



NOTULEN

GEMEENTERAADSZITTING

d.d. 15 JANUARI 2024

Aanwezig:

Tim Lengeler, Voorzitter;
Koenraad Van Elsen, Burgemeester;
Sigrid Goethals, Jan De Backer, Geert Heyvaert, Johan De Rop,
Katleen Meersseman en Edwin Fabri, schepenen;
Guy De Bondt, Hendrik De Baerdemaeker, Emiel Saerens, Willy
Michiels, Yoeri Vastersavendts, Rita De Vos, Kristof Gaublomme,
Erik Beunckens, Edward Van Keer, Cecile Sillis, Marie-Berthe
Wyns, Joris Van Den Cruijce, Orhan Sahin, Niel Delgouffe, Laura
Casagrande, Danny Van Hemelrijck, Finke Jacobs, Johan Berben,
Gilbert Verdoodt, Chris De Knop en Suzy Jacobs, Raadsleden;
Lander Van Droogenbroeck, Algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Peter Verbiest, Schepen;
Chris Lanssens, Raadslid;

OPENBARE ZITTING

O.P.1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting.

De notulen van vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Besluit:

Met algemene stemmen

Enig art. : De notulen van vorige zitting worden goedgekeurd.

O.P.2. Belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken.

De nieuwe tarieven voor de elektronische identiteitskaarten , de Kids-ID's en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen treden in voege vanaf 01/01/2024.

De nieuwe tarieven voor elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar treden in voege vanaf 15/01/2024.

Derhalve dient artikel 2.3.1 en artikel 2.3.2 van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken te worden aangepast.

Gelet op de artikelen 41, 62, 170 en 170§4 van de gecoördineerde Grondwet;

Gelet op de artikelen 40, 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke belastingen en retributies;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen met latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur zoveel mogelijk kosten moet trachten te recupereren voor individualiseerbare diensten;

Overwegende dat het afleveren van administratieve stukken een van de meest voorkomende taken is van de gemeentediensten; dat de kosten forfaitair kunnen worden bepaald binnen de perken, gesteld door de hogere overheden;

Gelet op het Ministerieel besluit van 28/11/2019 (BS08/11/2019) betreffende de tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de Kids-ID's en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen;

Overwegende dat de tarieven die aan de burger worden aangerekend bestaan uit 2 componenten: de bovengenoemde vergoeding die het gemeentebestuur betaalt en het aandeel dat de gemeente zelf aanrekent.

Gelet op het Ministerieel besluit van 11/09/2017 (BS 29/9/2017) waarin staat dat de tarieven van de vergoedingen van bovengenoemde documenten jaarlijks worden herzien op 1 januari op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Met algemene stemmen

Art. 1 - Er wordt voor een termijn, ingaand op **01/01/2024** en eindigend op 31/12/2025 een belasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van administratieve stukken en inlichtingen.
De belasting is verschuldigd door de natuurlijk of rechtspersoon aan wie het stuk wordt afgeleverd.

Art. 2 - Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld :

2.1. Getuigschriften : gratis

2.2. Legalisatie of voor echt verklaring van documenten : Gratis

2.3. Identiteitskaarten en verblijfsbewijzen :

2.3.1. Identiteitsbewijzen voor kinderen van minder dan 12 jaar, afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 10/12/1996 en latere wijzigingen.

2.3.1.1. Elektronische identiteitskaarten voor kinderen:

- Belgische kinderen van minder dan 12 jaar
- of vanaf 15/01/2024 voor kinderen die recht hebben op een EU, EU+, F, F+, M of M duurzaam kaart van minder dan 12 jaar

afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 18.10.2006 en latere wijzigingen.

- 9,00 Euro voor het eerste of voor elke andere die uitgereikt wordt tegen inlevering van de oude.

- 9,00 Euro voor een duplicaat ingevolge diefstal.

- 18,30 Euro voor een duplicaat ingevolge verlies.

- 115,40 Euro voor een dringende aflevering.

- 152,30 Euro voor een dringende aflevering met levering in Brussel.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.1.1 niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.3.1.2. Elektronische identiteitskaarten vanaf 15/01/2024 voor kinderen die recht hebben op een A, B, K, of L kaart van minder dan 12 jaar afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 18/10/2006 en latere wijzigingen.

- 12,00 Euro voor het eerste of voor elke andere die uitgereikt wordt tegen inlevering van de oude.

- 12,00 Euro voor een duplicaat ingevolge diefstal.

- 21,30 Euro voor een duplicaat ingevolge verlies.

- 126,20 Euro voor een dringende aflevering.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.1.1 niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.3.1.3. Identiteitsbewijs bestaande uit een tweeluik, bedekt met een plastic laagje of in een plastic zakje (model 2-b) (identiteitsbewijs vreemdelingen) afgeleverd tot en met 14/01/2024 in uitvoering van het K.B. van 22/10/2013 en latere wijzigingen

- 2,06 Euro voor een eerste exemplaar of voor elke andere uitgereikt wordt tegen inlevering van de oude.

- 2,06 Euro voor een duplicaat ingevolge diefstal.

- 4,13 Euro voor een duplicaat ingevolge verlies.

2.3.2. Elektronische identiteits- en verblijfskaarten voor personen vanaf 12 jaar :

2.3.2.1. Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 25/03/2003 voor personen vanaf 12 jaar en latere wijzigingen:

- 26,40 Euro

- 26,40 Euro voor elk duplicaat ingevolge diefstal

- 37,40 Euro voor elk duplicaat ingevolge verlies

- 134,60 Euro voor een dringende aflevering.

- 171,50 Euro voor een dringende aflevering met levering in Brussel.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.2.1. niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.3.2.2. Elektronische vreemdelingenkaarten opgesteld volgens het model EU, EU+, F, F+ kaart afgeleverd in uitvoering van de Wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen en latere wijzigingen en de Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en latere wijzigingen

- 26,40 Euro

- 26,40 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge diefstal

- 37,40 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge verlies

- 134,60 Euro voor een dringende aflevering

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.2.2. niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.3.2.3. Verblijfsbewijzen van vreemdelingen :

- 5,16 Euro voor een attest immatriculatie

- gratis voor een bewijs inschrijving vreemdelingenregister (bijlage 8)

- gratis bij Aankomstverklaring

2.3.2.4. Elektronische vreemdelingenkaarten opgesteld volgens het Europees model A, B, H, I, J, K, L kaart afgeleverd in uitvoering van :

- de Wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen en latere wijzigingen en de Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten.

- 26,90 Euro

- 26,90 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge diefstal

- 37,80 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge verlies

-134,60 Euro voor dringende aflevering.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.2.4. niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.3.2.5. Elektronische verblijfskaarten van het type M, M duurzaam verblijf en N die worden afgeleverd in uitvoering van:

- de wet van 16 december 2020 betreffende de begunstigen van het akkoord inzake de terugtrekking van het Verenigd Koninkrijk van Groot-Brittannië en Noord-Ierland uit de Europese Unie en de Europese Gemeenschap voor Atoomenergie

- 26,40 Euro
- 26,40 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge diefstal
- 37,40 Euro voor een nieuwe kaart ingevolge verlies
- 134,60 Euro voor dringende aflevering.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de prijzen van de producten uit artikel 2.3.2.5. niet gekoppeld worden aan de evolutie van de consumptieprijsindex en op 1 januari niet worden aangepast aan de consumptieprijsindexcijfer van de maand die aan de aanpassing voorafgaat.

2.4. Rijbewijzen :

Rijbewijs Europees model (bankkaart): 26,96 Euro

Voorlopig rijbewijs Europees model (bankkaart): 26,96 Euro

Afleveren van een internationaal rijbewijs : 26,96 Euro.

2.5. Trouwboekjes :

16,17 Euro (huwelijksgetuigschrift inbegrepen).

Eenzijdige opzegging van een wettelijke samenwoning: 215,66 Euro.

2.6. Paspoorten:

2.6.1 Paspoorten voor inwoners ingeschreven in het Bevolkingsregister van Asse en voor Belgen op doorreis:

- 84,84 Euro per exemplaar gewone procedure.
- 264,33 Euro volwassene spoedprocedure.
- 43,45 Euro minderjarige gewone procedure.
- 221,86 Euro minderjarige spoedprocedure.

2.6.2 Reisdocumenten voor vluchtelingen, vreemdelingen en staatlozen

- 80,74 Euro per exemplaar gewone procedure.
- 254,10 Euro volwassene spoedprocedure.
- 49,59 Euro minderjarige gewone procedure.
- 221,86 Euro minderjarige spoedprocedure.

In afwijking op art. 8 van dit reglement zullen de gemeentezegels van de producten uit artikel 2.6.2 gekoppeld worden aan de gemeentezegels van toepassing op de producten van artikel 2.6.1.

2.7. Diverse inlichtingen en lijsten.

2.7.1. a) 2,16 Euro per blad voor eenmalige inlichtingen uit bevolkingsregisters, registers (adreswijzigingen, selectielijsten,...)
b) gratis voor inlichtingen omtrent eigen persoonsgegevens, zoals bedoeld in art.10§1 van de Wet van 08.12.1992;

2.7.2. per blad voor afschriften van andere publicata en van stedenbouwkundige plannen:

- 0,06 Euro voor een afschrift in zwart/wit op A4 formaat
- 0,13 Euro voor een afschrift in zwart/wit op A3 formaat
- 1,25 Euro voor een afschrift in kleur op A4 formaat

- 1,88 Euro voor een afschrift in kleur op A3 formaat
2.7.3. 12,51 Euro per planafdruk.

2.8. Bouw-, verkavelings- en milieuvergunningen.

2.8.1. Er is een belasting verschuldigd van:

	Digitaal	Analoog
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	40,93 EUR	61,40 EUR
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	40,93 EUR	61,40 EUR
Melding voor een inrichting en het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	40,93 EUR	61,40 EUR
Omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:		
- Gewone procedure	46,05 EUR	51,17 EUR
- Vereenvoudigde procedure	12,28 EUR	15,35 EUR
Omgevingsvergunningsaanvragen voor een		
- Gewone procedure	204,67 EUR	245,61 EUR
- Vereenvoudigde procedure	102,34 EUR	133,04 EUR
Indien klasse1		
- Zonder MER	921,02 EUR	
- Met MER	1.535,04 EUR	
Omgevingsvergunningsaanvragen voor een ingedeelde inrichting EN voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:		
- Gewone procedure	204,67 EUR	245,61 EUR
- Vereenvoudigde procedure	102,34 EUR	133,04 EUR
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente	204,67 EUR	245,61 EUR
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:		
- Zonder wegenis	204,67 EUR + 81,87 EUR/lot	409,34 EUR + 102,34 EUR/lot
- Met wegenis	255,84 EUR + 81,87 EUR/lot	511,68 EUR + 102,34 EUR/lot
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	153,50 EUR +40,93 EUR/lot	255,85 EUR +46,05 EUR/lot
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	40,93 EUR	51,17 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	12,28 EUR	15,35 EUR
Aanvraag van een planologisch attest	30,70 EUR	46,05 EUR
Vergunningsaanvraag springstoffen	204,67 EUR	245,61 EUR
Vergunningsaanvraag ioniserende stralingen	204,67 EUR	245,61 EUR
Aanvraag tot het houden van een projectvergadering		307,01 EUR
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden tijdens de procedure van de aanvraag		5,12 EUR /aangetekende zending

Er is vrijstelling van belasting voor aanvragen voor :

1. opslagplaatsen voor gas en stookolie voor verwarming van particuliere woningen (klasse 3)
2. warmtepompen voor verwarming/koeling van particuliere woningen (klasse 2 en 3)

2.8.2. Er is een belasting verschuldigd van 125,08 Euro voor het indienen van een aanvraag tot socio-economische machtiging van een handelsvestiging.

