volledig afgesloten te worden teneinde te voorkomen dat de paarden kunnen uitbreken. De tijdelijke afsluiting dient voorzien te worden van schrikdraad.
- De verkoper zal na voltooiing van de aannemingswerken instaan voor een nieuw te plaatsen paardenafsluiting, ten bedrage van 9.221,00 € (incl. btw), te betalen door de gemeente Asse.

2) Inname 14

- Een strook grond, gelegen aan de Hogeweg te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie H, deel van nr. 833/H, met een oppervlakte van 153,62 m².

- Eigenaar: dhr. Wim Neckebroeck en dhr. Sven Neckebroeck.

- Verkoopprijs: 1.250,00 € (8 €/m²).

- Bijzondere voorwaarde:

- Er dient door de gemeente een toegang voorzien te worden over de gracht zodat het restantperceel bereikbaar is met landbouwmachines en dit met een breedte van ongeveer 9,75 meter.

- Het goed is verpacht aan dhr. Neckebroeck Oscar die een belofte van pachtverzaking heeft getekend. De vergoeding bedraagt 181,27 €.

3) Inname 15

- Een strook grond, gelegen aan de Hogeweg te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie H, deel van nr. 833/X, met een oppervlakte van 361,29 m².

- Eigenaar: mevr. Mia Van Humbeeck.

- Verkoopprijs: 3.602,06 € (9,97 €/m²).

- Bijzondere voorwaarde:

- Er dient door de gemeente een toegang voorzien te worden over de gracht zodat het restantperceel bereikbaar is met landbouwmachines en dit met een breedte van ongeveer 8 meter.

- Het goed is verpacht aan dhr. Neckebroeck Oscar die een belofte van pachtverzaking heeft getekend. De vergoeding bedraagt 426,32 €.

Landmeter-expert Emiel Van den Broeck had de verkoopwaarde van de drie goederen geschat op 8 €/m². De verkoopprijs van innames 12 en 15 bedraagt 10 respectievelijk 9,97 €/m². Dit kan verantwoord worden:

- Landmeter-expert Emiel Van den Broeck stelt dat een normale prijs van landbouwgrond tussen de 5 en 10 €/m² bedraagt.

- De bemiddelaar, expert Filip Cooman, vindt een waarde van 10 €/m² eveneens redelijk.

- In andere dossiers (landbouwwegen Bekkerzeel, fietssnelweg) werd ook regelmatig 10 €/m² geboden voor landbouwgrond.
- Indien er geen akkoord uit de bus komt, dan is het alternatief een (dure en lange) onteigening en dreigen de werken te moeten worden uitgesteld.

O.P.23. Kosteloze grondverwerving Kruiskouter.

In het kader van de omgevingsvergunning d.d. 9 augustus 2021 dient voor de realisatie van de rooilijn het volgende goed kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente:

- een strook grond, gelegen aan de Kruiskouter 31 te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, tweede afdeling, sectie C, deel van nummers 372/D en 372/E, met een oppervlakte van 1a 28ca 05dma.

De strook grond is eigendom van dhr. Patrick Willems en mevr. Hilde Rombauts, die een belofte van kosteloze grondafstand hebben getekend.

O.P.24. Kosteloze grondafstand Nieuwstraat.

In het kader van de omgevingsvergunning d.d. 4 september 2023 dient voor de realisatie van een volwaardig voetpad (1,5 m) en fietspad (1,75 m) het volgende goed kosteloos aan de gemeente Asse te worden afgestaan:

- een strook grond, gelegen aan de Nieuwstraat 134 te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie F, deel van nummers 51/H en 51/K, met een oppervlakte van 21ca 06dma.

De strook grond is eigendom van dhr. Michel Mortier, die een belofte van kosteloze grondafstand heeft getekend.

Door de grondafstand dient de huidige tuinmuur aan de straatzijde afgebroken en naar achteren verplaatst te worden. Deze wordt in het verlengde van de voorgevel van de schuur voorzien, waardoor er een beter zicht is bij het uitrijden naar de Nieuwstraat en de situatie aldus veiliger wordt. De huidige toegangspoort wordt naar achter geplaatst. De waterteller die zich net achter de muur bevindt, wordt verplaatst naar de schuur.

De belofte bevat de voorwaarde dat de gemeente de kosten voor de afbraak en de verplaatsing van de tuinmuur en voor de verplaatsing van de poort en waterteller voor haar rekening neemt. De afbraak zal door de gemeente gebeuren, de verplaatsingen door de aannemer van dhr. Mortier. Er werd hiervoor een offerte overgemaakt (tuinmuur: 3.380 €, excl. btw; poort: 970 €, excl. btw). Deze offerte is volgens het departement Grondgebiedzaken marktconform en kan aldus aanvaard worden.

O.P.25. Grondafstand verkaveling Boterberg.

Beknorte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden te Bekkerzeel, Boterberg.

Bekkerzeel, 7de afdeling, sectie A, nummers 309V, 312C

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Niet van toepassing

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 3 september 2023 tot 2 oktober 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen

Externe adviezen:

Farys: Voorwaardelijk gunstig

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend Bekkerzeel, 7de afdeling, sectie A, nummers 309V, 312C:

- Perceelscore: A (geen overstrooming gemodelleerd)
- Gebouwscore: onbekend
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen

- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen
De advieskaart Watertoets geeft aan dat er geen advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich op de hoek van de gemeentewegen Zavelstraat en Boterberg. De omgevende bebouwing wordt gekenmerkt door open ééngezinswoningen.

- Gevraagde toestand:

Het project omvat het verkavelen van een onbebouwd perceel voor het oprichten van 1 open ééngezinswoning op lot 1. De gele strook, aangeduid op het verkavelingsplan, wordt overgedragen aan het openbaar domein ter realisatie van de rooilijn van de Boterberg.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. De verkavelaar voorziet een lot (gele strook langsheen Boterberg) af te staan ter uitbreiding van het openbaar domein en ter realisatie van de rooilijn. Zodoende kan de voorliggende straat verder worden ingericht.

O.P.26. Grondafstand verkaveling Edingsesteenweg.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden te Asse, Edingsesteenweg.

Asse, 1ste afdeling, sectie G, nummers 8C, 9C, 9G, 9F

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk gebied Asse - Beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel N9-N47-N285'

Artikel 1: Woongebied met beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Niet van toepassing

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 5 augustus 2023 tot 3 september 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Externe adviezen:

Farys: Voorwaardelijk gunstig

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap wegen en verkeer: Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend Asse, 1ste afdeling, sectie G, nummers 8C, 9C, 9G, 9F:

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Gebouwscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

De advieskaart Watertoets geeft aan dat er geen advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich langs de goed uitgeruste gewestweg Edingsesteenweg. De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door open ééngezinswoningen.

- Gevraagde toestand:

Het project omvat het verkavelen van een onbebouwd perceel voor het oprichten van 1 open ééngezinswoning op lot 1. Lot 2 wordt uit verkaveling gesloten. De bestaande woning nr 169 wordt behouden en de woning nr 173 wordt gesloopt om de verkaveling te kunnen realiseren. De strook grond tussen de bestaande en de ontworpen rooilijn wordt afgestaan aan de gemeente ter realisatie van de rooilijn.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de ontworpen rooilijn te kunnen realiseren is deze grondafstand vereist, zodoende de voorliggende weg kan ontworpen worden met de nodige infrastructuren voor zachte weggebruikers.

