



**TOELICHTING BIJ DE DAGORDE VAN DE  
GEMEENTERAADSZITTING  
d.d. 15 JANUARI 2024**

**OPENBARE ZITTING**

**O.P.1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting.**

De notulen van vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

**O.P.2. Belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken.**

De nieuwe tarieven voor de elektronische identiteitskaarten, de Kids-ID's en kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen treden in voege vanaf 01/01/2024.

De nieuwe tarieven voor elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar treden in voege vanaf 15/01/2024.

Derhalve dient artikel 2.3.1 en artikel 2.3.2 van het belastingreglement op het afgeven van administratieve stukken te worden aangepast.

**O.P.3. Vaststelling tarieven gebruik fietskluizen gelegen aan de N9 (station Asse).**

Vaststelling tarieven gebruik fietskluizen gelegen aan de N9 (station Asse).

**O.P.4. GLS Zellik - Herbepaling capaciteit.**

Op de gemeenteraad van 18 december 2023 werd de herbepaling van de capaciteit van GLS Zellik goedgekeurd omwille van de nieuwbouw. Doordat er vertraging zit op de werken van de nieuwbouw bestaat de kans dat de nieuwbouw niet klaar zal zijn tegen 1 september 2025. Indien we de volgend schooljaar in het derde leerjaar de plaatsen niet optrekken naar 80 maar behouden op 70 zou een vertraging in de werken geen grote gevolgen hebben voor de organisatie van de school. Aangezien er nu in het tweede leerjaar ook een capaciteit is van 70 leerlingen, heeft dit ook geen gevolgen voor de leerlingen die nu reeds in de school zijn ingeschreven.

Er is nog geen communicatie geweest rond de herbepaling van de capaciteit van GLS Zellik. De capaciteit en de vrije plaatsen worden pas 1 februari 2024 kenbaar gemaakt op de website [aanmelden.asse.be](http://aanmelden.asse.be); dus deze wijziging scheidt geen onduidelijkheid bij de burgers.

Op de gemeenteraad van 18 december 2023 werd de capaciteit voor schooljaar 2024-2025 als volgt goedgekeurd:

23-24
80 (eerste leerjaar)
80 (tweede)
80 (derde)
60 (vierde)
60 (vijfde)
60 (zesde)

Omwille van de vertraging van de werken wordt de volgende wijziging voorgesteld (enkel 3de leerjaar wijzigt):

23-24
80 (eerste leerjaar)
80 (tweede)
70 (derde)
60 (vierde)
60 (vijfde)
60 (zesde)

Vanaf de schooljaren nadien blijft de stelselmatige capaciteitsopbouw zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2023 ongewijzigd. Met als resultaat dat elk geboortjaar van het eerste tot en met het zesde leerjaar op 80 leerlingen zit in het schooljaar 2027-2028.

Een overzicht per leerjaar en per schooljaar is terug te vinden in bijlage.

**O.P.5. Werkingsgebieden van de afvalintercommunales - Trajectoptimalisatie werkingsgebieden cfr. Regiodecreet.**

Op 13/10/2023 heeft Intradura een schrijven ontvangen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Interafval, de koepel van de Vlaamse afvalintercommunales, betreffende de opstart van een gezamenlijk bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales. Een gelijkaardig schrijven werd eveneens gericht aan alle gemeenten.

De Vlaamse Regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over: - de werkingsgebieden van de afvalintercommunales die ten laatste op 1 januari 2037 gerealiseerd moeten worden;  
- de afvalintercommunales die over de grenzen van de referentieregio's heen zullen mogen blijven samenwerken na 2037;  
- het plan van aanpak om die transitie vorm te geven.

Zij wil hierbij zowel rekening houden met de doelstellingen van de regiovorming als met de doelstellingen inzake een efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid. Wat betreft de regiovorming is het uitgangspunt dat de afvalintercommunales hun werkingsgebieden ten laatste in 2037 afstemmen op de referentieregio's. Het Regiodecreet voorziet echter ook in de mogelijkheid om een gemotiveerde aanvraag tot afwijking van de principes van regioconform samenwerken in te dienen.

Als de Vlaamse Regering aan een individuele afvalintercommunale een dergelijke afwijking toekent, kan deze intercommunale over de grenzen van de referentieregio's heen blijven samenwerken.