2.9. Huisnummers : gratis

2.10. Document 240i: gratis

2.11. Algemene politieverordening : 6,25 Euro per exemplaar.

2.12. - Een belasting van 170,00 euro per dossier is verschuldigd voor: de stedebouwkundige-, juridische- en milieu inlichtingen welke het gemeentebestuur dient te bezorgen aan de notaris, vastgoedmakelaar of eigenaar bij het opmaken van een verkoopakte voor een gebouw, een perceel of een entiteit van percelen en gebouwen; voor de subentiteiten (appartement, winkelruimte,...).

- Het verstrekken van milieuinformatie (bodemstalen, milieuvergunningen, historiek bedrijvigheid) voor studie bureau's, bedrijven ...enz.

2.13. Per slachtingsaangifte op het grondgebied van de gemeente is er een belasting verschuldigd van 5,39 Euro per dier.

2.14. Een afschrift van een belasting- of retributiereglement wordt belast aan een tarief van 0,06 Euro per blad (een afschilt in zwart/wit op A4 formaat).

2.15. De retributie voor de afgifte van een conformiteitsattest, in het kader van een aanvraag tot onbewoonbaarheid en/of ongeschiktheid bedraagt 67,39 Euro.

Art. 3 - Zijn vrijgesteld van belasting :

3.1. de stukken die in uitvoering van een wet of gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos worden afgeleverd;

3.2. de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;

3.3. de machtigingen betreffende godsdienstige of politiek manifestaties;

3.4. de machtigingen betreffende activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;

3.5. de inlichtingen en stukken, gevraagd door het Rijk, de provincies of de gemeenten, en door de gerechtelijke of administratieve overheid, alsook door de instellingen van openbaar nut;

3.6. de stukken die krachtens een wet, een K.B. of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten voordele van de gemeenten onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen krachtens artikel 13 van de wet van 04.07.1956 en het K.B. van 20.12.1972 en 20.11.1976;

3.7. de stukken die afgeleverd worden met het oog op de samenstelling van het dossier dat overeenkomstig de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen moet ingediend worden bij het Rampenfonds teneinde een vergoeding te bekomen voor de geleden schade.

Art. 4 - Eventuele verzendkosten van betalende documenten zijn ten laste van de aanvrager.

Art. 5 - De belasting wordt contant ingevorderd :

5.1. voor de gevallen bedoeld in artikel 2.1 tot en met 2.6 en 2.12 tegen afgifte van het document of bij het stuk, waarbij een kasticket met het geïnde bedrag wordt afgeleverd;

5.2. voor de gevallen bedoeld in artikel 2.8, 2.9, 2.10 en 2.13 tegen afgifte van het exemplaar;

5.3. voor de gevallen bedoeld in artikel 2.7 en 2.11 tegen afgifte van een kwitantie;

Art. 6 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, die zich onterecht belast acht, kan een met reden omkleed bezwaarschrift indienen dat afgegeven of per post gezonden wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen binnen de drie maanden te rekenen van af de contante betaling.

Bezwaarschriften kunnen onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager.

Art. 7 - De regels betreffende de invordering, de verwijl- en moratoire intresten, de vervolgingen, de voorrechten, de wettelijke hypotheek, aanslagtermijnen en de verjaring inzake rijksbelastingen op de inkomsten zijn van toepassing op deze belasting. Deze regels worden beschreven in de wet van 13 april 2019.

O.P.3. Vaststelling tarieven gebruik fietskluizen gelegen aan de N9 (station Asse).

Vaststelling tarieven gebruik fietskluizen gelegen aan de N9 (station Asse).

Gelet op het decreet lokaal bestuur,

Overwegende dat er aan het station Asse fietskluizen werden geplaatst;

Overwegende dat het aangewezen is om een retributie te vragen voor het gebruik van deze fietskluizen;

Besluit:

Met algemene stemmen

Art. 1 - Er wordt een retributie gevraagd voor het gebruik van de fietskluizen gelegen aan de N9 (station Asse), vanaf de dag na de gemeenteraad, 16 januari 2024.

Art. 2 - De retributie wordt vastgesteld op:
Uurtarief: € 0,20
Dagtarief: € 1,00
Annulatiekost: € 0,50

Art. 3 - De retributie is verschuldigd door degene die de fietskluis gebruikt en moet onmiddellijk betaald worden.

Art. 4 - Deze verordening zal bekend gemaakt worden overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 5 - Deze verordening wordt onverwijld overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Bespreking tijdens de raad:

Erik Beunckens

Aanpassing datum in art. 1 naar 16 januari 2024.

Hoe kunnen mensen betalen?

Burgemeester Van Elsen

Enkel digitaal via de website.

Yoeri Vastersavendts

Kan onderzocht worden om seizoensabonnementen aan te bieden?

Edward Van Keer

Dit is een positief punt.

Ik hoop dat ze goed gebruikt worden.

Is er ook een mogelijkheid om de kluizen voor meerdere dagen te gebruiken/reserveren?

Kan dit eventueel op de website vermeld worden?

De prijs is een faire prijs.

Het voorstel om een abonnement aan te bieden, is misschien iets te vroeg, gezien er maar 8 kluizen zijn.

Een voorstel om eens te bekijken: fietskluizen aanbieden aan bewoners?

O.P.4. GLS Zellik - Herbepaling capaciteit.

Op de gemeenteraad van 18 december 2023 werd de herbepaling van de capaciteit van GLS Zellik goedgekeurd omwille van de nieuwbouw. Doordat er vertraging zit op de werken van de nieuwbouw bestaat de kans dat de nieuwbouw niet klaar zal zijn tegen 1 september 2025. Indien we de volgend schooljaar in het derde leerjaar de plaatsen niet optrekken naar 80 maar behouden op 70 zou een vertraging in de werken geen grote gevolgen hebben voor de organisatie van de school. Aangezien er nu in het tweede leerjaar ook een capaciteit is van 70 leerlingen, heeft dit ook geen gevolgen voor de leerlingen die nu reeds in de school zijn ingeschreven.

Er is nog geen communicatie geweest rond de herbepaling van de capaciteit van GLS Zellik. De capaciteit en de vrije plaatsen worden pas 1 februari 2024 kenbaar gemaakt op de website aanmelden.asse.be; dus deze wijziging schept geen onduidelijkheid bij de burgers.

Op de gemeenteraad van 18 december 2023 werd de capaciteit voor schooljaar 2024-2025 als volgt goedgekeurd:

23-24
80 (eerste leerjaar)
80 (tweede)
80 (derde)
60 (vierde)
60 (vijfde)
60 (zesde)

Omwille van de vertraging van de werken wordt de volgende wijziging voorgesteld (enkel 3de leerjaar wijzigt):

23-24
80 (eerste leerjaar)
80 (tweede)
70 (derde)
60 (vierde)
60 (vijfde)
60 (zesde)

Vanaf de schooljaren nadien blijft de stelselmatige capaciteitsopbouw zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2023 ongewijzigd. Met als resultaat dat elk geboortjaar van het eerste tot en met het zesde leerjaar op 80 leerlingen zit in het schooljaar 2027-2028.

Een overzicht per leerjaar en per schooljaar is terug te vinden in bijlage.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 maart 2021 houdende gunning van de opdracht "STUDIEOPDRACHT: UITBREIDEN van de GLS "DE REGENBOOG"" aan OSK-AR architecten CV, Oudesmidsestraat 27 te 1700 DILBEEK;

Gelet op de data-analyse van het Centraal AanmeldingsRegister voor het basisonderwijs Asse (digitaal overgemaakt op 6/06/2023);

Overwegende dat de gemeente kampt met een tekort aan plaatsen in de Zellikse scholen;

Gelet op het feit dat dit tekort het grootst is in Zellik;

Gelet op de vertraging van de werken van de nieuwbouw voor GLS Zellik;

Besluit:

Met 24 ja-stemmen (Koenraad Van Elsen, Sigrid Goethals, Jan De Backer, Geert Heyvaert, Guy De Bondt, Johan De Rop, Katleen Meersseman, Edwin Fabri, Hendrik De Baerdemaeker, Emiel Saerens, Willy Michiels, Kristof Gaublomme, Erik Beunckens, Edward Van Keer, Cecile Sillis, Marie-Berthe Wyns, Joris Van Den Cruijce, Orhan Sahin, Laura Casagrande, Finke Jacobs, Gilbert Verdoodt, Tim Lengeler, Chris De Knop en Suzy Jacobs), 5 onthoudingen (Yoeri Vastersavendts, Rita De Vos, Niel Delgouffe, Danny Van Hemelrijck en Johan Berben)

Enig art. : De herbepaling van de capaciteit in GLS De Regenboog te Zellik wordt goedgekeurd.

Bespreking tijdens de raad:

Yoeri Vastersavendts

Onze fractie zal zich onthouden.

Finke Jacobs

Wat is de geplande opleveringsdatum?

Schepen De Rop

Voor begin van volgend schooljaar.

Dit is een voorzichtigheidsmaatregel.

O.P.5. Werkingsgebieden van de afvalintercommunales - Trajectoptimalisatie werkingsgebieden cfr. Regiodecreet.

Op 13/10/2023 heeft Intradura een schrijven ontvangen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Interafval, de koepel van de Vlaamse afvalintercommunales, betreffende de opstart van een gezamenlijk bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales.

Een gelijkaardig schrijven werd eveneens gericht aan alle gemeenten.

De Vlaamse Regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over: - de werkingsgebieden van de afvalintercommunales die ten laatste op 1 januari 2037 gerealiseerd moeten worden;

- de afvalintercommunales die over de grenzen van de referentieregio's heen zullen mogen blijven samenwerken na 2037;

- het plan van aanpak om die transitie vorm te geven.

Zij wil hierbij zowel rekening houden met de doelstellingen van de regiovorming als met de doelstellingen inzake een efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid.

Wat betreft de regiovorming is het uitgangspunt dat de afvalintercommunales hun werkingsgebieden ten laatste in 2037 afstemmen op de referentieregio's.

Het Regiodecreet voorziet echter ook in de mogelijkheid om een gemotiveerde aanvraag tot afwijking van de principes van regioconform samenwerken in te dienen.

Als de Vlaamse Regering aan een individuele afvalintercommunale een dergelijke afwijking toekent, kan deze intercommunale over de grenzen van de referentieregio's heen blijven samenwerken.

Aangezien het werkingsgebied van Intradura zich situeert binnen de referentieregio Halle Vilvoorde en gezien al haar huidige gemeentelijke vennoten in overeenstemming zijn met de regiovorming, is het niet nodig om een afwijking aan te vragen.

In een eerste fase wordt gevraagd om via de afvalintercommunales de intenties zowel van de individuele gemeenten als van de Raad van Bestuur/ Algemene Vergadering van de afvalintercommunales tegen 31 januari 2024 kenbaar te maken aan OVAM en ABB. Gezien het aantal bestuursleden in de Raad van Bestuur van Intradura beperkt is en de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering dd. 13.12.2023 reeds werd overgemaakt aan de gemeenten, heeft de Raad van Bestuur van Intradura geopteerd om een schrijven te richten naar de 19 gemeenten om zich uit te spreken over de intentie van haar gemeente.