O.P.27. Grondafstand verkaveling Buda.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden te Asse, Buda. Asse, 1ste afdeling, sectie F, nummer 713K2, 713H2, 713P2

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk gebied Asse - Beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel N9-N47-N285'

Artikel 1: Woongebied met beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Niet van toepassing

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 29 juli 2023 tot 27 augustus 2023.

Er werd geen bezwaarschrift ontvangen

Externe adviezen:

Farys: Voorwaardelijk gunstig

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap wegen en verkeer: Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend Asse, 1ste afdeling, sectie F, nummers 713K2, 713H2, 713P2:

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Gebouwscore: onbekend
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

De advieskaart Watertoets geeft aan dat er geen advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich op de hoek van de gewestweg Gentsesteenweg en de gemeenteweg Buda. De omgevende bebouwing wordt gekenmerkt door aan afwisseling van open, halfopen en gesloten ééngezinswoningen.

- Gevraagde toestand:

Het project omvat het verkavelen van een onbebouwd perceel voor het oprichten van 2 halfopen ééngezinswoningen op loten 1 en 2. Loten 1 en 2 kunnen worden samengevoegd voor de oprichting van één open bebouwing.

Lot A wordt overgedragen aan het openbaar domein ter realisatie van de rooilijn.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. De verkavelaar voorziet een lot A af te staan ter uitbreiding van het openbaar domein en ter realisatie van de rooilijn. Zodoende kan de voorliggende straat verder worden ingericht.

O.P.28. OMV - De Werkvennootschap - beslissing zaak der wegen tracé F212 fietsbrug Zellik.

De aanvraag bestaat uit het vervolledigen van de fietssnelweg in de gemeente Asse en bestaat enerzijds uit de aanleg van een fietstunnel ter hoogte van het station van Asse (project KF001) en anderzijds de aanleg van een fietsbrug t.h.v. de spoorwegbrug in Zellik (project KF003). Deze werden in één aanvraag ingediend, maar werden reeds voor het advies van het college in 2 deeladviezen behandeld. Dit advies werd uitgebracht op 25 september 2023 en bezorgd aan de Vlaamse Overheid op 26 september 2023.

Op 11 oktober heeft de Vlaamse Overheid gevraagd aan gemeente Asse het tracé van de fietssnelweg ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit zal zoals voorheen voor elk tracé apart behandeld worden in een college en gemeenteraadsbesluit.

Hieronder is het deel van de fietsbrug ter hoogte van de spoorwegbrug te Zellik terug te vinden.

Uiterste datum overmaken gemeenteraadsbeslissing: 10 december 2023

Datum gemeenteraad: 20 november 2023

Beknorte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet **de aanleg van een fietsbrug voor de fietssnelweg F212 t.h.v. de spoorwegbrug te 1731 Zellik tussen de Brusselsesteenweg en de I. Crockaertstraat.**

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen deels in woongebied, deels in gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen.

Woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de afbakeningslijn van het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden. Er zijn voor dit projectgebied geen voorschriften geformuleerd waardoor de voorschriften van het gewestplan onverminderd blijven gelden.

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Er zijn geen relevante bouwdossiers of milieuvergunningen afgeleverd voor deze percelen en het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 augustus 2023 tot en met 14 september 2023. Er werden 3 digitale en 1 mondeling bezwaarschriften ingediend. Artikel 83 van het omgevingsvergunningsbesluit:

Als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, vraagt het bevoegde bestuur met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen. Die eigenaars bezorgen hun standpunt binnen een vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt van het bevoegde bestuur, aan het bevoegde bestuur dat erom gevraagd heeft.

Het standpunt van de aanpalende eigenaars werd niet gevraagd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

Gemeente Asse is in dit dossier de adviserende overheid en niet de overheid bevoegd voor het nemen van de beslissing. Derhalve zullen de bezwaren niet verder worden behandeld.

Externe adviezen

Volgende adviezen werden gevraagd op 9 augustus 2023 door de Gewestelijke Omgevingsvergunningencommissie

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Provincie Vlaams-Brabant wateradvies	14 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Gewest Departement Omgeving - stedenbouw	12 oktober 2023	Voorwaardelijk gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	28 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Infrabel	19 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - Vergunningen	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Gewest Departement Omgeving - milieu	12 oktober 2023	Voorwaardelijk gunstig
NMBS	31 augustus 2023	Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

Volgens de kaart met overstromingsgevoelige gebieden ligt de aanvraag in een gebied dat gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De advieskaart Watertoets geeft aan dat er advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder: Provincie Vlaams-Brabant. Dit advies werd opgevraagd op 29 augustus 2023 en ontvangen op 14 september. Het advies is hierboven in dit verslag terug te vinden.

Advies KF3 (spoorwegbrug Kortemansstraat)
Gunstig onder voorwaarden.

Niettegenstaande de uitbreiding van de bestaande verhardingen, zal er geen bijkomende belasting optreden in de riolering stroomafwaarts. Hiervoor wordt voldoende ingezet op infiltratie, buffering en vertraagde afvoer.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient te worden onderzocht of een optimalisatie van het rioleringssysteem mogelijk is, meer bepaald ter hoogte van R15, door het verlengen van de bestaande langsgracht zodat de afvoer van R15 rechtstreeks kan aansluiten op deze verlengde langsgracht. Hierdoor wordt voorkomen dat in de bestaande put C4 botsende waterstromen ontstaan die een goede werking van de afvoer mogelijk kunnen stremmen.
- De verlaten aansluiting van het bestaande fietspad langs de spoorweg richting Zellik, dient vanaf de aantakking van het nieuwe fietspad (richting spoorwegbrug) te worden vervangen door een voetpad. Vanaf de aantakking op de N9 is er immers geen fietspad, maar enkel een voetpad richting Asse aan de zuidzijde van de N9.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Bestaande toestand:

De aangevraagde werken situeren zich in Zellik langs de spoorlijn Dendermonde Brussel over de Brusselsesteenweg tot aan de I. Crockaertstraat en de Goede Luchtwijk. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van bedrijven en verschillende woonwijken. De bedrijven grenzen rechtstreeks aan de nieuw aan te leggen delen van de Fietssnelweg.

Gewenste toestand:

De aanvraag omvat het verder doortrekken van de bestaande fietssnelweg F212 met een fietsbrug over de Brusselsesteenweg. Het traject start waar de vorige aanvraag en werken gestopt zijn ter hoogte van het kadastraal perceel Afd. 6, sectie A nr. 50 T0 en loopt tot het kruispunt met de I. Crockaertstraat.

Het nieuw aan te leggen stuk van de fietssnelweg is 4 m breed. De brug over de steenweg heeft een totale breedte van 6,50 m en is voorzien van de nodige valbeveiliging. Net voor de fietsbrug is er een aftakking naar de Brusselsesteenweg met een breedte van ongeveer 3 m. Naast de fietssnelweg wordt een omheining geplaatst van 1,50 m hoogte.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. De afgelopen jaren werden reeds belangrijke onderdelen aangelegd van de fietssnelweg F212 tussen Asse en Brussel.