Aangezien het werkingsgebied van Intradura zich situeert binnen de referentieregio Halle Vilvoorde en gezien al haar huidige gemeentelijke vennoten in overeenstemming zijn met de regiovorming, is het niet nodig om een afwijking aan te vragen.

In een eerste fase wordt gevraagd om via de afvalintercommunales de intenties zowel van de individuele gemeenten als van de Raad van Bestuur/ Algemene Vergadering van de afvalintercommunales tegen 31 januari 2024 kenbaar te maken aan OVAM en ABB.

Gezien het aantal bestuursleden in de Raad van Bestuur van Intradura beperkt is en de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering dd. 13.12.2023 reeds werd overgemaakt aan de gemeenten, heeft de Raad van Bestuur van Intradura geopteerd om een schrijven te richten naar de 19 gemeenten om zich uit te spreken over de intentie van haar gemeente.

Intradura vraagt de intentie van de gemeente over te maken uiterlijk 19/01/2024 zodoende tijdig een antwoord te kunnen bieden aan OVAM en ABB.

#### **O.P.6. Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring.**

Het Vastgoedinformatieplatform is een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie (vroegere stedenbouwkundige inlichtingen) mogelijk maakt. De verschillende aanvragers kunnen vastgoedinformatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.

Vanaf oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor notarissen en vastgoedmakelaars en zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. Op 1 januari 2024 verlopen alle aanvragen voor elk perceel in Vlaanderen via het platform.

De gemeente Asse sloot in februari 2023 aan.

Ondertussen werd het decreet gewijzigd waardoor een nieuwe overeenkomst dient ondertekend:

- Doorheen de volledige tekst werden de woorden "lokaal bestuur" vervangen door "de gemeente" dit omdat in principe de OCMW's ook behoren tot lokale besturen en deze vallen buiten de scope van de overeenkomst. Om verwarring te vermijden werd dit dus aangepast naar "de gemeente".

- In het voorwerp (punt 2.1) werd de zin "zoals vastgesteld in de informatieclassificatie van de Vlaamse overheid" geschrapt aangezien dit niet van toepassing is voor de gemeenten. Dit is echter wel behouden in bijlage 4 aangezien Athumi zich wel moet houden aan de technische en organisatorische maatregelen die vastgelegd zijn in dit raamwerk.

Bij de technische en organisatorische maatregelen (punt 2.14) werd "op gezette tijdstippen" vervangen door "minstens eenmaal per jaar" om meer duidelijkheid te bieden over de periodiciteit van evaluatie van de maatregelen.

- Er werd een punt 3.2.1 toegevoegd rond het principe van self-billing toegevoegd met de verduidelijking dat Athumi maandelijks een afrekeningsstuk zal opmaken met de verschuldigde bronretributies. Bij naleving wetgeving (punt 3.3) werd de eerste zin geschrapt aangezien deze dubbel stond.

Bij controle (punt 3.9) werd termijn om Athumi in te lichten over een audit verlaagd van 30 dagen naar 15 dagen.  
In hetzelfde punt werd een verduidelijking toegevoegd dat bij verweer van Athumi tegen een audit er zal overgegaan worden tot een onderling overleg met de gemeente om tot een oplossing te komen om de audit alsnog te laten doorgaan.

Een nieuwe retributie van 170 euro zal worden voorgesteld per aanvraag.

#### **O.P.7. Politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5-reglement).**

In het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid kan krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen.

De gemeenteraad kan dergelijke GAS-boetes bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;
- 2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- 3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;
- 4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;
- 5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goed.

De eerste trajectcontrole zal normaliter een aanvang nemen in maart 2024.

De gemeenteraad dient hiervoor een politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed te keuren.

#### **O.P.8. GAS 5: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Haviland & aanstelling sanctionerend ambtenaren.**

In het kader van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid kan krachtens artikel 29quater van de Wegverkeerswet de gemeente GAS-boetes opleggen voor beperkte snelheidsovertredingen.

De gemeenteraad kan dergelijke GAS-boetes bepalen als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur;
- 2° de snelheidsovertredingen worden begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- 3° het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de gemeente;
- 4° de snelheidsovertredingen worden begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen;
- 5° er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 augustus 2023 de concessieovereenkomst met de firma TM TaaS (Macq-Trafiroad) unaniem goed.