Intradura vraagt de intentie van de gemeente over te maken uiterlijk 19/01/2024 zodoende tijdig een antwoord te kunnen bieden aan OVAM en ABB.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Overwegend dat de gemeente Asse aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de inwerkingtreding van het Regiodecreet;

Gelet op het schrijven van OVAM en ABB, aan de afvalintercommunales en de gemeenten, inzake de opstart van een gezamenlijk bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales;

Gelet op brief van 20 november 2023 waarbij de gemeente gevraagd wordt haar intentie kenbaar te maken aan Intradura, vóór 19 januari 2024;

Overwegende dat het werkingsgebied van Intradura zich situeert binnen de referentieregio Halle Vilvoorde en al haar huidige gemeentelijke vennoten reeds in overeenstemming zijn met de regiovorming;

Besluit:

Met algemene stemmen

Art. 1: De gemeente Asse zal geen afwijkingsaanvraag indienen bij de Vlaamse Regering daar zij reeds conform is met de regiovorming.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan Intradura – Dorent 5 te 1620 Drogenbos.

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Bespreking tijdens de raad:

Yoeri Vastersavendts

Dit lijkt mij een goed punt om een debat over te organiseren.

Koen Van Elsen

Deze beslissing gaat over de optimalisatie van de werkingsgebieden.

Yoeri Vastersavendts

Ook het werkingsgebied is van groot belang in dit debat.

O.P.6. Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring.

Het Vastgoedinformatieplatform is een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie (vroegere stedenbouwkundige inlichtingen) mogelijk maakt. De verschillende aanvragers kunnen vastgoedinformatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verkrijgt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

Vanaf oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor notarissen en vastgoedmakelaars en zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. Op 1 januari 2024 verlopen alle aanvragen voor elk perceel in Vlaanderen via het platform.

De gemeente Asse sloot in februari 2023 aan.

Ondertussen werd het decreet gewijzigd waardoor een nieuwe overeenkomst dient ondertekend:

- Doorheen de volledige tekst werden de woorden "lokaal bestuur" vervangen door "de gemeente" dit omdat in principe de OCMW's ook behoren tot lokale besturen en deze vallen buiten de scope van de overeenkomst. Om verwarring te vermijden werd dit dus aangepast naar "de gemeente".

- In het voorwerp (punt 2.1) werd de zin "zoals vastgesteld in de informatieclassificatie van de Vlaamse overheid" geschrapt aangezien dit niet van toepassing is voor de gemeenten. Dit is echter wel behouden in bijlage 4 aangezien Athumi zich wel moet houden aan de technische en organisatorische maatregelen die vastgelegd zijn in dit raamwerk.

Bij de technische en organisatorische maatregelen (punt 2.14) werd "op gezette tijdstippen" vervangen door "minstens eenmaal per jaar" om meer duidelijkheid te bieden over de periodiciteit van evaluatie van de maatregelen.

- Er werd een punt 3.2.1 toegevoegd rond het principe van self-billing toegevoegd met de verduidelijking dat Athumi maandelijks een afrekeningsstuk zal opmaken met de verschuldigde bronretributies. Bij naleving wetgeving (punt 3.3) werd de eerste zin geschrapt aangezien deze dubbel stond.

Bij controle (punt 3.9) werd termijn om Athumi in te lichten over een audit verlaagd van 30 dagen naar 15 dagen.

In hetzelfde punt werd een verduidelijking toegevoegd dat bij verweer van Athumi tegen een audit er zal overgegaan worden tot een onderling overleg met de gemeente om tot een oplossing te komen om de audit alsnog te laten doorgaan.

Een nieuwe retributie van 170 euro zal worden voorgesteld per aanvraag.

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Asse de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Besluit:

Met algemene stemmen

Art. 1 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Art. 2 Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Asse een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Art. 3 Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Art. 4 Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	170 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Art. 5 Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Art. 6 Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Asse en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Asse wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Asse en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als [Bijlage 1](#).

Art. 7 Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Asse via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Art. 8 Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 15 januari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Art. 9 Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Bespreking tijdens de raad:

Erik Beunckens

1. Is dit platform ook toegankelijk voor particulieren?
2. Met welke info zal de gemeente de database verrijken?
3. Is wel een dure grap. Kan kostprijs aangepast worden?
4. Prijs stond al op de website en wordt vandaag pas gestemd in de gemeenteraad?

Burgemeester Van Elsen

1. Ja, het is de bedoeling dat iedereen dit platform kan raadplegen.
2. Alle stedenbouwkundige inlichtingen die van nut kunnen zijn.
3. De kostprijs is dezelfde als deze van de stedenbouwkundige attesten vroeger en van de notarisbrieven.
4. Staat inderdaad al op de website.

Erik Beunckens

Suggestie: als het enkel om consulteren gaat, kan de prijs dan verlaagd worden of kan dit zelfs gratis worden?

Burgemeester Van Elsen

De burger kan altijd gratis inlichtingen, telefonisch opvragen bij de gemeente. Via dit platform is het betalend.

Yoeri Vastersavendts

Is er nog steeds manuele verwerking nodig?

Algemeen directeur

Ja, zeker voor de oudere dossiers, diegene die in het archief liggen en nog niet geraadpleegd zijn.

Is een zeer intensief werk.

O.P.7. Politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5-reglement).

In het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid kan krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen.

De gemeenteraad kan dergelijke GAS-boetes bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;
- 2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- 3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;
- 4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;
- 5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goed.

De eerste trajectcontrole zal normaliter een aanvang nemen in maart 2024.

De gemeenteraad dient hiervoor een politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed te keuren.

Gelet op artikel 40, § 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op artikel 29quater van de Wegverkeerswet;
Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Overwegende dat in het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes kan opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen;

Overwegende dat de gemeenteraad dergelijke GAS-boetes kan bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;

2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;

3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;

4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;

5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goedkeurde;

Overwegende dat de eerste trajectcontrole normaliter een aanvang zal nemen in maart 2024;

Overwegende dat de gemeenteraad hiervoor een politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) dient goed te keuren;

Besluit:

Met algemene stemmen

Enig art. : De volgende politieverordening wordt goedgekeurd:

Politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen GAS 5-reglement

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1.

De gemeente Asse voert, krachtens artikel 29quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, de gemeentelijke administratieve sancties in voor de bestraffing van de beperkte snelheidsovertredingen. Doordat de gemeente Asse de bestuurlijke afhandeling van de beperkte snelheidsovertredingen zoals limitatief bepaald in hoofdstuk 2 invoert, worden deze overtredingen niet langer strafrechtelijk vervolgd, maar worden ze afgehandeld via een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS 5).

Artikel 1.2.

De gemeente Asse is gebonden aan de voorwaarden en procedure, zoals bepaald in het artikel 29quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied

Artikel 2.1.

De gemeente Asse kan, mits tussenkomst van de aangestelde sanctionerend ambtenaar, gemeentelijke administratieve sancties opleggen ten aanzien van beperkte snelheidsovertredingen wanneer cumulatief aan volgende voorwaarden is voldaan:

1. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur is overschreden;
2. Het betreft een snelheidsovertreding begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
3. Het betreft een snelheidsovertreding vastgesteld volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid, met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;

4. Het betreft een snelheidsovertreding begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon.
5. Het betreft een snelheidsovertreding waarbij niet gelijktijdig een andere overtreding wordt vastgesteld.

Artikel 2.2.

De gemeente Asse kiest ervoor om de administratieve procedure toe te passen wanneer de overtreding wordt begaan door een meerderjarige, natuurlijke persoon of door een rechtspersoon, met een vaste woon- of verblijfplaats in België.

Artikel 2.3.

De gemeente Asse depenaliseert de snelheidsovertredingen op het gehele grondgebied en zal deze afhandelen via de administratieve procedure.

Het gaat om de snelheidsovertredingen vastgesteld door zowel een onbemande camera als een onbemande camera.

Hoofdstuk 3. Administratieve geldboete

Artikel 3.1.

§1. De sanctionerend ambtenaar kan overeenkomstig deze politieverordening bij wijze van administratieve sanctie overgaan tot het opleggen van een administratieve geldboete voor de beperkte snelheidsovertredingen.

§2. De bedragen van de administratieve geldboetes die van toepassing zijn op de beperkte snelheidsovertredingen zijn gelijk aan de bedragen zoals vastgelegd door de Vlaamse Regering ter uitvoering van artikel 65, §1, tweede lid van de wegverkeerswet. Deze bedragen worden vastgelegd in artikel 2,2^o van het koninklijk besluit van 19 april 2014 betreffende de inning en de consignatie van een som bij de vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer.

§3. De administratieve geldboete wordt betaald op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Hoofdstuk 4. Administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling

Artikel 4.1.1.

De vaststelling van de beperkte snelheidsovertredingen moet gebeuren door de bevoegde personen, vermeld in artikel 3 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 4.1.2.

De vaststeller bezorgt zijn afschrift van het proces-verbaal binnen de 14 dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2. Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 4.2.1.

De sanctionerend ambtenaar, aangesteld door de gemeenteraad, staat in voor en waakt over de verwerking en afhandeling van de dossiers omtrent de beperkte snelheidsovertredingen die het voorwerp uitmaken van deze politieverordening. De sanctionerend ambtenaar neemt in volledige onafhankelijkheid de beslissingen.

Artikel 4.2.2.

De sanctionerend ambtenaar bezorgt binnen de 14 dagen na de dag van ontvangst van het afschrift van proces-verbaal, dit afschrift samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete aan de overtreder.

Artikel 4.2.3.

De overtreder dient de boete te betalen binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar, tenzij schriftelijk verweer werd ingediend bij de sanctionerend ambtenaar binnen diezelfde 30 dagen.

Artikel 4.2.4.

De sanctionerend ambtenaar dient binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het schriftelijk verweer een beslissing te nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en dient deze beslissing ter kennis te geven van de overtreder binnen diezelfde termijn. Als de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen 90 dagen met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. De administratieve geldboete wordt betaald binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar. Als de sanctionerend ambtenaar binnen 90 dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Artikel 4.2.5.

De beslissing om een administratieve geldboete op te leggen, heeft uitvoerbare kracht als ze definitief geworden is. De voormelde beslissing is definitief op één van de volgende tijdstippen:

1° dertig dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete, vermeld in artikel 4.2.2, als er geen beroep is aangetekend;

2° dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing, vermeld in artikel 4.2.4, als er geen beroep is aangetekend.

Artikel 4.2.6.

Als de sanctionerend ambtenaar tijdens de procedure vaststelt dat de voorwaarden om een administratieve geldboete op te leggen niet vervuld zijn, brengt hij de vaststeller van de overtreding daarvan op de hoogte zodat de strafrechtelijke procedure kan worden gevolgd.

Afdeling 3: Hoger beroep**Artikel 4.3.1.**

Tegen een beslissing van de sanctionerend ambtenaar waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd, kan de overtreder, binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure, beroep aantekenen bij de politierechtbank. De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde administratieve geldboete. Hij kan de opgelegde administratieve geldboete bevestigen of herzien. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.

Hoofdstuk 5. Inwerkingtreding**Artikel 5.1.**

Deze politieverordening treedt in werking op 1 maart 2024.

Bespreking tijdens de raad:

Cecile Sillis

Ik ervaar hier een tegenstrijdigheid.

Snelheidsovertredingen worden vastgesteld door een toestel dat volledig gefinancierd wordt door de gemeente? Eerder werd gezegd dat de financiering volledig zou gebeuren door de firma.