Verder richting het noordwesten is er in de toekomst ter hoogte van het station van Asse aansluiting op de F221, ofwel de OMA-B route, richting Dendermonde. Ter hoogte van het projectgebied splitst het fietstracé zich op in de F212 en de F211 die beide richting Brussel-centrum lopen. Beide fietsroutes takken ook aan op de F2 Gent-Brussel. De F212 geeft via aantakking met de F213 een goede verbinding met Jette, en zullen via aantakking op de FR0 en de FR1 een directe link met de ringfietsroute en middenfietsring van Brussel moeten vormen. De F211 heeft respectievelijk als eindhalte het station van Brussel-Noord, vanwaar er opnieuw vertakking is naar een resem andere fietssnelwegen.

Samengevat past de F212-fietssnelweg binnen de omgeving gezien de wens om de fietsinfrastructuur te verbeteren en de mogelijke aansluiting op verschillende bestaande en in ontwikkeling zijnde fietsroutes.

Daar het om de aanleg van een nieuw fietssnelwegtracé gaat, buiten de bestaande wegenis, wordt er weinig of niet geraakt aan de autocapaciteit van nabijgelegen wegen.

Met dit programma wordt ingezet op een waardig alternatief voor wagens en moet zo mee zorgen een modal shift mogelijk te maken. Het aantal auto's dat vanuit de Vlaamse Rand richting hoofdstad rijdt, kan zo stap voor stap verminderd worden en heeft op die manier een positieve impact op de mobiliteit.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (Decreet houdende de gemeentewegen, artikel 8). Het is dus de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierover een beslissing te nemen (omgevingsvergunningsbesluit, artikel 47). Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas worden verleend na goedkeuring van de gemeenteweg door de gemeenteraad. Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd (Decreet houdende de gemeentewegen, artikel 73)

O.P.29. OMV - De Werkvennootschap - beslissing zaak der wegen tracé F212 fietstunnel stationsomgeving.

De aanvraag bestaat uit het vervolledigen van de fietssnelweg in de gemeente Asse en bestaat enerzijds uit de aanleg van een fietstunnel ter hoogte van het station van Asse (project KF001) en anderzijds de aanleg van een fietsbrug t.h.v. de spoorwegbrug in Zellik (project KF003). Deze werden in één aanvraag ingediend, maar werden reeds voor het advies van het college in 2 deeladviezen behandeld. Dit advies werd uitgebracht op 25 september 2023 en bezorgd aan de Vlaamse Overheid op 26 september 2023.

Op 11 oktober heeft de Vlaamse Overheid gevraagd aan gemeente Asse het tracé van de fietssnelweg ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit zal zoals voorheen voor elk tracé apart behandeld worden in een college en gemeenteraadsbesluit.

Hieronder is het deel van de fietstunnel ter hoogte van de stationsomgeving terug te vinden.

Uiterste datum overmaken gemeenteraadsbeslissing: 10 december 2023

Datum gemeenteraad: 20 november 2023

Beknorte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet **plaatsen van een fietstunnel voor fietssnelweg F212 onder spoorweg en N9k ter hoogte van de stationsomgeving te 1730 Asse, ter hoogte van de stationsomgeving: Stationsstraat, Asphaltcosite en N9k.**

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in woongebied, industriegebied en agrarisch gebied.

Woongebied

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Industriegebied

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is gelegen binnen de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen Asphaltco.

Het goed is gelegen binnen de afbakeningslijn van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan kleinstedelijk gebied Asse – Rondweg N9k.

De voorschriften van het Gewestelijk RUP en Provinciaal RUP vervangen de voorschriften van het gewestplan voor de percelen waarop ze van toepassing zijn.

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is. Aangezien een fietssnelweg beschouwd kan worden als een openbare nutsvoorziening en een duidelijke ontsluitende functie uitoefent dat complementair is aan het woongebied, is de aanleg van de F212 in overeenstemming met deze bestemming. De fietssnelweg is echter niet in overeenstemming met de functies 'ambachtelijke bedrijven' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', bijgevolg zal hiervoor een afwijking aangevraagd moeten worden.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Artikel 4.4.7. VCRO

§ 2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

Artikel 3 (Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

3° de wijziging of uitbreiding van :

a) andere openbare park-and-rideparkings en carpoolparkings dan de parkings, vermeld in punt 2°, b);

b) dienstenzones langs autosnelwegen;

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

d) bestaande of geplande openbare spoorwegen, waterwegen of waterlopen, of andere openbaarvervoersvoorzieningen;

Het voorwerp van deze aanvraag betreft de vervollediging van een fietssnelweg met als hoofdzakelijk doel de fietsverplaatsingen op bovenlokaal niveau te faciliteren. De infrastructuur wordt niet opengesteld voor gemotoriseerd verkeer en zal bijgevolg geen grotere belasting van het wegennet met zich meebrengen. Integendeel, de vervollediging van een kwalitatieve en directe fietsverbinding zal mensen er net toe aanzetten de auto in te ruilen voor de fiets.

Het projectgebied ligt ook voor een klein deel in landschappelijk waardevol agrarische gebied. Dit gebied wordt echter al deels ingenomen door een spoorweg en een bedrijvzone. De zone krijgt in het ruimtelijke structuurplan van Asse deels de invulling van mogelijk uitbreidingsgebied voor bedrijvigheid om zo de gewenste ruimtelijke structuur van regionale bedrijvzone is het gebied te realiseren.

Er kan geconcludeerd worden dat de aanleg van de fietssnelweg het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet negatief beïnvloedt, en zelfs positief ten goede kan komen doordat (woonwerk) verplaatsingen met de fiets meer opportuun worden. Het kan aldus als een werk met een beperkte

ruimtelijke impact beschouwd worden, waardoor er afgeweken kan worden van de hiervoor vermelde bestemming.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Er zijn geen relevante bouwdossiers of milieuvergunningen afgeleverd voor deze percelen en het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 augustus 2023 tot en met 14 september 2023. Er werden 3 digitale en 1 mondeling bezwaarschriften ingediend. Artikel 83 van het omgevingsvergunningsbesluit:

Als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, vraagt het bevoegde bestuur met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen. Die eigenaars bezorgen hun standpunt binnen een vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt van het bevoegde bestuur, aan het bevoegde bestuur dat erom gevraagd heeft.

Het standpunt van de aanpalende eigenaars werd niet gevraagd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

Gemeente Asse is in dit dossier de adviserende overheid en niet de overheid bevoegd voor het nemen van de beslissing. Derhalve zullen de bezwaren niet verder worden behandeld.

Externe adviezen

Volgende adviezen werden gevraagd op 9 augustus 2023 door de Gewestelijke Omgevingsvergunningencommissie

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Provincie Vlaams-Brabant wateradvies	14 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Gewest Departement Omgeving - stedenbouw	12 oktober 2023	Voorwaardelijk gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	28 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Infrabel	19 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - Vergunningen	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater	27 september 2023	Voorwaardelijk gunstig

Gewest Departement Omgeving - milieu	12 oktober 2023	Voorwaardelijk gunstig
NMBS	31 augustus 2023	Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

Volgens de kaart met overstromingsgevoelige gebieden ligt de aanvraag in een gebied dat gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De advieskaart Watertoets geeft aan dat er advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder: Provincie Vlaams-Brabant. Dit advies werd opgevraagd op 29 augustus 2023 en ontvangen op 14 september. Het advies is hierboven in dit verslag terug te vinden.