De eerste trajectcontrole zal normaliter een aanvang nemen in maart 2024.

De gemeenteraad keurde de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed).

De afhandeling van de GAS 5-boetes zal gebeuren door Haviland. Er dient hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met Haviland te worden afgesloten (overeenkomst als bijlage).

Haviland zal sanctionerende ambtenaren aanduiden (in casu An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout en Jasmine De Wachter) voor GAS 5.

Er wordt een forfaitair dossiertarief van 24 euro aangerekend.

De gemeenteraad dient de samenwerkingsovereenkomst met Haviland en de aanstelling van de drie sanctionerend ambtenaren GAS 5 goed te keuren.

### **O.P.9. Ruilovereenkomst in kader van aanleg steeg Koensborre.**

De NV Koensborre heeft een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor het realiseren van een residentiële ontwikkeling met kleinhandel op een terrein gelegen tussen het Gildehof en de Koensborre.

De NV Koensborre zal een permanente doorgang (steeg) voor de zwakke weggebruikers creëren tussen het Gildehof en de Koensborre.

In het kader van de ontwikkeling van de site en het creëren van de steeg dient er een ruilovereenkomst te worden afgesloten tussen de gemeente en de NV Koensborre, waarbij de NV Koensborre het volgende goed zal afstaan aan de gemeente:

- een deel van het perceel gelegen tussen Koensborre en Gildehof te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 20/H, met een oppervlakte van ca. 192 m<sup>2</sup>,

in ruil waarvoor de gemeente het volgende goed zal afstaan aan de NV Koensborre:

- een deel van het perceel, gelegen aan de Koensborre te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie L, nr. 22/R3, met een oppervlakte van ca. 133 m<sup>2</sup>.

Landmeter-expert Emiel Van den Broeck heeft de waarde geschat op respectievelijk 38.400,00 EUR en 59.850,00 EUR, zodat de NV Koensborre aan de gemeente een opleg zal betalen van 21.450,00 EUR.

Samen met de ruil zal de gemeente ook een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang vestigen op het perceel met nr. 16/B4, ter ontsluiting van de ondergrondse parkeergarage in het te ontwikkelen project (Blok F) en dit ten behoeve van de eigenaars, bewoners en gebruikers van deze residentie en haar parkeergarage.

Er werd een ontwerp van ruilovereenkomst opgemaakt (als bijlage), dat dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

### **O.P.10. Beheersovereenkomst stationssite Mollem.**

Voor het beheer van de stationssite van Mollem dient er een beheersovereenkomst met de NMBS te worden afgesloten, waarin de rechten en plichten van zowel de gemeente als de NMBS vermeld worden. Het is de

bedoeling om het publiek een aangename, nette en veilige stationssite aan te bieden.

Deze beheersovereenkomst omvat o.a. de volgende zaken:

- Politionele bevoegdheden en veiligheid.
- Beheer, onderhoud en vernieuwing: er is per beheerszone een bevoegdheidsverdeling, waarin de onderhoudselementen, de prestaties en de verantwoordelijke voor de uitvoering worden opgesomd.
- Concessies, aanbrenge van nutsleidingen of het organiseren van evenementen. Indien er een vergoeding wordt aangerekend of er winst wordt verkregen die jaarlijks > 300 EUR bedraagt, dan wordt er een winstdeling gehanteerd.
- De gemeente mag de zone waar ze optreedt als zonebeheerder inrichten volgens de mobiliteitsnoden en met toepassing van het STOP-principe.
- De verantwoordelijkheden en afspraken die van toepassing zijn op de parkings.
- Regels omtrent wijzigingen van de infrastructuur.
- Aansprakelijkheid t.o.v. derden.

In het kader van de aanleg van de fietssnelweg is er een specifieke voorwaarde opgenomen, waarbij de NMBS toelating geeft om de fietssnelweg te realiseren op haar grond.

De beheersovereenkomst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

#### **O.P.11. Samenwerkingsovereenkomst opmaak hydronautstudie.**

De nv Aquafin wenst een inventarisatie op te maken van het rioleringsstelsel op het grondgebied Asse dat voor haar nuttig is.