Niel Delgouffe

Een rechtspersoon heeft 15 dagen tijd vanaf de datum van kennisgeving om de feitelijke bestuurder door te geven.

Misschien aanpassen in beslissing?

Burgemeester Van Elsen

Zullen dit nakijken.

Danny Van Hemelrijck

In augustus werd inderdaad gezegd dat de financiering volledig door de firma wordt gedragen. Nu blijkt dat de gemeente de toestellen financiert.

Burgemeester Van Elsen

De gemeente financiert enkel de bijkomende tool ivm de tonnage.

O.P.8. GAS 5: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland & aanstelling sanctionerend ambtenaren.

In het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid kan krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen.

De gemeenteraad kan dergelijke GAS-boetes bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;
- 2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- 3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;
- 4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;
- 5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goed.

De eerste trajectcontrole zal normaliter een aanvang nemen in maart 2024.

De gemeenteraad keurde de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed).

De afhandeling van de GAS 5-boetes zal gebeuren door Haviland. Er dient hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met Haviland te worden afgesloten (overeenkomst als bijlage).

Haviland zal sanctionerende ambtenaren aanduiden (in casu An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout en Jasmine De Wachter) voor GAS 5.

Er wordt een forfaitair dossiertarief van 24 euro aangerekend.

De gemeenteraad dient de samenwerkingsovereenkomst met Haviland en de aanstelling van de drie sanctionerend ambtenaren GAS 5 goed te keuren.

Gelet op artikel 40, § 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 29quater van de Wegverkeerswet;
Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
Overwegende dat in het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes kan opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen;
Overwegende dat de gemeenteraad dergelijke GAS-boetes kan bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;
2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;
4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;
5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld;
Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goedkeurde;
Overwegende dat de eerste trajectcontrole normaliter een aanvang zal nemen in maart 2024;
Overwegende dat de gemeenteraad de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goedkeurde;
Overwegende dat de afhandeling van de GAS 5-boetes zal gebeuren door Haviland;
Overwegende dat er hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met Haviland dient te worden afgesloten (overeenkomst als bijlage);
Overwegende dat de aanstelling van drie sanctionerend ambtenaren GAS 5 dient goedgekeurd te worden;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Met 19 ja-stemmen (Koenraad Van Elsen, Sigrid Goethals, Jan De Backer, Geert Heyvaert, Guy De Bondt, Johan De Rop, Katleen Meersseman, Edwin Fabri, Hendrik De Baerdemaeker, Emiel Saerens, Kristof Gaublomme, Edward Van Keer, Cecile Sillis, Marie-Berthe Wyns, Joris Van Den Cruyce, Orhan Sahin, Laura Casagrande, Finke Jacobs en Tim Lengeler), 10 onthoudingen (Willy Michiels, Yoeri Vastersavendts, Rita De Vos, Erik Beunckens, Niel Delgouffe, Danny Van Hemelrijck, Johan Berben, Gilbert Verdoodt, Chris De Knop en Suzy Jacobs)

Art. 1 - De samenwerkingsovereenkomst dienstverlening Aanstelling sanctionerend ambtenaar (GAS 5) tussen de gemeente Assen en Haviland (als bijlage) wordt goedgekeurd.

Art. 2 - De aanstelling van de volgende drie sanctionerend ambtenaren voor GAS 5 wordt goedgekeurd: An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout en Jasmine De Wachter.

Bespreking tijdens de raad:

Chris De Knop

Ik hoop dat de ambtenaren zich niet boven de wet gaan plaatsen.

Wij hebben hier als gemeente niets meer over te zeggen.

Ik stel voor om hierover toch enige controle te houden, zodat dit niet escaleert zoals in het verleden gebeurde.

Burgemeester Van Elsen

Ik ben hier altijd duidelijk in geweest, ik moei mij daar niet mee.

Wij zijn niet de rechterlijke macht. Het is hun bevoegdheid.

Algemeen directeur

Men kan steeds in beroep gaan tegen de beslissing van de sanctionerend ambtenaar. Zij hebben een wettelijk kader waaraan ze zich moeten houden.

Niel Delgouffe

Door de vraag naar de inhoudelijke aanpassing bij vorig punt, wordt dit punt naar volgende maand verplaatst?

Burgemeester Van Elsen

We zullen dit eerst onderzoeken en indien aanpassing nodig is, komt dit terug naar de gemeenteraad.

Danny Van Hemelrijck

Principe van trajectcontroles werd goedgekeurd op basis van de verkeersveiligheid. Een aanzienlijk bedrag gaat naar het bedrijf TM Taas. Wij gaan ons onthouden.

Burgemeester Van Elsen

We moeten de investering niet doen. We willen door deze beperkingen van de snelheid de dorpskernen, schoolomgevingen, ... veiliger maken. Dat is het opzet. De zware doorrijdende tonnage willen we ook weren. We zullen starten in maart in Relegem.

Danny Van Hemelrijck

Is het nodig of verplicht om dit aan te kondigen?

Burgemeester Van Elsen

Er komt nog communicatie.

Yoeri Vastersavendts

De aankondiging is niet meer verplicht. Ik hoop dat we effectief gaan investeren in de verkeersveiligheid met de opbrengst en dat deze niet gaat dienen als gelden voor de begrotingskas.

Burgemeester Van Elsen

Met die gelden komen we niet toe. We doen veel meer dan dat.

O.P.9. Ruilovereenkomst in kader van aanleg steeg Koensborre.

De NV Koensborre heeft een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor het realiseren van een residentiële ontwikkeling met kleinhandel op een terrein gelegen tussen het Gildehof en de Koensborre.

De NV Koensborre zal een permanente doorgang (steeg) voor de zwakke weggebruikers creëren tussen het Gildehof en de Koensborre.

In het kader van de ontwikkeling van de site en het creëren van de steeg dient er een ruilovereenkomst te worden afgesloten tussen de gemeente en de NV Koensborre, waarbij de NV Koensborre het volgende goed zal afstaan aan de gemeente:

- een deel van het perceel gelegen tussen Koensborre en Gildehof te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 20/H, met een oppervlakte van ca. 192 m²,

in ruil waarvoor de gemeente het volgende goed zal afstaan aan de NV Koensborre:

- een deel van het perceel, gelegen aan de Koensborre te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 22/R3, met een oppervlakte van ca. 133 m².

Landmeter-expert Emiel Van den Broeck heeft de waarde geschat op respectievelijk 38.400,00 EUR en 59.850,00 EUR, zodat de NV Koensborre aan de gemeente een opleg zal betalen van 21.450,00 EUR.

Samen met de ruil zal de gemeente ook een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang vestigen op het perceel met nr. 16/B4, ter ontsluiting van de ondergrondse parkeergarage in het te ontwikkelen project (Blok F) en dit ten behoeve van de eigenaars, bewoners en gebruikers van deze residentie en haar parkeergarage.

Er werd een ontwerp van ruilovereenkomst opgemaakt (als bijlage), dat dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Gelet op artikel 40, § 1 en 41, lid 2, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de NV Koensborre een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning heeft voor het realiseren van een residentiële ontwikkeling met kleinhandel op een terrein gelegen tussen het Gildehof en de Koensborre;

Overwegende dat de NV Koensborre een permanente doorgang (steeg) voor de zwakke weggebruikers zal creëren tussen het Gildehof en de Koensborre;

Overwegende dat in het kader van de ontwikkeling van de site en het creëren van de steeg er een ruilovereenkomst dient te worden afgesloten tussen de gemeente en de NV Koensborre, waarbij de NV Koensborre het volgende goed zal afstaan aan de gemeente:

- een deel van het perceel gelegen tussen Koensborre en Gildenhof te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 20/H, met een oppervlakte van ca. 192 m²,

in ruil waarvoor de gemeente het volgende goed zal afstaan aan de NV Koensborre:

- een deel van het perceel, gelegen aan de Koensborre te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 22/R3, met een oppervlakte van ca. 133 m²;

Overwegende dat landmeter-expert Emiel Van den Broeck de waarde heeft geschat op respectievelijk 38.400,00 EUR en 59.850,00 EUR, zodat de NV Koensborre aan de gemeente een opleg zal betalen van 21.450,00 EUR;

Overwegende dat samen met de ruil de gemeente ook een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang zal vestigen op het perceel met nr. 16/B4, ter ontsluiting van de ondergrondse parkeergarage in het te ontwikkelen project (Blok F) en dit ten behoeve van de eigenaars, bewoners en gebruikers van deze residentie en haar parkeergarage;

Gelet op het ontwerp van ruilovereenkomst (als bijlage), dat dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Met algemene stemmen

Art. 1 - De ruilovereenkomst met de BV Koensborre (als bijlage) wordt goedgekeurd, waarbij de NV Koensborre het volgende goed zal afstaan aan de gemeente Asse:

- een deel van het perceel gelegen tussen Koensborre en Gildenhof te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 20/H, met een oppervlakte van ca. 192 m²,

in ruil waarvoor de gemeente Asse het volgende goed zal afstaan aan de NV Koensborre:

- een deel van het perceel, gelegen aan de Koensborre te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 22/R3, met een oppervlakte van ca. 133 m².

- Art. 2 - De in artikel 1 vermelde ruil geschiedt met een opleg van 21.450,00 EUR, te betalen door de BV Koensborre aan de gemeente Asse.
- Art. 3 - De ruil geschiedt om reden van algemeen nut, nl. het creëren van een doorgang (steeg) voor de zwakke weggebruikers.
- Art. 4 - De authentieke ruilakte zal verleden worden voor de burgemeester en zal namens de gemeente getekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.
- Art. 5 - De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Bespreking tijdens de raad:

Yoeri Vastersavendts

Zeer spijtig dat die bijkomende ingang wordt gecreëerd thv het pleintje. Daar gaan zeker conflicten zijn.

O.P.10. Beheersovereenkomst stationssite Mollem.

Voor het beheer van de stationssite van Mollem dient er een beheersovereenkomst met de NMBS te worden afgesloten, waarin de rechten en plichten van zowel de gemeente als de NMBS vermeld worden. Het is de bedoeling om het publiek een aangename, nette en veilige stationssite aan te bieden.

Deze beheersovereenkomst omvat o.a. de volgende zaken:

- Politionele bevoegdheden en veiligheid.
- Beheer, onderhoud en vernieuwing: er is per beheerszone een bevoegdheidsverdeling, waarin de onderhoudselementen, de prestaties en de verantwoordelijke voor de uitvoering worden opgesomd.
- Concessies, aanbrengen van nutsleidingen of het organiseren van evenementen. Indien er een vergoeding wordt aangerekend of er winst wordt verkregen die jaarlijks > 300 EUR bedraagt, dan wordt er een winstdeling gehanteerd.
- De gemeente mag de zone waar ze optreedt als zonebeheerder inrichten volgens de mobiliteitsnoden en met toepassing van het STOP-principe.
- De verantwoordelijkheden en afspraken die van toepassing zijn op de parkings.
- Regels omtrent wijzigingen van de infrastructuur.
- Aansprakelijkheid t.o.v. derden.

In het kader van de aanleg van de fietssnelweg is er een specifieke voorwaarde opgenomen, waarbij de NMBS toelating geeft om de fietssnelweg te realiseren op haar grond.