Advies KF1 (Station).

Gunstig.

De toekomstige leidingen op OS2 dienen wel te worden aangeduid op de rioleringsplannen. Daar staan nu enkel symbolen die niet in de legende zijn weergegeven.

Niettegenstaande de grondige aanpassing van de bestaande riolering en bijkomende verhardingen, zal er geen bijkomende belasting optreden in de riolering stroomafwaarts. Hiervoor wordt voldoende ingezet op infiltratie, buffering en vertraagde afvoer.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Bestaande toestand:

De aangevraagde werken situeren zich ter hoogte van de stationsomgeving die wordt gevormd door de Stationstraat, Rondweg N9k, de spoorlijn nr. 60 tussen Dendermonde en Brussel, bestaande uit 2 sporen, en de Asphaltcosite aan de overzijde van de Rondweg N9k.

De Stationstraat verbindt het centrum van Asse met het station en is een gewestweg bestaande uit een rijstrook in elke richting met een verhoogd fietspad en voetpad. De Asphaltcosite is eveneens een gewestweg. Ze bestaat eveneens uit een enkele rijstrook in elke richting met een afzonderlijk fietspad langs elke kant afgescheiden van de rijbaan d.m.v. een lage haag. Aan de zijde van de Asphaltcosite is er eveneens een afgezonderd voetpad. Ter hoogte van het JASS, op de Asphaltcosite is er een bovengrondse overstekplaats zonder verkeerslichten voor voetgangers en fietsers. Tussen de rondweg N9k en de spoorweg bevindt zich een voornamelijk open gracht met overwelling om het perron te bereiken.

Gewenste toestand:

De aanvraag omvat de aanleg van een fietstunnel onder de Rondweg N9k en de spoorweg. Dit om reeds bestaande delen van de fietssnelwegen te verbinden met elkaar. De bovengrondse oversteekplaats voor voetgangers zal eveneens via de tunnel, gescheiden van het fietsverkeer, verlopen. De gracht aan de rondweg zal worden verplaatst en een tijdelijke opslagplaats wordt ingericht op de busstelplaats en een deel van de stationsparking van de NMBS.

Het stationsplein ter hoogte van de Stationstraat zal worden aangepast waarbij de huidige fietsenstalling zal worden verplaatst en er enkele parkeerplaatsen zullen worden geschraapt. Nadien zal het terrein meer worden ingegroend.

Aanvraag vegetatiewijziging

Aan de westzijde van de N9k Rondweg, tussen het fietspad en spoorlijn 60 Jette-Dendermonde, bevindt zich een gracht.

De gracht heeft in de huidige toestand een totale breedte van ca. 3,5 m en loopt over een lengte van 5,5 m door gebied dat op het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is aangeduid als agrarisch gebied. T.h.v. een duiker stopt de gracht en is ze verbonden met een gracht aan de oostzijde van de N9k Rondweg.

Om binnen het projectgebied voldoende volume voor infiltratie en buffering te voorzien, zal een infiltratieleiding worden aangelegd onder het bestaande fietspad langsheen de N9K Rondweg. Het fietspad wordt hierbij heraangelegd en verbreed van 1,75 m naar 4 m, zodat het naadloos aansluit op de F212-fietsnelweg in zuidelijke richting. Om het fietspad te kunnen verbreden, dient de bestaande langsgracht opgeschoven te worden in westelijke richting.

Ter hoogte van de duiker, die behouden blijft, wordt de gracht plaatselijk verbreed met ca. 1,20 m. Verder wordt de gracht ca. 1,10 m verplaatst. De gracht wordt in totaal over een lengte van bijna 85 m opgeschoven, waarvan 5,5 m in agrarisch gebied.

Aanvraag ingedeelde inrichting:

Om de fietstunnel met bijhorende constructies te realiseren zal tijdelijk (220 dagen) bemaald moeten worden.

Omdat er een waterzuivering zal gebruikt worden, is rubriek 3.6 van toepassing.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

Klasse	Rubriek	Aanvraag	Hoeveelheid
2	3.6.3.2°	Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria, van meer dan 5 m ³ /h tot en met 50 m ³ /h	11,52 m ³ /uur
3	53.1.	Boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden.	1 proefpomping
2	53.2.2°b)2°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of aanleg van nutsleidingen, beide met inbegrip van terug in de grond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag, gelegen in een ander gebied dan beschermde duingebieden, kustduinen, groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied of bosgebied met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan 4 meter onder het maaiveld	31330 m ³ /jaar

De aanvraag bevat een verzoek tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- Lozingsnormen

Artikel 4.2.3.1 3°, inzake de aanvraag van bijzondere lozingsnormen in aanvulling op de algemene lozingsnormen voor de lozing van bemalingsafvalwater in oppervlaktewater van titel II van Vlarem.

Het aanwezige bemalingswater is mogelijks verontreinigd. Er is ook lozing van potentieel verontreinigd hemelwater voorzien. Er worden verhoogde

lozingsnormen aangevraagd om de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater mogelijk te maken.

- Controle-inrichting

Overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient men te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Een afwijking wordt aangevraagd, aangezien het voor een tijdelijke lozing van bemalingswater niet relevant is om een meetgoot te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, kan bepaald worden d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van VLAREM II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1. Het gezuiverd afvalwater kan bemonsterd worden via een aftappunt dat voor de lozing zal geplaatst zijn.

MER

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht.

Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem, mobiliteit, bodem, lucht, onroerend erfgoed en geluid. Deze worden hieronder uitgebreider besproken in afzonderlijke titels.

Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat er geen opmaak van een project-MER vereist is.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. De afgelopen jaren werden reeds belangrijke onderdelen aangelegd van de fietssnelweg F212 tussen Asse en Brussel. Door het vervolledigen van de F212-fietssnelweg ontstaat een directe fietsverbinding tussen Asse en Brussel. Gezien het F212-tracé langsheen het station van Asse loopt, kan dit station op termijn een stop worden voor bewoners en mensen die werkzaam zijn in het Brusselse en fiets en trein willen combineren.

Ten noorden van het station van Asse is er, in de toekomst, aansluiting op de F221, ofwel de OMAroute, richting Dendermonde. Verder in zuidelijke richting sluit de F212 aan op de F211, die via Zellik richting Brussel loopt, en op het toekomstige Ringfietspad langsheen de R0. Samengevat past de F212-fietssnelweg binnen de omgeving gezien de wens om de fietsinfrastructuur te verbeteren en de mogelijke aansluiting op verschillende bestaande en in ontwikkeling zijnde fietsroutes.

Daar het om de aanleg van een nieuw fietssnelwegtracé gaat, buiten de bestaande wegenis, wordt er weinig of niet geraakt aan de capaciteit van nabijgelegen wegen. Er wordt één bijkomende gelijkvloerse kruising voorzien met de N9k Rondweg, die de parking van de Asphaltcosite verbindt met de F212 en het fietspad langs de N9k. De fietsers hebben hier, zoals gewoonlijk bij fietsoversteken, geen voorrang, waardoor de invloed op de mobiliteit miniem blijft. Hiernaast zal de voetgangers- en fietsonderdoorgang onder de N9k Rondweg en spoorlijn 60 Jette-Dendermonde ervoor zorgen dat zwakke weggebruikers de gewestwegen N9 en N9k ongelijkvloers kruisen, wat de doorstroom van gemotoriseerd verkeer ten goede zal komen en de veiligheid van fietsers en voetgangers verhoogd.