Deze inventarisatie zal nuttige informatie opleveren over de bestaande toestand, potentiële problemen, mogelijke optimalisatie en richtlijnen of aandachtspunten voor toekomstige projecten. Deze informatie is niet alleen nuttig voor projecten van Aquafin, maar ook voor de gemeente Asse / Farys. Om die reden worden de kosten verdeeld a rato van 60% voor Aquafin en 40% voor de gemeente Asse, via het Aquario-budget.

De nv Aquafin zal een hydronautstudie uitvoeren voor Asse-Bollebeek, waarbij een studiebureau zal worden aangesteld om een model van de bestaande en de geplande toestand van het (boven)gemeentelijk rioleringsstelsel op te maken.

Er dient hiervoor een overeenkomst te worden afgesloten met de nv Aquafin en Farys, zodat de diensten in het algemeen belang kunnen worden samengevoegd, waarbij de nv Aquafin optreedt als opdrachtgevend bestuur.

De overeenkomst (als bijlage) dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

## TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

### **O.T.1. C.Sillis - Platform voor vrijwilligers en voor burenhulp.**

Op het einde van vorige legislatuur – meer bepaald op 7 oktober 2019 - hebben gemeente en OCMW Asse beslist om in te stappen in het project '**Give a Day, een platform voor vrijwilligers.**'

Bij de start in maart 2020 werd de nodige publiciteit gemaakt maar sindsdien is het stil. Nochtans past dit helemaal in speerpunt 3 van de gemeente: samen sterker/zorgzaam Asse. Er komen weinig nieuwe zoekertjes bij en sommige lopen al jaren.

Eenmalige publiciteit volstaat duidelijk niet om met succes iets nieuw te starten. Wordt het geen tijd om dit opnieuw voor te stellen in Asse(ta)bleeft, facebook,... Zeker omdat een **nieuwe module 'burenhulp'** al enige tijd geactiveerd werd. Die module schijnt te werken... maar niet in Asse. Ik en mijn echtgenoot en ook een verantwoordelijke van het OCMW testten ze uit met de vraag naar hulp in de tuin en bij de computer. Het stellen van de vraag werkt perfect, maar behalve deze drie personen is er niemand actief in Asse. Er komt dus geen hulp.

Give a Day reageerde met de opmerking: "De kans is klein dat er respons komt van burenhulp, omdat het burenhulpplatform niet uitgerold is met het gemeentebestuur. Asse is zo bijvoorbeeld niet opgedeeld in de verschillende buurten, er is momenteel maar 1 grote buurt, nl. 'Asse'. Als het platform wordt geactiveerd, samen met jullie gemeentebestuur, wordt er actief ingezet op het activeren van de specifieke buurten en de verschillende betrokken actoren. Aarzel zeker niet om de gemeente eens te contacteren en na te vragen of ze ook voor burenhulp willen instappen."

Een burenhulpplatform kan de wijken volgen van de bestaande [WhatsApp-buurtpreventiegroep - Gemeente Asse](#) . Op dit ogenblik zijn er al 24 dergelijke groepen en die doen ook aan 'onderlinge hulp'.

In Sint Niklaas bvb. werkt de burenhulpmodule: <https://www.giveaday.be/nl-be/sint-niklaas/burenmatcher/burenvragen-zoeken?neighborhoods=16>. Registratie is (voorlopig) minder gemakkelijk dan op het vergelijkbaar 'hoplr', dat ik voorstelde in november 2022. Met enige hulp of een promotiefilmpje moet het wellicht ook lukken voor Give a Day.

Op de GR van 21 november 2022, na ruim 2,5 jaar kwam het punt 'vacatures voor vrijwilligers' aan bod met een aantal vragen en bemerkingen van mijnentwege. <https://asse.meetingburger.net/GR/aab77100-4d99-422a-aa03-462484fc9cf6/notulen#e344b7df-1d72-4e18-879b-4db3a149b5f6>.

Maar het was blijkbaar te vroeg. Vandaar 5 vragen naar de huidige stand van zaken, gezien de seniorenraad geïnteresseerd is en er in zijn Inspiratienota 2024 naar verwijst.

1) In nov.2022 was er nog geen echte evaluatie, maar 'we proberen dit tegen maart te doen', was toen het antwoord van de schepen

**Vraag 1:**  
**hoever staat het met de evaluatie? Wanneer krijgen we inzage?**

2) Sinds de start in maart 2020 waren er tot november 2022 109 'matches'.