De beheersovereenkomst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Gelet op artikel 40, § 1 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur; Gelet op de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige overheidsbedrijven;

Overwegende dat voor het beheer van de stationssite van Mollem er een beheersovereenkomst met de NMBS dient te worden afgesloten, waarin de rechten en plichten van zowel de gemeente als de NMBS vermeld worden;

Overwegende dat het doel van de beheersovereenkomst is om het publiek een aangename, nette en veilige stationssite aan te bieden;

Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Met algemene stemmen

Enig art. : De 'Beheersovereenkomst Stationsite in Mollem' met de NMBS (als bijlage) wordt goedgekeurd.

Bespreking tijdens de raad:

Cecile Sillis

Kunnen er ook gebouwen worden opgetrokken (bv. wachthuisjes)?

Burgemeester Van Elsen

Op het pleintje komen geen gebouwen.

Yoeri Vastersavendts

Ik stel voor om camerabewaking te laten voorzien door de NMBS.

O.P.11. Samenwerkingsovereenkomst opmaak hydronautstudie.

Werd uitgesteld naar een andere zitting.

Bespreking tijdens de raad:

Edward Van keer

Dit is een goede zaak.

Heeft de gemeente er goed zicht op?

Zijn er nog stukken waarvoor een studie wordt opgezet en hebben we daar zicht op?

Burgemeester Van Elsen

Ik ga dit nakijken.

Het interesseert mij ook te weten welke delen al gedaan zijn en waar niet.

Algemeen directeur

Dit is een terechte vraag.

Het is een continu verhaal dat we proberen in te plannen conform de investeringsbudgetten.

Yoeri Vastersavendts

We hebben destijds de opdracht gegeven aan Farys om effectief een inventaris op te maken voor ons grondgebied.

Waarom dan nu hier centen insteken. Is dit geen dubbel gebruik?

Wat gaat dit kosten?

Het is van heel groot belang, ook voor grondwater en oppervlaktewater.

Algemeen directeur

De opdrachtschrijving in het verleden aan Farys klopt.

De verouderde modellen worden geactualiseerd.

De kostprijs heeft een geschatte waarde van 66.000 euro.

Cecile Sillis

Het doel is een grondige inventarisatie van de bestaande toestand.

De gemeente engageert zich voor inventarisatie, modellering, debietmeetcampagne.

Voor Farys en Aquafin is de verdeelsleutel (40% en 60%) wat betreft update databank, het model bestaande toestand en debietmeetcampagne.

Is dat hetzelfde?

Burgemeester Van Elsen

We zullen alle vragen navragen en het punt uitstellen naar volgende maand.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

O.T.1. C.Sillis - Platform voor vrijwilligers en voor burenhulp.

Op het einde van vorige legislatuur – meer bepaald op 7 oktober 2019 - hebben gemeente en OCMW Asse beslist om in te stappen in het project '**Give a Day, een platform voor vrijwilligers.**'

Bij de start in maart 2020 werd de nodige publiciteit gemaakt maar sindsdien is het stil. Nochtans past dit helemaal in speerpunt 3 van de gemeente: samen sterker/zorgzaam Asse. Er komen weinig nieuwe zoekertjes bij en sommige lopen al jaren.

Eenmalige publiciteit volstaat duidelijk niet om met succes iets nieuw te starten. Wordt het geen tijd om dit opnieuw voor te stellen in Asse(ta)bleeft, facebook,... Zeker omdat een **nieuwe module 'burenhulp'** al enige tijd geactiveerd werd. Die module schijnt te werken... maar niet in Asse. Ik en mijn echtgenoot en ook een verantwoordelijke van het OCMW testten ze uit met de vraag naar hulp in de tuin en bij de computer. Het stellen van de vraag werkt perfect, maar behalve deze drie personen is er niemand actief in Asse. Er komt dus geen hulp.

Give a Day reageerde met de opmerking: "De kans is klein dat er respons komt van burenhulp, omdat het burenhulpplatform niet uitgerold is met het gemeentebestuur. Asse is zo bijvoorbeeld niet opgedeeld in de verschillende buurten, er is momenteel maar 1 grote buurt, nl. 'Asse'. Als het platform wordt geactiveerd, samen met jullie gemeentebestuur, wordt er actief ingezet op het activeren van de specifieke buurten en de verschillende betrokken actoren. Aarzel zeker niet om de gemeente eens te contacteren en na te vragen of ze ook voor burenhulp willen instappen."

Een burenhulpplatform kan de wijken volgen van de bestaande [WhatsApp-buurtpreventiegroep - Gemeente Asse](#) . Op dit ogenblik zijn er al 24 dergelijke groepen en die doen ook aan 'onderlinge hulp'.

In Sint Niklaas bvb. werkt de burenhulpmodule: <https://www.giveaday.be/nl-be/sint-niklaas/burenmatcher/burenvragen-zoeken?neighborhoods=16>. Registratie is (voorlopig) minder gemakkelijk dan op het vergelijkbaar 'hoplr', dat ik voorstelde in november 2022. Met enige hulp of een promotiefilmpje moet het wellicht ook lukken voor Give a Day.

Op de GR van 21 november 2022, na ruim 2,5 jaar kwam het punt 'vacatures voor vrijwilligers' aan bod met een aantal vragen en bemerkingen van mijnentwege. <https://asse.meetingburger.net/GR/aab77100-4d99-422a-aa03-462484fc9cf6/notulen#e344b7df-1d72-4e18-879b-4db3a149b5f6>.

Maar het was blijkbaar te vroeg. Vandaar 5 vragen naar de huidige stand van zaken, gezien de seniorenraad geïnteresseerd is en er in zijn Inspiratienota 2024 naar verwijst.

1) In nov.2022 was er nog geen echte evaluatie, maar 'we proberen dit tegen maart te doen', was toen het antwoord van de schepen

Vraag 1:
hoever staat het met de evaluatie? Wanneer krijgen we inzage?

2) Sinds de start in maart 2020 waren er tot november 2022 109 'matches'.

Vraag 2:
hoe wordt een 'match' gedefinieerd ? Het kan blijven bij een eerste kennismaking. Of die gaat zelfs niet door, hebben we ervaren. Zijn er ook overeenkomsten die langere tijd matches: hoeveel en hoelang?

3) In maart 2020 waren er 79 vacatures, eind december 2023 waren er 25.

Vraag 3:
heeft de gemeente zicht op de evolutie van die aantallen?

Vraag 4:
waarom blijven vacatures op Give a Day staan terwijl ze afgesloten werden?

4) De vacature van het CAW staat nog altijd open : [Handige Harry of Harriette Halle, Asse, Vilvoorde, Tervuren](#)
Anderzijds is deze vacature verdwenen op <https://www.caw.be/jobs/vrijwilliger/vrijwilliger-logistiek-klusjes-en-onderhoud>

5) In de "Inspiratienota van de seniorenraad" van 22 december 2023 onder de titel "Inzetten op duurzame verbinding in zorgzame buurten" lezen we:
... Onder andere Give a Day en Hoplr ontwikkelden platformen waar burens elkaar kunnen vinden en helpen. Vandaag maakt Asse al gebruik van Give a day, hier kan de gemeente meer doen. Er kan gewerkt worden aan een betere bekendmaking (Assetable), intekenen op de burenhulpmodule, en/of hoplr...

Vraag 5:
is de schepen bereid hieraan gevolg te geven en dit voorstel van de seniorenraad te verdedigen bij het College?

Voorstel:

Indien er voldoende positieve signalen zijn uit evaluatie en contacten met andere gemeenten, stelt de Groen-fractie aan de raadsleden voor opdracht te geven aan het college om zowel het vrijwilligersplatform als het burenhulpplatform in het project Give a Day (en/of Hoplr) in (de eerste helft van) 2024 te activeren?

Bespreking tijdens de raad:
Schepen Katleen Meersseman

Betreft een evaluatie analyse van het vrijwilligersplatform Give a day:

Er is een de analyse/evaluatie van Give a day gebeurd. De respons op het platform bleef eerder aan de lage kant.

De doelstelling voor 2023 was om het platform maximaal te gaan inzetten voor onze eigen vrijwilligersadministratie. Bijna alle interne vrijwilligers werden ondertussen geregistreerd op het platform. De vrijwilligersambassadeurs van gemeente en OCMW kregen een opleiding over het platform in het kader van vrijwilligersadministratie en een tweede opleiding over vrijwilligerswetgeving.

Nu het platform intern beter gebruikt wordt, is het belangrijk om ook bij externe organisaties het platform opnieuw te gaan promoten.

Als we kijken naar het aantal matches/overeenkomsten die tot stand gekomen zijn op het platform is moeilijk om een match te definiëren. Binnen onze eigen diensten merken we dat eens er een match gemaakt is, verdere contacten buiten het platform gebeuren. Dit betekent dat we in de statistieken geen correct beeld zien van het aantal succesvolle matches. Het afgelopen jaar zijn er 51 matches geweest voor onze eigen organisatie. Binnen de gemeente waren er 157 matches.

Het aantal goedgekeurde matches is officieel twee, maar in realiteit zeker een stuk hoger omdat de verdere stappen niet in het platform geregistreerd worden.

Vandaag staan er 84 vacatures op de website waarvan 26 actieve vacatures. Actieve vacatures zijn vacatures die momenteel open staan. Het is zo dat als je een vacature plaatst je hier altijd een begin en einddatum moet vermelden. Als de einddatum verstreken is, wordt vaak vergeten om de vacature opnieuw te activeren of weg te halen.

Dit aantal vacatures zouden we heel graag zien verhogen. Een campagne intern, maar voor ook extern zal hiervoor noodzakelijk zijn en staat op de planning voor 2024.

Betreft de vraag of de schepen bereid is gevolg te geven en het voorstel van de seniorenraad in hun memorandum betreft zorgzame buurten en duurzame verbindingen te verdedigen bij het college

Het memorandum is eigenlijk nog niet publiek. Ik ben blij dat zorgzame buurten in het memorandum vanuit de seniorenraad is opgenomen.

Zoals ik het verleden al zei, staan wij zeker open voor een project van zorgzame buurten.

Ik hoop dat er volgende legislatuur ruimte zal zijn om dit uit te werken en liefst zelfs over de departementen heen. Buurtgerichte zorg is echt niet voor ouderen alleen, iets dat alleen kan gedragen worden door een dienst ouderenzorg. Zorgzame buurten gaat over generaties heen.

De dienst ouderenzorg staat er voor open om volgende beleidsperiode hiermee aan de slag te gaan.

Uiteraard zou ik dit heel graag willen ondersteunen.

Wat betreft de activatie van een burenpatform.

Ik denk dat het weing zinvol is om dit overhaast te gaan lanceren. Het lijkt mij belangrijk dat er twee noodzakelijke factoren aanwezig zijn.

Een eerste gaat over personeel: personeel moet tijd en ruimte hebben om dit blijvend te ondersteunen en niet enkel lanceren. Vandaag is hier eigenlijk geen ruimte voor. Er is een vrijwilligerscoördinator maar zij werkt niet langer 100% maar 80% en zij heeft de organisatie van het sociaal restaurant en de buurtwerking in haar takenpakket bijgekregen.

De tweede factor gaat erover dat de lancering van een dergelijk burenpatform best in een breder project past: "de zorgzame buurt" is hiervoor perfect.

Een burenhulpplatform binnen een breder project van zorgzame buurten/buurtnetwerken is zeker nuttig.

Vandaag hebben we enkel de module "community" binnen Give a Day.

Als we binnen Give a day buurten willen definiëren moeten we naar de formule Community+. We betalen hiervoor vandaag niet. We hebben die upgrade niet en we gaan dit deze legislatuur niet meer doen. Ik ben van mening dat als je ervoor betaalt, je er ook volop moet op inzetten en dat kan nu niet.