Met dit programma wordt ingezet op een waardig alternatief voor wagens en moet zo mee zorgen een modal shift mogelijk te maken. Het aantal auto's dat vanuit de Vlaamse Rand richting hoofdstad rijdt, kan zo stap voor stap verminderd worden en heeft op die manier een positieve impact op de mobiliteit.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (Decreet houdende de gemeentewegen, artikel 8). Het is dus de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierover een beslissing te nemen (omgevingsvergunningsbesluit, artikel 47). Een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan pas worden verleend na goedkeuring van de gemeenteweg door de gemeenteraad. Als de gemeenteraad de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg niet heeft goedgekeurd, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd (Decreet houdende de gemeentewegen, artikel 73)

O.P.30. SO erosiecoördinator - afsprakennota.

De gemeente doet reeds jaren beroep op de provinciale erosiecoördinator. We realiseerden samen met de erosiecoördinator al 10 projecten. We rekenen hiervoor steeds op het vrijwillige engagement van landbouwers en eigenaars van landbouwpercelen. Zie ook www.asse.be/erosie.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Asse en de provincie Vlaams-Brabant werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 21 juni 2010. Toen werd ook een bijhorende afsprakennota goedgekeurd. Hierin staat dat de provincie met een uurtarief werkt van 40 euro.

Omdat dit uurtarief niet marktconform is en omdat er ondertussen een tweede en derde subsidie erosiecoördinatie beschikbaar is voor de gemeenten, heeft de deputatie beslist om het uurtarief te verhogen naar 60 euro. Tegelijkertijd heeft de deputatie beslist dat dit uurtarief jaarlijks met 2% verhoogd wordt, zij het dat de provincie kan beslissen om de verhoging niet door te voeren. Dit maakt dat er in de toekomst steeds een marktconform tarief kan worden gehanteerd, zonder dat dit een aanpassing de afsprakennota vereist.

In de afsprakennota is er sprake van een raming van de tijdsbesteding van de erosiecoördinator voor de gemeente Asse van 120 uur per jaar, waardoor we rekenen op een kost van ca. €7200/jaar.

De gemeente kan een subsidie erosiecoördinatie aanwenden om van het Vlaamse gewest de terugbetaling te verkrijgen van het bedrag van de facturen die haar worden voorgelegd door de erosiecoördinator. De begeleiding door een erosiecoördinator zou daardoor budgetneutraal moeten zijn voor de gemeente Asse.

O.P.31. Groene Rand Asse, zone Putberg - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst erfdiensbaarheid van doorgang.

In het kader van het project Groene Rand Asse, deelzone Putberg, heeft het Regionaal Landschap Brabantse Kouters een plan opgemaakt voor een erfdiensbaarheid van doorgang tussen de voetweg 82 en de Putberg. Voorheen lag hier de voetweg 154, welke in 2015 door de vrederechter buiten gebruik gesteld werd.

Intussen werden nieuwe onderhandelingen opgestart met de betrokken eigenaars omdat de verbinding als groene schakel een grote meerwaarde vormt binnen het project Groene Rand.

Plan

Het plan omvat de erfdienstbaarheid van doorgang, met een breedte van 1,65m en wordt enkel voorzien voor trage weggebruikers.

Deze verbindt de voetweg 82 (Broekeweg - Asbeekstraat) met de Putberg.

Over de Broekebeek wordt een brugje voorzien.

Langs de randen van de weg wordt een bloesem-/bessenhaag en een houtkant voorzien. Langs beide zijden van het pad wordt ook een draadafsluiting geplaatst. Het onderhoud is ten laste van de gemeente.

Kostenraming

De kostprijs van de werken wordt geraamd op € 29.368,70 incl. 21% btw.

Het aandeel van de gemeente bedraagt € 19.819,26, waarvan € 5.192,12 aan INL-uren. De rest wordt gedragen door RLBK (€ 9.549,46).

De kostprijs voor de gemeente, zonder INL-uren, bedraagt €14.627,14 incl. 21% btw.

Samenwerkingsovereenkomst

Er werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de gemeente en de betrokken eigenaars (dhr. Stroobants en vennootschap Nestan) voor het recht van doorgang op hun eigendommen. De overeenkomst heeft een duur van 3 jaar en wordt na het einde van deze termijn geëvalueerd.

Na gunstige evaluatie door alle partijen kan deze verlengd worden voor dezelfde duurtijd.

O.P.32. Advies plaatsing camera's Nationale Bank.

In het kader van de gewijzigde wetgeving aangaande het gebruik van bewakingscamera's is het koninklijk besluit van 6 december 2018 tot vaststelling van de plaatsen waar de verwerkingsverantwoordelijke zijn bewakingscamera's kan richten op de perimeter rechtstreeks rond de plaats, de beelden van de bewakingscamera's gedurende drie maanden kan bewaren en toegang in real time kan geven aan de politiediensten in het Belgisch Staatsblad van 18 december 2018 gepubliceerd.

In voormeld KB werd de Nationale Bank van België (NBB) toegevoegd aan de plaatsen die een bijzonder veiligheidsrisico inhouden. Concreet betekent dit dat zij, in overeenstemming met artikel 8 § 2 en na een positief advies van de gemeenteraad, de mogelijkheid heeft om camera's te richten op haar perimeter. De NBB is op dit ogenblik een geldtelcentrum aan het bouwen te Zellik. De site zal worden uitgerust met bewakingscamera's. Bij de keuze van de plaatsing van de bewakingscamera's aan de perimeter is rekening gehouden met het proportionaliteitsbeginsel : de gecapteerde perimeter is redelijk en aanvaardbaar gebleven en is louter ingegeven door de finaliteit om de veiligheid van en in de onmiddellijke nabijheid van de NBB te (helpen) verzekeren en, in uitbreiding, bij gebeurlijke incidenten over beeldmateriaal te kunnen beschikken dat de politiediensten toelaat om hun onderzoek te bespoedigen.

Gezien de zeer specifieke veiligheidssituatie van de Nationale Bank van België, vraagt de NBB om een positief advies te verlenen aangaande de gecapteerde perimeter.

Aangezien de gemeenteraad dit advies uitbrengt na raadpleging van de politiediensten, werd de vraag voor advies voorgelegd aan de Korpchef van de lokale politie AMOW.

O.P.33. Toetreding aankoopcentrale DOKO vzw.

Vzw DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs) ondersteunt leden van Katholiek Onderwijs Vlaanderen en aanverwante verenigingen (waaronder gemeente(scholen)) bij de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.

De vzw fungeert tevens als een aankoopcentrale die aan haar leden diverse raamovereenkomsten aanbiedt met betrekking tot leveringen of diensten. Heel concreet betekent dit dat de leden zelf geen aparte plaatsingsprocedure meer moeten doorlopen om in orde te zijn met de wetgeving overheidsopdrachten.

Door lid te worden van vzw DOKO (kostenloos) kan de gemeente Asse voor de gemeentescholen (en aanverwant kunstenacademie en kinderopvang) eenvoudig goederen en diensten aankopen op basis van de raamovereenkomsten afgesloten door DOKO.