**Vraag 2:**

**hoe wordt een 'match' gedefinieerd ? Het kan blijven bij een eerste kennismaking. Of die gaat zelfs niet door, hebben we ervaren. Zijn er ook overeenkomsten die langere tijd matches: hoeveel en hoelang?**

3) In maart 2020 waren er 79 vacatures, eind december 2023 waren er 25.

**Vraag 3:**

**heeft de gemeente zicht op de evolutie van die aantallen?**

**Vraag 4:**

**waarom blijven vacatures op Give a Day staan terwijl ze afgesloten werden?**

4) De vacature van het CAW staat nog altijd open : [Handige Harry of Harriette Halle, Asse, Vilvoorde, Tervuren](#)

*Anderzijds is deze vacature verdwenen*

op <https://www.caw.be/jobs/vrijwilliger/vrijwilliger-logistiek-klusjes-en-onderhoud>

5) In de "Inspiratienota van de seniorenraad" van 22 december 2023 onder de titel "Inzetten op duurzame verbinding in zorgzame buurten" lezen we:

... Onder andere Give a Day en Hoplr ontwikkelden platformen waar burens elkaar kunnen vinden en helpen. Vandaag maakt Asse al gebruik van Give a Day, hier kan de gemeente meer doen. Er kan gewerkt worden aan een betere bekendmaking (Assetable), intekenen op de burenhulpmodule, en/of hoplr...

**Vraag 5:**

**is de schepen bereid hieraan gevolg te geven en dit voorstel van de seniorenraad te verdedigen bij het College?**

Voorstel:

Indien er voldoende positieve signalen zijn uit evaluatie en contacten met andere gemeenten, stelt de Groen-fractie aan de raadsleden voor opdracht te geven aan het college om zowel het vrijwilligersplatform als het burenhulpplatform in het project Give a Day (en/of Hoplr) in (de eerste helft van) 2024 te activeren?

**O.T.2. E.Beunckens-Geplande werken kruispunt N9/Zuiderlaan.**

Via een brief van VLAIO van eind 2023 (geanonimiseerde foto van brief in bijlage) werden handelszaken op de hoogte gebracht van geplande wegenwerken aan het kruispunt N9/Zuiderlaan/Pelgrimsaan te Zellik. In deze brief wordt verwezen naar de website [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) voor verdere informatie. De aangegeven hinderperiode loopt van 31/12/2023 tot 29/06/2024, NU dus. De rijbaan zou volledig afgesloten worden. Reden van de werken dixit AWV : "Het kruispunt van de Zuiderlaan, Brusselsesteenweg (N9) en Raymond Pelgrimsaan in Zellik staat op de lijst met gevaarlijke punten in Vlaanderen. Het kruispunt is druk, onoverzichtelijk en onveilig voor overstekende fietsers en voetgangers. Wegen en Verkeer voert enkele broodnodige aanpassingen uit aan het kruispunt om het compacter en veiliger te maken."

Op zoek naar informatie consulteerde ik de volgende bronnen :

1. Zoals aangegeven [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) : geen spoor van de werken te vinden.
2. Website gemeente Asse : geen spoor van de werken te vinden.
3. Website van het Agentschap Wegen en Verkeer : Hoera, hier vinden we info (Link <https://wegenenverkeer.be/werken/herinrichting-kruispunt-brusselsesteenweg-met-zuiderlaan>), zelfs een plan, maar als datum staat er : "vanaf 2025"!



4. Op deze website staat er een link naar de geactualiseerde lijst van gevaarlijke kruispunten (zie bijlage). Maar op deze lijst (datum actualisatie 21-11-2023) geen spoor van het betrokken kruispunt, tenzij ik blind ben ...

**Dit noopt mij tot de volgende vragen en opmerkingen :**

- Wat is nu de exacte timing voor deze werken, want de 2 bronnen spreken elkaar volledig tegen.
- Gezien men verwijst naar de lijst met gevaarlijke punten in Vlaanderen, maar dat het bewuste kruispunt op deze lijst niet voorkomt, wat is de ongevallenstatistiek voor dit kruispunt over de voorbije jaren.
- De handelaars in Zellik kreunen al 2 jaar onder de herinrichtingswerken in Zellik en kunnen nu stilaan terug beginnen te ademen. Het opnieuw afsluiten van Zellik gedurende vermoedelijk 6 maanden, zal voor verschillende handelaars de finale doodssteek betekenen! Dit is onaanvaardbaar.
- Wat met het busvervoer ? Als de doorgang richting Zellik afgesloten wordt voor meerdere maanden, hoe zal het busvervoer van De Lijn dan georganiseerd worden? Gaat heel Zellik weer gedurende een half jaar verstoken worden van openbaar vervoer ?