We gaan dit jaar inzetten op het maximaliseren van de module waarvoor we nu betalen.

DUS :Give a day is in 2020 van start gegaan. Het vrijwilligersplatform heeft misschien niet het gewenste resultaat. Ik denk dat dit iets is dat tijd nodig heeft om gekend en bekend te geraken. De boodschap werd gegeven om hier meer op in te zetten. Hier wordt nu werk van gemaakt. We geloven nog steeds in de meerwaarde van Give a day voor de organisatie.

Wij hebben een fantastisch vrijwilligersteam bij de gemeente en het OCMW!

O.T.2. E.Beunckens-Geplande werken kruispunt N9/Zuiderlaan.

Via een brief van VLAIO van eind 2023 (geanonimiseerde foto van brief in bijlage) werden handelszaken op de hoogte gebracht van geplande wegenwerken aan het kruispunt N9/Zuiderlaan/Pelgrimslaan te Zellik. In deze brief wordt verwezen naar de website www.geopunt.be voor verdere informatie. De aangegeven hinderperiode loopt van 31/12/2023 tot 29/06/2024, NU dus. De rijbaan zou volledig afgesloten worden. Reden van de werken dixit AWV : "Het kruispunt van de Zuiderlaan, Brusselsesteenweg (N9) en Raymond Pelgrimslaan in Zellik staat op de lijst met gevaarlijke punten in Vlaanderen. Het kruispunt is druk, onoverzichtelijk en onveilig voor overstekende fietsers

en voetgangers. Wegen en Verkeer voert enkele broodnodige aanpassingen uit aan het kruispunt om het compacter en veiliger te maken."

Op zoek naar informatie consulteerde ik de volgende bronnen :

1. Zoals aangegeven www.geopunt.be : geen spoor van de werken te vinden.
2. Website gemeente Asse : geen spoor van de werken te vinden.
3. Website van het Agentschap Wegen en Verkeer : Hoera, hier vinden we info (Link <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-kruispunt-brusselsesteenweg-met-zuiderlaan>), zelfs een plan, maar als datum staat er : "vanaf 2025"!
4. Op deze website staat er een link naar de geactualiseerde lijst van gevaarlijke kruispunten (zie bijlage). Maar op deze lijst (datum actualisatie 21-11-2023) geen spoor van het betrokken kruispunt, tenzij ik blind ben ...

Dit noopt mij tot de volgende vragen en opmerkingen :

- Wat is nu de exacte timing voor deze werken, want de 2 bronnen spreken elkaar volledig tegen.
- Gezien men verwijst naar de lijst met gevaarlijke punten in Vlaanderen, maar dat het bewuste kruispunt op deze lijst niet voorkomt, wat is de ongevallenstatistiek voor dit kruispunt over de voorbije jaren.
- De handelaars in Zellik kreunen al 2 jaar onder de herinrichtingswerken in Zellik en kunnen nu stilaan terug beginnen te ademen. Het opnieuw afsluiten van Zellik gedurende vermoedelijk 6 maanden, zal voor verschillende handelaars de finale doodssteek betekenen! Dit is onaanvaardbaar.
- Wat met het busvervoer ? Als de doorgang richting Zellik afgesloten wordt voor meerdere maanden, hoe zal het busvervoer van De Lijn dan georganiseerd worden? Gaat heel Zellik weer gedurende een half jaar verstoken worden van openbaar vervoer ?

Ik stel mij dan ook serieuze vragen over de hoogdringendheid van ingrijpende werken, tenzij deze door de ongevallenstatistiek ondubbelzinnig zou kunnen aangetoond worden. Ik verzoek het bestuur in deze **DRINGEND** met **AWV** én **De Lijn** in overleg te gaan, rekening houdende met de bovenstaande opmerkingen en vragen, en er alles aan te doen om de belangen van de lokale economie én onze burgers te vrijwaren.

Bespreking tijdens de raad:

Burgemeester Van Elsen

Zoals in het punt zelf wordt aangehaald is er tegenstrijdige publieke info over deze werken. De gemeente Asse heeft er effectief op aangedrongen deze werken pas in 2025 uit te voeren om zeker te zijn dat de werken in de Brusselsesteenweg en Vliegwezenlaan, voltooid zouden zijn en de mensen uit Zellik een periode zonder wegenwerken en verkeershinder te gunnen.

We hebben contact opgenomen met AWV die zelf niet op de hoogte waren van de brief. Zij bevestigen dat de werken inderdaad maar in 2025 staan gepland en voeren intern een onderzoek om na te gaan hoe deze vergissing kan zijn ontstaan. Los hiervan zijn er op Geopunt wel 3 andere grondwerken vermeld: 2 van Fluvius en 1 van Fiberklaar.

Indien deze werken beantwoorden aan de voorwaarden om een hinderpremie aan te vragen, hebben bepaalde bedrijven mogelijk wel recht op een premie. Daarom heeft onze dienst Lokale Economie contact genomen met Vlaio (hinderpremie) om deze vergissing recht te zetten.

Dat men geen info vindt op Geopunt of de website van de gemeente, is dus logisch gezien de werken pas zijn gepland in 2025.

De opmerking dat het kruispunt niet in de lijst met gevaarlijke kruispunten is opgenomen is terecht. Dit neemt niet weg dat het aanpassen van het kruispunt niet zinvol is.

Concreet is het antwoord op de vragen:

- De werken zijn pas gepland in 2025, de brief van Vlaio is onterecht verzonden of om de verkeerde reden

- Gevaarlijke punten:

- De fietser heeft geen veilige plaats, noch veilige oversteekmogelijkheden op deze locatie.
- Kent momenteel hoge conflictgraad door doorgaande bewegingen samen met kruis en afslagbewegingen te combineren.
- Het wordt niet meteen weergegeven als 'Black Spot' binnen MOW en AWV, maar via de statistieken van STATBEL (registratie ongevallen via politieplatform tussen 2017 en 2022) en de Heatmap van Vlaanderen zie je dat er een 5 tal geregistreerde ongevallen zijn. Steeds een ongeval combinatie gemotoriseerd voertuig met fiets. 4 fiets/personenwagen en 1x fiets/bus. Aanpassing van het kruispunt kan alleen maar positief effect hebben op de routekeuze van de fietser (autoluwere en veilige aantakking naar FSW) die nu vaak op de Brusselse Steenweg richting Ganshoren/Brussel en omgekeerd blijft waar geen degelijke fiets infrastructuur is omwille van de minder veilige oversteek.

- Werken zijn nodig, maar worden om de aangehaalde reden even vooruitgeschoven

- De Lijn: te bespreken met De Lijn van zodra fasering gekend is

Erik Beunckens

Dank je wel voor het uitgebreide antwoord.

Het goede nieuws is dat het pas voor 2025 of later voorzien is.

We hebben geen enkel bezwaar tegen het fietsveiliger maken, maar moet het zo ingrijpend zijn, dat alles moet worden afgesloten?

O.T.3. E.Beunckens - Grondwaterproblemen in Walfergem sinds de herinrichtingswerken op de N9.

Sinds de werken aan de Brusselsesteenweg (N9) te Walfergem, ervaren bewoners over een strook, lopende van Feestzaal 't Fonteintje tot aan de Delhaize, problemen met grondwater die ze de voorbije decennia nooit gehad hebben. Ook de overvloedige regenval van de voorbije maanden zou hier absoluut niets mee te maken hebben, wel verkeerde en/of ontbrekende en/of slecht gerealiseerde ondergrondse aansluitingen.

Ik verneem uit verschillende bronnen dat de werken nog niet opgeleverd zouden zijn, wat inhoudt dat de aannemer aansprakelijk gesteld kan worden om deze problemen op te lossen. Dit zou uiteraard tijdelijk – en jammer genoeg – weer hinder veroorzaken op de N9, maar deze problemen onopgelost laten is absoluut geen optie !

Een door mij geraadpleegd persoon met kennis van zaken gaf me volgende omstandige uitleg :

Je gaat steevast het argument krijgen dat we uitzonderlijke regenval hebben gehad, maar terwijl het waar is dat regenwater uiteindelijk in het grondwater terecht komt is dat niet van toepassing op een steenweg die ze vol gegoten hebben met beton en waar er geen water kan doorsijpelen. Dat water is namelijk weggevoerd door de riolering voor regenwater die ze net hebben aangelegd. De regen kan wel rechtstreeks in het grondwater in de achterliggende tuinen, maar aan die zijde blijkt niemand problemen te hebben. Bij wegenwerken is het normaal dat het grondwater als reactie stijgt. Lees de passage over nieuwe rioleringswerken, wat hier gebeurd is, over de oorzaak dat het grondwater stijgt : <https://vochtinfo.be/vocht/na-werken-in-de-sstraat/>

Dit is dus geen uitzondering maar een klassieke fout die had vermeden kunnen worden hadden ze het geïntegreerd in hun bouwplannen.

Bij volgende passage is het belangrijk te weten dat moeilijk doorlaatbare grond ook het grondwater omhoog kan stuwen. De grond die ze hebben afgevoerd hebben ze vervangen door leemgrond, wat ook een potentiële oorzaak zijn .

Water stroomt altijd van een hoge druk naar een lage druk. Als grondwater in contact staat met de lucht(druk), dan stroomt het net als oppervlaktewater van hoog naar laag, dus naar een plek met een lagere grondwaterstand. Soms zit grondwater opgesloten onder heel slecht doorlatende grondlagen, bijvoorbeeld een laag klei. Dan kan de druk toenemen en kan het water op plekken waar geen kleilaag is ook omhoog stromen. Dat noemen we kwel.

Grondwater stroomt heel langzaam omdat het tussen de grondkorrels door moet bewegen. Grondwater legt hooguit een paar meter per dag af. Grondwater verplaatst regenwater dat in de grond is gezakt naar beken, sloten en vaarten. Soms gebeurt dit via drainage. Omgekeerd kan het oppervlaktewater ook het grondwater 'voeden'.

Wat beïnvloedt de grondwaterstand? De grondwaterstand is niet op ieder moment hetzelfde. Er zijn veel factoren die de grondwaterstand beïnvloeden, zoals:

- Hoeveel regen er valt. En hoeveel (regen)water verdampt. Het weer dus!*
- Uit welke lagen de grond bestaat (bijvoorbeeld veen, klei- of leemlagen). En hoeveel water deze lagen doorlaten.*
- De afstand van het grondwater tot sloten, kanalen, rivieren, meren of andere oppervlaktewater en het waterpeil daarvan.*
- De druk van het grondwater uit diepere grondlagen. De grond kan op sommige plaatsen waterdoorlatende lagen hebben, die niet met elkaar in verbinding staan.*
- Constructies onder de grond, zoals tunnels en garages, kunnen grondwater opstuwen.*
- Het oppompen van grondwater in de omgeving, bijvoorbeeld voor drinkwaterwinning of industrie, kan de grondwaterstand flink laten dalen. Als zo'n grondwaterwinning wordt gestopt, dan kan de grondwaterstand juist sterk stijgen.*
- Daling van de bodem, bijvoorbeeld door vervening. Hierdoor komt grondwater steeds dichterbij het maaiveld.*

Als je denkt aan ondergrondse garages denk dan in dit geval bijvoorbeeld aan de grote betonnen collectors die ze geplaatst hebben : allemaal noodzakelijk akkoord, maar te weinig aandacht op de neven effecten van hun bouw. Uit gesprekken met arbeiders tijdens de werken blijkt dat de aannemer een monopolie uitbouwt door andere bedrijven uit te kopen. De meeste ervan waren dus van ooit zelfstandige bedrijven die opgekocht zijn geweest door de aannemer. Het gevolg hiervan en de constante economische druk zorgen ervoor dat de know-how verloren gaat ten voordele van goedkope en dociele werkkrachten. Daardoor is er geen crosscheck meer tussen de planmaker en de uitvoerder.