Er zijn geen kosten verbonden om lid te worden. Men hoeft evenmin lid te zijn van Katholiek Onderwijs Vlaanderen om te kunnen toetreden.

De vzw heeft op dit ogenblik bijvoorbeeld een raamovereenkomst voor de aankoop van schoolmeubilair waarin de gemeentescholen, kunstenacademie en kinderopvang interesse hebben.

Voorstel:

Akkoord om kostenloos aan te sluiten bij de vzw DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs), Guimardstraat 1, 1040 Brussel om te kunnen afnemen van de aangeboden raamovereenkomsten.

O.P.34. Raamovereenkomst schoolmeubilair DOKO vzw - goedkeuring afname.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 november 2023 beslist om toe te treden tot de vzw DOKO (Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs), Guimardstraat 1, 1040 Brussel.

Als lid van vzw DOKO kan de gemeente Asse voor de gemeentescholen (en aanverwant kunstenacademie en kinderopvang) beroep doen op de raamovereenkomsten afgesloten door DOKO.

De vzw DOKO heeft een raamovereenkomst voor de aankoop van schoolmeubilair waarin de gemeentescholen, kunstenacademie en kinderopvang interesse hebben.

Deze raamovereenkomst is op 22 februari 2021 door DOKO gegund aan de volgende leveranciers volgens een cascadesysteem:

- 1) Vanerum Belgium NV, Kleine Schaluinweg 7, 3290 Diest
- 2) Baert NV, Essenestraat 16, 1730 Ternat
- 3) Didakta BVBA, Hille-Zuid 1A, 8750 Wingene
- 4) Dox NV, Antwerpsesteenweg 501, 2500 Lier

De raamovereenkomst loopt van 10 maart 2021 tot en met 9 maart 2025.

Voorstel:

De dienst onderwijs stelt voor om af te nemen van de raamovereenkomst schoolmeubilair (aankoopcentrale DOKO vzw).

Elke afroep onder deze raamovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

O.P.35. Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor ledschermen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 2 oktober 2023 de locaties voor het plaatsen van 5 digitale infoborden goed:

- Zellik centrum
- Asse, Huinegem
- Mollem, Dorp
- Asse, Gemeenteplein
- Krokegem

In het kader van de opdracht "Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor ledschermen" werd een bestek met nr. 2023/133 opgesteld door het Departementshoofd Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.305,78 excl. btw of € 125.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voorstel:

- Goedkeuring verlenen aan het bestek met nr. 2023/133 en de raming voor de opdracht "Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor ledschermen", opgesteld door het Departementshoofd Grondgebiedszaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 103.305,78 excl. btw of € 125.000,00 incl. 21% btw.
- Bovengenoemde opdracht gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

O.P.36. Aankoop meubilair Vrijtijdscentrum 't Gezel (BIB) - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In het kader van de opdracht "Aankoop meubilair Vrijtijdscentrum 't Gezel (BIB)" werd een bestek met nr. 2023/148 opgesteld door Bibliotheek Asse.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 148.157,00 excl. btw of € 179.269,97 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet).

Voorstel:

- Goedkeuring verlenen aan het bestek met nr. 2023/148 en de raming voor de opdracht "Aankoop meubilair Vrijtijdscentrum 't Gezel (BIB)", opgesteld door Bibliotheek Asse. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 148.157,00 excl. btw of € 179.269,97 incl. 21% btw.

- Bovengenoemde opdracht gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking
- De aankondiging van de opdracht bekendmaken op nationaal niveau.

O.P.37. Aankoop meubilair Vrijtijdssite 't Gezel - Raamovereenkomst 'het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes' (Aankoopcentrale Creat): goedkeuring afdeling.

De gemeenteraad keurde op 18 maart 2019 de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor services (TMVS) goed. De gemeente kan derhalve gebruik maken van het aanbod van Creat service centrum (de aankoopcentrale). Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

TMVW heeft een raamovereenkomst voor het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes uitgeschreven (openbare procedure - publicatie op Belgisch en Europees niveau). De opdracht "het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes" werd gegund aan Sedus Stoll bvba, Ninoofsesteenweg 198, 9320 Erembodegem. Deze raamovereenkomst werd afgesloten voor een periode van 4 jaar (looptijd van 18 oktober 2021 tot en met 17 oktober 2025).

De Stafmedewerker Gebouwenbeheer CC Asse stelt voor om voor de aankoop een deel van het meubilair voor het Vrijtijdscentrum t' Gezel (vergadertafels, stoelen, klaptafels, bureaus, bureaustoelen.....) af te nemen van de hogervermelde raamovereenkomst.

De kostprijs voor de aankoop van het meubilair voor het Vrijtijdscentrum 't Gezel binnen de raamovereenkomst "het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes" wordt geraamd op € 157.571,05 excl. btw of € 190.660,97 incl. btw. De kostprijs voor de aankoop van ander meubilair gedurende de looptijd (tot 17 oktober 2025) van de raamovereenkomst ' het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes" wordt geraamd op € 30.000 excl. btw of € 36.300 incl. btw.

Bemerking:

Bestellen onder deze raamovereenkomst is slechts een mogelijkheid, geen verplichting voor het bestuur. Het bestuur blijft steeds vrij om zelf een overheidsopdracht uit te schrijven voor de levering van meubilair.

Elke afroep onder dit raamcontract wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Voorstel:

De aankoop van meubilair voor onder andere het vrijtijdscentrum 't Gezel binnen de raamovereenkomst ' het leveren van kantoormeubilair en het inrichten van kantoorruimtes' - (Aankoopcentrale Creat) goedkeuren.

O.P.38. Lestijdenpakket Gemeentelijke basisscholen Asse 2023-2024.

Bij de aanvang van elk schooljaar stelt het schoolbestuur de lestijdenpakketten en de verdeling ervan vast. De prestaties van het bestuurspersoneel, de zorgcoördinator, de ICT-coördinator en de administratieve medewerkers worden

ook vastgesteld. Alle lestijden zijn gebaseerd op het aantal leerlingen op de 1e lesdag van de maand februari die voorafgaat aan het schooljaar. De lestijden worden vastgesteld volgens door het ministerie van onderwijs en vorming opgestelde tabellen en berekeningsformules.

Het schoolbestuur heeft het recht om, binnen vastgestelde grenzen, lestijden over te dragen van het kleuter- naar het lager onderwijs of omgekeerd, alsook van de ene school van de scholengemeenschap naar een andere.

Voor de puntenenveloppe van het schooljaar 2023-2024 betreft het 126 stimuluspunten (op het niveau van de scholengemeenschap). Er worden 6 punten doorgeschoven van de eigen punten naar de scholengemeenschap, dus 132 stimuluspunten op niveau van de scholengemeenschap.

Dit werd voorgelegd aan de Schoolraad op 24/10/2023 en het ABC (OND/096) (digitaal) op 27/10/2023.

De lestijdenpakketten zijn terug te vinden in bijlage.

O.P.39. KunstAs - Academie voor muziek, woord, dans & beeld - Vaststelling en aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2023-2024.

Bij de aanvang van elk schooljaar stelt het schoolbestuur de lestijdenpakketten en de verdeling ervan vast. De prestaties van het bestuurspersoneel, de ICT-coördinator en de administratieve medewerkers worden ook vastgesteld. Alle lestijden zijn gebaseerd op het aantal leerlingen op de 1e lesdag van de maand februari die voorafgaat aan het schooljaar en op 1 oktober van het lopende schooljaar.