Ik stel mij dan ook serieuze vragen over de hoogdringendheid van ingrijpende werken, tenzij deze door de ongevallenstatistiek ondubbelzinnig zou kunnen aangetoond worden. Ik verzoek het bestuur in deze **DRINGEND** met **AWV** én **De Lijn** in overleg te gaan, rekening houdende met de bovenstaande opmerkingen en vragen, en er alles aan te doen om de belangen van de lokale economie én onze burgers te vrijwaren.

**O.T.3. E.Beunckens - Grondwaterproblemen in Walfergem sinds de herinrichtingswerken op de N9.**

Sinds de werken aan de Brusselsesteenweg (N9) te Walfergem, ervaren bewoners over een strook, lopende van Feestzaal 't Fonteintje tot aan de Delhaize, problemen met grondwater die ze de voorbije decennia nooit gehad hebben. Ook de overvloedige regenval van de voorbije maanden zou hier absoluut niets mee te maken hebben, wel verkeerde en/of ontbrekende en/of slecht gerealiseerde ondergrondse aansluitingen.

Ik verneem uit verschillende bronnen dat de werken nog niet opgeleverd zouden zijn, wat inhoudt dat de aannemer aansprakelijk gesteld kan worden om deze problemen op te lossen. Dit zou uiteraard tijdelijk – en jammer genoeg – weer hinder veroorzaken op de N9, maar deze problemen onopgelost laten is absoluut geen optie !

Een door mij geraadpleegd persoon met kennis van zaken gaf me volgende omstandige uitleg :

*Je gaat steevast het argument krijgen dat we uitzonderlijke regenval hebben gehad, maar terwijl het waar is dat regenwater uiteindelijk in het grondwater terecht komt is dat niet van toepassing op een steenweg die ze vol gegoten hebben met beton en waar er geen water kan doorsijpelen. Dat water is namelijk weggevoerd door de riolering voor regenwater die ze net hebben aangelegd. De regen kan wel rechtstreeks in het grondwater in de achterliggende tuinen, maar aan die zijde blijkt niemand problemen te hebben. Bij wegenwerken is het normaal dat het grondwater als reactie stijgt. Lees de passage over nieuwe rioleringswerken, wat hier gebeurd is, over de oorzaak dat het grondwater stijgt : <https://vochtinfo.be/vocht/na-werken-in-de-straat/>*

*Dit is dus geen uitzondering maar een klassieke fout die had vermeden kunnen worden hadden ze het geïntegreerd in hun bouwplannen.*

*Bij volgende passage is het belangrijk te weten dat moeilijk doorlaatbare grond ook het grondwater omhoog kan stuwen. De grond die ze hebben afgevoerd hebben ze vervangen door leemgrond, wat ook een potentiële oorzaak zijn .*

*Water stroomt altijd van een hoge druk naar een lage druk. Als grondwater in contact staat met de lucht(druk), dan stroomt het net als oppervlaktewater van hoog naar laag, dus naar een plek met een lagere grondwaterstand. Soms zit grondwater opgesloten onder heel slecht doorlatende grondlagen, bijvoorbeeld een laag klei. Dan kan de druk toenemen en kan het water op plekken waar geen kleilaag is ook omhoog stromen. Dat noemen we kwel.*

*Grondwater stroomt heel langzaam omdat het tussen de grondkorrels door moet bewegen. Grondwater legt hooguit een paar meter per dag af. Grondwater verplaatst regenwater dat in de grond is gezakt naar beken, sloten en vaarten. Soms gebeurt dit via drainage. Omgekeerd kan het oppervlaktewater ook het grondwater 'voeden'.*

*Wat beïnvloedt de grondwaterstand? De grondwaterstand is niet op ieder moment hetzelfde. Er zijn veel factoren die de grondwaterstand beïnvloeden, zoals:*