Ik verzoek U dan ook om dringend contact op te nemen met AWV aangaande deze problematiek en de belangen van onze burgers in deze **zonder toegevingen** te behartigen. Ook verzoek ik U de betrokkenen én mezelf op de hoogte te willen houden van de evolutie van dit dossier.

U vindt hieronder 6 getuigenissen van betrokken burgers, die mij bezorgd werden. Ik bezorg het bestuur apart en onmiddellijk na de gemeenteraadszitting, in het kader van de privacy, de identiteit van deze "klokkenluiders".

In de dagen na de indiening van mijn agendapunt ontvingen de getroffen burgers van het bestuur een brief met een **allerlaatste verwittiging** om de realisatie van de gescheiden afwatering (afval/regen) op hun eigendom te realiseren. Ze riskeren een Proces Verbaal indien deze scheiding niet geïnspecteerd kan worden op uiterlijk 21 februari 2024. Ik wens de realisatie van deze "scheiding" niet in twijfel te trekken, want

wettelijk verplicht. Wel wil ik U als bestuur dringend verzoeken om **EERST** een definitieve oplossing aan te bieden voor de grondwaterproblemen vooraleer tot zulke stappen over te gaan. Daarenboven lijkt het mij niet uitgesloten – maar ik ben geen bouwkundige – dat het eventueel terug openleggen van een deel van de Steenweg ervoor zorgt dat deze werken nu niet mogelijk zijn of eventueel terug herbegonnen moeten worden. Ik stel dus voor om dit “in de diepvriezer” te steken tot duidelijk wordt welke oplossing geboden wordt voor de grondwaterproblemen.

Wederom wordt pijnlijk duidelijk dat er iets schort aan de communicatie van zowel het gemeentebestuur alsook de andere betrokken overheid. Zo wist bvb niemand dat ze recht hebben op subsidies voor die gescheiden aankoppeling, wist niemand dat het grondwater plots na decennia een probleem kon worden en dat ze hun kelders waterdicht moeten maken, wat een bijzonder hoge kost is voor muren waar je aan de buitenkant niet meer aan kan, om dan nog te zwijgen van de bodemplaat. Via de “dreigbrief” komt men bvb. het recht op subsidies te weten, maar natuurlijk staat daar nergens hoe je aan deze subsidies kan geraken ...

Getuigenis 1

Ik zou willen melden dat er een probleem van wateroverlast bestaat aan één kant van de Brusselsesteenweg. Grondwater, dus geen overstroming van overtollige regen of leidingsbreuk. En dit zeker in een gebied van het fonteintje tegenover de school tot de overkant van de Delhaize met inbegrip van de Ascanusstraat ter hoogte van de Brusselsesteenweg .

Iedereen die getroffen is, is formeel dat het de eerste keer is dat dit gebeurt en het niet de eerste keer is dat er overtollige regen valt. En sommige mensen die getroffen zijn wonen hier al 45 jaar. Ikzelf 25 jaar.

Iedereen vermoedt ook dat de werken aan de N9 aan de oorzaak liggen. (gezien het probleem exact overeenkomt met het laatste traject van de werken die vorig jaar zijn uitgevoerd)

Het is ook absoluut zeker dat het om grondwater gaat, het stijgt tot een bepaald niveau en wat we ook wegpompen het komt terug tot dat niveau.

Behalve ik zijn er nog andere mensen getuige geweest van het wegnemen van de oude drainage pijpen en volgens ons zijn er ook geen nieuwe geplaatst.

Voor de duidelijkheid de drainage pijpen die verantwoordelijk zijn voor het kanaliseren van het grondwater (dus niet de afwatering van regenwater en afvalwater)

De overlast is bij iedereen op het zelfde moment gebeurd, namelijk van oud naar nieuw en we staan een week later nog allemaal met de voeten in het water. Zoals het nu is zullen onze huizen met de voeten in het water blijven staan en dus structurele gebreken vertonen op termijn door de aanhoudende vochtigheid, met alle gevolgen van dien voor veiligheid en de waarde van ons goed.

Om nog te zwijgen over verschuivingen die kunnen ontstaan in de nieuw aangelegde steenweg en rioleringen, eventuele wegverzakkingen etc.

Ik weet niet of het waar is maar er is ons ter ore gekomen dat de werken aan de N9 nog niet opgeleverd zijn. Indien dat zo is, dan kan de aannemer teruggefloten worden om dit probleem op te lossen.

De vraag is natuurlijk het aanleggen van drainage pijpen voor de afwatering van het grondwater. Door de afwezigheid ervan hoopt alles zich op aan onze kant van de straat en kan niet naar de overkant. Uiteraard zal het grondwater zakken, maar als er geen structurele veranderingen komen hebben we elk jaar prijs.

Een bijkomende bijzonderheid is dat iedereen enkel en alleen last heeft langs de straatzijde en niet de tuinzijde. In mijn geval krijg ik grondwater langs zowel Brusselsesteenweg als Ascanusstraat en mijn buurvrouw in de Ascanusstraat heeft enkel via de zijde van de straat.

Het is onze overtuiging, dat de gemeente Asse als opdrachtgever en mede financierder van de werken die wellicht de oorzaak zijn van het probleem, de verantwoordelijkheid draagt dit probleem op te lossen.

P.S verschillende mensen hebben hun brandverzekering ingeschakeld . Echter kan een schade expert in naam van de brandverzekering enkel vaststellen dat er schade is en kan

geen schuldige aanduiden. Echter als wij via onze familiale verzekering gaan kunnen wij wel de gemeente Asse verantwoordelijk stellen voor justitie. Ik ga ervan uit dat iedereen dit wilt vermijden en dat we tot een vergelijk kunnen komen.

Getuigenis 2

Even een situatie schets : Mijn ouders wonen al meer dan 40 jaar, op de Brusselsesteenweg te Asse (zeer druk, en was een oude steenweg). Tot dan geen probleem ...

We begrijpen perfect dat de infrastructuur bij tijden aangepast moet worden ...

Vanaf 2020 tot dit jaar 2023 is deze steenweg, gewestweg drastisch aangepast. Met de nodige moeilijkheden tijdens de werkzaamheden ...

Maar, sinds vorige week zitten mijn ouders echt in de miserie (zijn geen jonge mensen, 76 en 75 jaar). Namelijk hun kelder loopt alle dagen vol met water !

Farys al langs geweest ! Hadden het over grondwater, ...(geen verlies op leidingwater).

Mijn ouders hebben dit op die meer dan 40 jaar, dat ze er wonen, nog niet/nooit meegemaakt.

Op 2/1/24 heb ik dit reeds gemeld aan klantendienst wegen en verkeer ref nr.KM-2024-02221, tevens een mail naar wegen.vlaamsbrabant district Vilvoorde, zonder respons tot op heden.

Daarom deze mail naar jullie instantie toe, met de vraag wat jullie hierin kunnen/willen betekenen ... Mijn overtuiging, zoon xxxx, is dat dit wel eens kan te maken hebben met de rioleringswerken die uitgevoerd zijn ? Beton, verdichting, draineerbuizen, opvangwater ...

Getuigenis 3

Sinds 31 december 2023 hebben wij overlast van optrekkend grondwater bij ons thuis te Brusselsesteenweg te 1730 Asse. We hebben de voorbije week dagelijks de kelder moeten leegpompen. Dit is de eerste keer in al die jaren dat dit voorkomt sinds wij hier wonen, vanaf 2006. Voorbije donderdag is een werknemer van Farys komen kijken die bij een vergelijking van het water heeft vastgesteld dat het kelderwater geen leidingwater is. Het bezoek van deze werknemer was naar aanleiding van hetzelfde probleem bij de burens die deze man gecontacteerd hadden.

Getuigenis 4

Beste,

Wij zijn de eigenaars en zaakvoerders van xxxx Brusselsesteenweg - 1730 Asse. Wij baten onze zaak reeds 31 jaar uit en hebben nog nooit last gehad van wateroverlast in onze kelder.

Sinds 2 jan. 2024 hebben wij overlast van grondwater in de kelder. Tot nu zijn wij verplicht een pomp te plaatsen die constant moet draaien om de overlast en ook om te voorkomen dat onze kelder constant onder staat. Verschillende burens die op onze lijn van woning zitten hebben deze problemen.

Graag hadden wij gehad om deze toch eens serieus te bekijken of dit probleem opgelost kan worden. Ook voor onze fundering van de woning is dit niet goed en kan deze misschien ook later leiden tot meer problemen aangaande de stabiliteit van de woning. Kan U mij zeggen welke oplossing jullie kunnen aanbieden aan ons om dit probleem zo snel mogelijk opgelost te krijgen?

Getuigenis 5

Beste, Wij wonen op de Brusselsesteenweg in Asse sinds 2012. Ik heb nog nooit water in onze kelder gehad. Maar vorige week dinsdag 2 januari 2024 sprong plots onze elektriciteit uit. Toen ik in de kelder was, zag men dat onze kelder onder water zat. We hebben hiervoor speciaal een pomp moeten kopen om het water te evacueren. Sinds die dag komt er water in onze kelder uit de grond van onze beton!

Nota bene : Wat betreft deze getuigenis moet er nog bijvermeld worden dat bij deze burger het water ook langs de aardingsstaaf naar boven komt en dus ook

elektriciteitsproblemen veroorzaakt, een potentieel gevaarlijke situatie dus, bovenop alle waterellende !

Getuigenis 6

Geachte heer, mevrouw,

Ik schrijf u om mijn bezorgdheid te uiten over de recente overstroming opgetreden voor de eerste keer sinds de 5 jaar dat we in Asse wonen, op de Brusselsesteenweg te 1730 Asse. Een overstroming van de kelder als gevolg van opkomend water uit de grond heeft onlangs aanzienlijke schade veroorzaakt.

Verscheidene van onze burens verkeren in dezelfde situatie, en we vrezen dat dit zich zal herhalen, aangezien het is begonnen sinds het einde van de werken aan de Brusselsesteenweg.

Ik verzoek u dringend maatregelen te nemen om de onderliggende oorzaak van deze overstromingen te identificeren en duurzame oplossingen te implementeren. De veiligheid van de bewoners en de integriteit van de eigendommen moeten een prioriteit zijn.

Dank u voor uw aandacht voor deze urgente kwestie, en ik sta tot uw beschikking voor eventuele aanvullende informatie.