In bijlage de vaststelling en aanwending van het lestijdenpakket van de KunstAs - academie voor muziek, woord, dans & beeld voor het schooljaar 2023-2024. Dit werd voorgelegd aan de vakbonden (OND/096) op 27/10/2023.

O.P.40. Samenwerkingsovereenkomst project 'Klasbakken' 2023-2024.

In schooljaar 2021-2022 werd het project 'Klasbakken!' voor het eerst opgestart in alle secundaire scholen van Asse. Gemeente Asse tekende in op een projectsubsidie voor lokale besturen rond versterking van het mentaal welzijn van kinderen en jongeren (Plan Samenleven) en werd hiervoor geselecteerd. Voor de cofinanciering konden we gebruik maken van subsidies die het OCMW ontving en eigen inbreng van de scholen.

De Assese secundaire scholen en CLB's gaven en geven aan dat er een grote nood is aan het ondersteunen van de meest kwetsbare jongeren in onze secundaire scholen. Dit blijkt bv. ook uit de recent gevoerde belevingsonderzoeken in het kader van 'Kindvriendelijke Gemeente'.

Een project waar zowel GO! scholengroep Asse als de Sint-Martinusscholen in Asse al positieve ervaringen mee hadden was de ondersteuning die GroepIntro daarin kan bieden binnen het secundair onderwijs. Deze ondersteuning is erg breed en op maat van elke school. Zo is er de NAFTA-werking om schooluitval tegen te gaan, klasbegeleidingen, de Fast Forwardtrajecten voor de kwetsbare jongeren, enz.

Daarnaast kwam ook de nood aan individuele psychologische begeleiding van jongeren naar voor. Daarom werd er in het kader van deze subsidies niet alleen met GroepIntro maar ook met het JAC samengewerkt.

Dit Klasbakken-project was een succes. Alleen al in de helft van vorig schooljaar werden er in totaal al 41 trajecten opgestart waarbij er vele leerlingen werden bereikt. Binnen dit project zijn er geen wachtlijsten voor onze leerlingen en kunnen zij meteen geholpen worden.

Via Plan Samenleven (nieuw subsidiekanaal van de Vlaamse overheid) werd er voor dit traject een aanvraag ingediend en eind september 2023 ontvingen we bericht dat dit opnieuw één van de weerhouden projecten van Asse werd. We ontvangen hiervoor een subsidie van 36.400 euro. Er dient een cofinanciering van hetzelfde bedrag tegenover te staan. Opnieuw dragen de scholen zelf hun steentje bij door elk 4 leerkrachten in te zetten (komt overeen met een bedrag van 16.000 euro). Het overige budget wordt bijgesteld door het bestuur (4.400 euro).

Dit maakt dat we tot het volgend financieel plaatje komen:

Subsidies Plan Samenleven Vlaanderen	36.400 euro
Bijdrage GO!	16.000 euro
Bijdrage Sint-Martinusscholen	16.000 euro
Bijdrage lokaal bestuur	4.400 euro
TOTAAL	72.800 euro

Op basis van dit alles werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt die door de verschillende partners dient te worden ondertekend en die met terugwerkende kracht ingaat vanaf 1 oktober 2023.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

O.T.1. C.Sillis-Vragen en voorstel bij begroting 2024 van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) is een verzameling van zowat 4.000 chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Ze zijn door de mens gemaakt en zijn nog niet allemaal grondig onderzocht. Voorbeelden van PFAS zijn PFOA (perfluorooctaan zuur) en PFOS (perfluorooctaansulfonaten). PFAS kunnen een negatief effect hebben op milieu en gezondheid.

PFAS worden veel gebruikt omwille van hun handige eigenschappen: ze zijn water-, vet- en vuilafstotend en zitten onder meer in smeermiddelen, voedselverpakkingen, kleding, textiel en cosmetica. Ze zijn sterk hittebestendig en aanwezig in blusschuim en anti-aanbaklagen van pannen (teflon in tefalpannen). Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Van een aantal PFAS, waaronder PFOS en PFOA is bekend dat ze ook ongewenste, zorgwekkende eigenschappen hebben, zoals:

*Niet of nauwelijks afbreekbaar in het milieu: ze zijn persistent, je geraakt er niet van af. *Schadelijke effecten kunnen geven in levende wezens en milieu: ze zijn toxisch, hormoonversturend, kankerverwekkend en hebben effect op de vruchtbaarheid.

*Zich gemakkelijk en snel verspreiden: ze zijn mobiel.

*Ze stapelen zich op in het menselijk lichaam, in dieren en planten: ze zijn bioaccumulerend.

Over PFOS en PFOA is veel kennis beschikbaar. Over andere PFAS veel minder. Gelukkig is wetenschap altijd in ontwikkeling en komen er geregeld nieuwe onderzoeksresultaten beschikbaar.

Recent hebben we in Vlaanderen, meer bepaald in Antwerpen en Zwijndrecht, PFAS en PFOS vooral leren kennen als probleemstoffen. Omwonenden van de 3M-fabriek in Zwijndrecht wordt aangeraden geen groenten uit de eigen tuin of eikes van de eigen kippen te eten. Ook op de Antwerpse Oosterweelwerf zit men verveeld met een grote dosis met PFAS vervuilde grond.

Het **voorzorgsbeginsel** is een uit het [milieurecht](#) afkomstig [principe](#). Het geeft de overheid het recht om bepaalde mogelijk schadelijke activiteiten te voorkomen. Ze hoeft niet te wachten met het nemen van beschermende maatregelen totdat een onomstotelijk bewijs van schadelijke effecten is geleverd. Het voorzorgsbeginsel stelt dat als een ingreep of een beleidsmaatregel ernstige of onomkeerbare schade kan veroorzaken aan de samenleving of het milieu, maar als daarover geen wetenschappelijke consensus bestaat dit principe ons verplicht ervoor te zorgen dat er zo weinig mogelijk, liefst geen, in dit geval PFAS, in onze omgeving terecht komt. Logischerwijze zou je dan denken aan een verbod, maar dat is er (nog) niet. Ook in Asse lopen nog onderzoeken omtrent bepaalde percelen die (vermoedelijk) vervuild zijn met onafbreekbaar, fluorhoudend giftig blusschuim van de groep PFAS.

De **dotatie** voor de gewone dienst vanwege de 33 gemeenten van de Brandweerzone is voor 2024 = 39.043.909 €. Vanwege de gemeente Asse = 2.207.204 €. Hetgeen betekent dat de gemeente Asse 5,65% van de gewone dienst voor haar rekening neemt.

In de **begroting** van 2024 van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West op dia nr.10 lezen we dat de werkingskosten in totaal bijna 8 miljoen bedragen waarvan 2,5% of bijna 200.000 € zal besteed worden voor de aankoop van PFAS-blusschuim. Gezien de werkingskosten deel uitmaken van de gewone dienst wordt de bijdrage van de gemeente Asse voor de aankoop van PFAS in 2024 geraamd op 11.300 €.