Bespreking tijdens de raad:

Schepen Guy De Bondt

Niettegenstaande je in je toelichting meerdere oorzaken aanhaalt voor waterinfiltratie in kelders door een verhoogde grondwaterstand, lijk je deze op andere momenten te ontkennen en slechts één reden te weerhouden, namelijk een fout in de uitvoering. Nochtans zijn de andere aangehaalde redenen terecht en is de stelling van de aangehaalde persoon met kennis van zaken niet correct, zelfs in tegendeel. Er zijn inderdaad verschillende oorzaken mogelijk wanneer infiltratie van grondwater door de keldervloer of wanden wordt vastgesteld:

- In de oorspronkelijke toestand was er sprake van verharding van gevel tot gevel, waarbij de verharding grotendeels waterdicht was op maaiveldniveau. Eventuele insijpeling via voegen zal grotendeels onmogelijk zijn geworden door dichtslibbing ervan. Dit maakt dat voordien zo goed als elke druppel neerslag, werd afgevoerd.
- Ook in de oorspronkelijke toestand was er sprake van gebreken in de riolering (niet waterdichte aansluiting van buizen op mekaar, barsten, breuken, lekkende huisaansluitingen). Dit betekent dat bij hogere grondwaterstanden, de riolering als drainage werkte en de grondwaterstand onnatuurlijk laag hield.
- In de nieuwe toestand zijn meer groenvakken voorzien waar neerslag in afwatert en zijn ook (deels) waterdoorlatende verhardingen en funderingen geplaatst. Dit betekent dat sinds de heraanleg, een deel van de neerslag via voegen tussen klinkers en plantvakken in de bodem kan dringen waar dit vroeger niet gebeurde.
- In de nieuwe toestand is ook sprake van waterdichte rioleringen. Dit is een eis naar de aannemer waarop ook streng wordt gecontroleerd. Dit betekent dat insijpelende neerslag niet meer gedraineerd wordt.
- Niettegenstaande in de toelichting wordt gesteld dat de hevige en aanhoudende neerslag geen reden kan zijn wegens het volstorten van het openbaar domein met beton, zijn er net meer mogelijkheden tot infiltratie dan vroeger.
- Stellen dat de grondwaterstand niet hoog staat is evenmin correct. Er staan nog steeds gewassen op het veld omdat de grond op verschillende plaatsen te nat is om te oogsten. Boeren die toch een poging ondernemen, rijden diepe sporen.
- Bij wegenwerken wordt vaste grond ook gewoeld, ook dat kan een oorzaak zijn waarom water makkelijker indringt in de bodem en de gewoelde zone meer vocht kan bevatten dan de vaste grond errond.
- In vlak gebied met weinig afstroom via de oppervlakte, dringt meer neerslag in de grond dan op hellend terrein. Dit betekent dat in vlakke gebieden de grondwaterstand sneller stijgt dan in hellend gebied. Dit is in de aangehaalde zone zeker ook van toepassing.

- Oude kelders zijn meestal ook niet perfect waterdicht. Bijkomend zijn aan de straatkant dikwijls ook muurdoorvoeren voor nutsleidingen die binnen komen en riolering die naar buiten gaat. Zelfs als de muurdoorvoeren op zich waterdicht zijn uitgevoerd, blijft de kelderwand gevoelig voor water insijpeling, zeker oude gemetste kelders. Als de grondwaterstand in de straat stijgt door de werken, zal ook de kelderwand onder druk komen te staan en zal er sneller sprake zijn van insijpeling.
- De Vlaamse regering zet ook bewust in om maatregelen die de grondwaterstand kunnen verhogen. Daarom wordt drainering van grondwater niet toegestaan bij aanleg van riolering of wegen.

Eén van bovenstaande, of een combinatie van meerdere oorzaken, zorgen dus voor verhoogde grondwaterstanden in de Brusselsesteenweg. Dit betekent eigenlijk dat de werken correct werden uitgevoerd. Dat de situatie aan de achterzijde van de kelder anders is kan ook meerdere oorzaken hebben. Mogelijk is de situatie daar na jaren gestabiliseerd, ligt er een waterdicht terras achter de kelder of komt deze niet tot de achtergevel van de woning, is er meer helling weg van de woning, is er een drainage aanwezig,

De werken zijn intussen (op de beplanting na) voltooid en in gebruik genomen. Er bestaat een opleveringsverslag, maar dat is nog niet door alle partijen ondertekend. Dit zou de komende weken wel gebeuren. Indien een fout van de aannemer zou kunnen worden aangetoond, zal dit in het geval dat er een PV bestaat, een verborgen gebrek zijn waarvoor de aannemer ook na de voorlopige oplevering verantwoordelijk kan worden gesteld.

Getuigenissen:

Deze verwijzen elk naar einde december 2023 of begin 2024, terwijl de werken, zeker de rioleringswerken, al sinds het voorjaar van 2023 zijn voltooid. Mochten de problemen niet gerelateerd zijn aan neerslag en hoge grondwaterstanden, hadden deze uiteraard al veel eerder gedetecteerd geweest.

Er is ook sprake van het wegnemen van 'oude drainagepijpen'. Wellicht bedoelt men verlaten rioleringen, maar zelfs indien het drainage zou zijn, is het niet meer toegestaan drainage te voorzien onder wegenis. In tegendeel. Waar de mogelijkheid bestaat infiltrerende buizen te voorzien voor regenwater, worden deze voorzien.

De voorbije dagen hebben de medewerkers van de dienst Openbare werken meerdere plaatsbezoeken uitgevoerd bij mensen die problemen met water in de kelder hadden gemeld. Wellicht ook op de adressen die worden aangehaald, maar ook op plaatsen waar geen wegenwerken werden uitgevoerd. Wanneer er geen lekken in de waterdistributie kunnen worden vastgesteld, noch schade aan riolaansluitingen en het om helder water gaat, kan er enkel nog worden besloten dat de overlast veroorzaakt wordt door een hoge grondwaterstand en infiltratie via keldervloer of muren.

Misschien kan er wel worden geëindigd met een positieve noot. Wanneer er minder neerslag valt, zal de grondwaterstand weer dalen. Na verloop van tijd zal infiltratie via voegen ook verminderen door dichtslibbing waardoor er minder aanvoer in de grond zal zijn en meer afvoer via de riolering. Wanneer grondwater migreert door de grond, worden kleine partikels meegenomen die in de poriën waar grondwater insijpelt, kunnen komen vast te zitten en de infiltratie hierdoor na verloop van tijd kan verminderen of stilvallen. Planten en bomen hebben water nodig en zullen dus grondwater ophalen en verdampen wat voor een aangename klimaat zal zorgen voor de omwonenden. Wie echter problemen blijft ondervinden kan overwegen de kelderwanden waterdicht te laten maken, of in plaats van het water te bestrijden, het water opvangen en afvoeren via de huisaansluiting RWA (regenwater).

Erik Beunckens

Dank je wel voor je duidelijke en vrij lange uitleg.

De overvloedige regenval is de druppel die de emmer laat overlopen.
Het gaat hier vooral over een bepaalde strook aan één zijde (conform een fase bij de werken).
Mensen die 45 jaar geen last hadden en nu wel.
Kan toch AWV aangesproken worden en een expert aangesteld worden om het probleem te bekijken en naar een oplossing te zoeken.

Schepen De Bondt

Alle suggesties zijn welkom en we zullen dit samen met de administratie bekijken.

Niel Delgouffe

Graag ook de bewoners uit Hofveld, Muurveld en Bloklaan raadplegen.

Danny Van Hemelrijck

De suggestie om bij AWV aan te kloppen is bij de duivel te biechten gaan.
Het zou beter zijn om een onafhankelijke expert aan te stellen en de burger zeker niet in de kou laten staan.

O.T.4. Y.Vastersavendts- Burgemeesters Zennevallei doen oproep voor verhuis parket Halle-Vilvoorde naar Halle.

De burgemeesters van Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw deden een oproep voor de verhuis van het parket van Asse naar Halle.
Wanneer het parket zou verdwijnen in onze gemeente wordt de centrumfunctie van Asse weeral kleiner.
Welke initiatieven neemt het bestuur om ervoor te zorgen dat deze diensten in Asse zullen en kunnen blijven.

Bespreking tijdens de raad:

Burgemeester Van Elsen

Meer dan 10 jaar huisvest de gemeente Asse in haar OCMW gebouwen een deel (voornamelijk magistraten) van het parket Halle-Vilvoorde in een zeer goede verstandhouding.
Bij het ontstaan van het parket HV koos de federale regering voor Asse mede en vooral voor de centrale ligging in het arrondissement.

Ondertussen werd er grond ter beschikking gesteld (via gratis erfpacht) aan de regie der gebouwen op de Asphaltcosite, gelegen direct naast het station van Asse. Op dat moment waren daar ook al de gemeentelijke gebouwen aanwezig (met de justitieantenne) en de brandweer. Heden is daar ook het nieuwe politiegebouw (hoofdcommissariaat) van politie AMOW gevestigd met een uiterst modern cellencomplex waar ook het parket gebruik zou kunnen van maken zoals nu reeds 2 andere politiezones uit de regio dit doen. Er kan daar een heus veiligheidsdorp ontstaan.

Deze grond heeft een strategisch hoge waarde.

Er werd in 2022 een vergunning afgeleverd voor de bouw van het parket Halle/Vilvoorde en vredegerecht Asse en FOD Financiën. Deze laatste haakte af in 2023 wegens reorganisaties en de implementatie van het nieuwe werken (inclusief thuiswerk) post corona.

Door deze beslissing kwam het dossier tot stilstand: een herwerking drong zich op na een nieuwe behoeftenformulering (ook mede door het nieuwe werken post corona) vanuit FOD Justitie (Parket HV en vredegerecht Asse). Deze is er nu en de regie der gebouwen kan terug aan de slag.

Voor ons is het van belang dat daar een strikte timing wordt opgezet, omdat we het OCMW-gebouw zelf wensen te gebruiken.

Het verwondert mij te vernemen enkele weken terug dat de stad Halle het parket wil huisvesten in de oude gebouwen van de welzijnscampus:

- Naar ik vernam werd dit niet besproken met het parket zelf wat mij essentieel lijkt
- Alleszins werd dit ook niet besproken in het toekomstforum Halle-Vilvoorde waar alle burgemeesters van Halle-Vilvoorde deel van uitmaken
- De ligging van Halle is volledig exentrisch in het arrondissement Halle-Vilvoorde (en werd destijds bij de oprichting daarom ook niet weerhouden)
- Is het aangeboden gebouw dan wel functioneel en geschikt ? En energetisch in orde?

Het parket verdient deze keer beter!! En niet terug in een oud gebouw gehuisvest. Neen zij verdienen een functionele, op maat van hun werking NIEUWBOUW , centraal gelegen en kort bij het openbaar vervoer (HOPPIN punt station Asse)

Het voorstel van de stad Halle, gesteund door gemeenten Beersel en Sint-Pieters-Leeuw lijkt eerder op een vroege verkiezingsstunt eerder dan het belang te dienen van het Parket Halle-Vilvoorde dat echt veel betere huisvesting verdient !

Mondelinge vragen

Danny Van Hemelrijck

1. De parking voor mindervaliden op het Gemeenteplein wordt steeds door dezelfde wagen ingenomen. Kan er een plaats bijkomen?
2. Er is heel wat heisa rond het nieuw gewijzigd model van De Lijn. Is er overleg geweest met de gemeente? Wat is de impact?

Burgemeester Van Elsen

1. Er is 1 plaats aan het gemeentehuis en 1 aan de vroegere Murphy's. Op de Hopmarkt zal 1 plaats bijkomen en op het Kerkplein 2 plaatsen.

2. Dit is besproken met De Lijn.

Op de drukke lijnen is de frequentie verhoogd.

De afschaffing van 1 halte in Zellik hebben we tegengehouden.

Rita De Vos

Wat is de stand van zaken ivm het dossier Hopmarkt?

Burgemeester Van Elsen

De verkavelingsaanvraag is gebeurd en in behandeling.

De onderhandelingen met het ziekenhuis zijn nog aan de gang.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Lander Van Droogenbroeck

Tim Lengeler