Vragen

- 1) Is dit te verantwoorden zolang er geen wetenschappelijke consensus is inzake veiligheid bij het gebruik van fluorhoudende blusmiddelen uit de groep PFAS?
- 2) Heeft Asse de begroting 2024 van de Brandweerzone goedgekeurd? Wanneer?
- 3) Staat in de begroting een verantwoording voor de aankoop van PFAS-schuim in 2024?
- 4) Hoeveel PFAS-blusschuim is momenteel nog in voorraad in de kazernes van de Zone Vlaams-Brabant West?

Voorstel

- Gezien de nog talrijke onbekende eigenschappen van PFAS is het twijfelachtig of de aankoop hiervan momenteel alsnog conform het voorzorgsbeginsel is dat luidt: bij twijfel omtrent de veiligheid van mogelijk gevaarlijke stoffen voor mens, dier en milieu brengt men deze producten niet in omloop.
- Hoe aangenaam de handige eigenschappen van PFAS ook zijn, er zijn te veel gevaarlijke, ongewenste en ongekende eigenschappen.

Daarom stelt de Groen-fractie aan de gemeenteraad voor om in de begroting vanaf 2024 van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West de aanschaf van PFAS-

schuim te doen schrappen; tenzij er absolute en onafhankelijke zekerheid geleverd wordt inzake de veiligheid van het product in kwestie.

Bijkomende informatie

De meeste branden worden geblust met water (9 op 10). Maar voor de grootste vloeistofbranden (tankbranden) is op dit ogenblik een schuim met fluor de enige efficiënte oplossing om de brand goed te bestrijden. Water is in die gevallen niet geschikt als blusmiddel: het zou een brandende plas alleen maar groter maken. (<https://www.antwerpen.be/info/60d5a435230bda3f4b0a4188/veelgestelde-vragen-over-pfas-pfos-aan-de-brandweer>)

De Vlaamse hulpverleningszones schakelen voor de eersteresponsmiddelen zo snel mogelijk over naar fluorvrij schuim. Het blusschuim voor de bestrijding van grote branden wordt ook vervangen door fluorvrije varianten, zodra er voldoende bewijs is dat die even goed werken. Die bewijzen worden in de nabije toekomst verwacht. (<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/antwoorden-voor-gemeenten-en-brandweer>).

Gent en Zeeland zouden al zonder PFAS werken, misschien weten zij al meer? (<https://www.omroepzeeland.nl/nieuws/14466146/zeeuwse-brandweer-wil-uiterlijk-volgend-jaar-helemaal-pfas-vrij-kunnen-blussen>) Het artikel over Zeeland dateert van maart 2022. Werd in 2023 de doelstelling bereikt?

De brandweer van Kortrijk moet voor de rechter komen omdat ze blusschuim heeft gebruikt met PFAS in. (<https://www.vrt.be/vrtnews/nl/2023/09/04/brandweer-kortrijk-voor-de-rechter-pfas-in-bluswater>).

O.T.2. E.Beunckens-(Im)mobiliteit en verkeersonveiligheid in Asse.

Dat Asse slecht scoort op gebied van mobiliteit is algemeen geweten. Maar dat bepaalde problemen & onveilige situaties, die reeds eerder werden aangekaart - in deze gemeenteraad of rechtstreeks - maar voorlopig niet opgelost geraken, is deze reminder meer dan waard. Volgende problemen dienen dan ook **absoluut dringend** aangepakt/opgelost te worden :

1. Zebrapad station Zellik : Enige tijd geleden meldde ik dat het zebrapad ter hoogte van het station van Zellik verdwenen is, samen met de werken. Elke dag doen zich daar gevaarlijke situaties voor, dikwijls met jongeren die de trein nemen. In deze donkere en kletsnatte dagen en met de onlogisch gewijzigde voorrangregels is het er nu elke dag levensgevaarlijk. Moeten er eerst zware ongevallen gebeuren vooraleer dit aangepast wordt ?

2. Lichten Kobbegem : Praktisch elke dag staan er nog steeds tijdens de avondspits lange files richting Asse, soms reeds vanop de Pontbeek, ingevolge de slecht geregelde verkeerslichten (dat is 2km voor deze lichten) op de N9 thv de Langestraat. De wachttijden lopen soms op tot bijna een halfuur ! Ik heb op 13 oktober de test gedaan door van bij mij (Klaproosstraat) de N9 te nemen richting Brussel en bij het oprijden van de N9 daarbij een specifiek voertuig (camionette) rechtover mij op de N9 in de file te viseren. Ik ben rondgereden via Kortemansstraat (kruispunt LukOil), Bekkerzeel (aan 30 km/h) en Zittert tot aan de N9. Daar terug richting Brussel genomen en de geviseerde camionette stond toen thv Garage Miers nog steeds in de file naar de lichten Kobbegem toe. Zo werkt men sluipverkeer absoluut in de hand. Ik was dus stukken sneller via Bekkerzeel en geen file. **Hoog tijd dat AWV hier iets aan doet !**

3. Op de geplande 30km centrumzones (zeker Asse) staan er her en der nog oudere verkeersborden, die de nieuwe signalisatie tegenspreken. Een voorbeeld : op de Kruiskouter, komend van de Bergestraat richting N9 staat er een "einde

zone 30" bord voor de spoorwegovergang. Maar de zone 30 eindigt maar 200m verder aan de nieuwe visuele versmalling waar nog eens hetzelfde bord staat. Wanneer worden deze verwijderd zodat het voor iedereen duidelijk wordt ?

4. De kruising tussen de fietssnelweg en de Brusselsesteenweg net voor de fontein in Zellik (fietsers moeten naar buiten, auto's naar binnen) is deze kruising totaal onduidelijk omwille van het feit dat er geen kleurverschil is tussen beide in hetzelfde zwarte asfalt gegoten. Bovendien houden vele fietsers geen enkele rekening met het feit dat ze op deze kruising voorrang moeten geven. Wanneer wordt dit visueel verduidelijkt?

5. Vliegwezenlaan : Er is nog steeds geen adequate verlichting op de nieuw aangelegde Vliegwezenlaan met al zijn "chicanes", een F1 circuit waardig. Ook ontbreekt er (voorlopige) signalisatie (pijl naar rechts) wanneer de baan splitst in twee aparte rijrichtingen. Er zijn hierdoor al ongevallen gebeurd want in het donker en bij regen is de situatie omzeggens onzichtbaar ...

6. De nieuwe voorrangregeling aan het afrittencomplex Pontbeek/Vliegwezenlaan is te absurd voor woorden. Je moet aan de universiteit gestudeerd hebben om deze ten volle te kunnen begrijpen. Maar iedereen "voelt" dat het niet klopt ! We hebben dit reeds meermaals gemeld, toendertijd zelfs op basis van de plannen. Wanneer wordt dit opnieuw herbekeken ? Na zware ongevallen ?

7. De bocht van de afrit Pontbeek - komende van de R0 - naar Relegem toe is veel te scherp, zeker voor trekkers met opliggers. Zelfs met een grotere wagen is het niet mogelijk om deze bocht te nemen zonder deels op de andere rijrichting terecht te komen, o.a. uit angst om de zéér hoge boordstenen te raken. Er werden reeds zulke boordstenen uit de grond gereden. Wanneer wordt dit aangepast ?

Mijn lijstje is nog veel langer, maar deze meest dringende al opgelost krijgen zou ons al een stuk vooruit helpen.