- Hoeveel regen er valt. En hoeveel (regen)water verdampt. Het weer dus!*
- Uit welke lagen de grond bestaat (bijvoorbeeld veen, klei- of leemlagen). En hoeveel water deze lagen doorlaten.*
- De afstand van het grondwater tot sloten, kanalen, rivieren, meren of andere oppervlaktewater en het waterpeil daarvan.*
- De druk van het grondwater uit diepere grondlagen. De grond kan op sommige plaatsen waterdoorlatende lagen hebben, die niet met elkaar in verbinding staan.*
- Constructies onder de grond, zoals tunnels en garages, kunnen grondwater opstuwen.*
- Het oppompen van grondwater in de omgeving, bijvoorbeeld voor drinkwaterwinning of industrie, kan de grondwaterstand flink laten dalen. Als zo'n grondwaterwinning wordt gestopt, dan kan de grondwaterstand juist sterk stijgen.*
- Daling van de bodem, bijvoorbeeld door vervening. Hierdoor komt grondwater steeds dichterbij het maaiveld.*

*Als je denkt aan ondergrondse garages denk dan in dit geval bijvoorbeeld aan de grote betonnen collectors die ze geplaatst hebben : allemaal noodzakelijk akkoord, maar te weinig aandacht op de neven effecten van hun bouw. Uit gesprekken met arbeiders tijdens de werken blijkt dat de aannemer een monopolie uitbouwt door andere bedrijven uit te kopen. De meeste ervan waren dus van ooit zelfstandige bedrijven die opgekocht zijn geweest door de aannemer. Het gevolg hiervan en de constante economische druk zorgen ervoor dat de know-how verloren gaat ten voordele van goedkope en dociele werkkrachten. Daardoor is er geen crosscheck meer tussen de planmaker en de uitvoerder.*

*Ik verzoek U dan ook om dringend contact op te nemen met AWV aangaande deze problematiek en de belangen van onze burgers in deze **zonder toegevingen** te behartigen. Ook verzoek ik U de betrokkenen én mezelf op de hoogte te willen houden van de evolutie van dit dossier.*

U vindt hieronder 5 getuigenissen van betrokken burgers, die mij bezorgd werden. Ik bezorg het bestuur apart en onmiddellijk na de gemeenteraadszitting, in het kader van de privacy, de identiteit van deze "klokkenluiders".

### **Getuigenis 1**

Ik zou willen melden dat er een probleem van wateroverlast bestaat aan één kant van de Brusselsesteenweg. Grondwater, dus geen overstroming van overtollige regen of leidingsbreuk. En dit zeker in een gebied van het fonteintje tegenover de school tot de overkant van de Delhaize met inbegrip van de Ascanusstraat ter hoogte van de Brusselsesteenweg .

Iedereen die getroffen is, is formeel dat het de eerste keer is dat dit gebeurt en het niet de eerste keer is dat er overtollige regen valt. En sommige mensen die getroffen zijn wonen hier al 45 jaar. Ikzelf 25 jaar.

Iedereen vermoedt ook dat de werken aan de N9 aan de oorzaak liggen. (gezien het probleem exact overeenkomt met het laatste traject van de werken die vorig jaar zijn uitgevoerd)

Het is ook absoluut zeker dat het om grondwater gaat, het stijgt tot een bepaald niveau en wat we ook wegpompen het komt terug tot dat niveau.

Behalve ik zijn er nog andere mensen getuige geweest van het wegnemen van de oude drainage pijpen en volgens ons zijn er ook geen nieuwe geplaatst.

Voor de duidelijkheid de drainage pijpen die verantwoordelijk zijn voor het kanaliseren van het grondwater (dus niet de afwatering van regenwater en afvalwater)

De overlast is bij iedereen op het zelfde moment gebeurd, namelijk van oud naar nieuw en we staan een week later nog allemaal met de voeten in het water. Zoals het nu is zullen onze huizen met de voeten in het water blijven staan en dus structurele gebreken vertonen op termijn door de aanhoudende vochtigheid, met alle gevolgen van dien voor veiligheid en de waarde van ons goed.

Om nog te zwijgen over verschuivingen die kunnen ontstaan in de nieuw aangelegde steenweg en rioleringen, eventuele wegverzakkingen etc.

Ik weet niet of het waar is maar er is ons ter ore gekomen dat de werken aan de N9 nog niet opgeleverd zijn. Indien dat zo is, dan kan de aannemer teruggefloten worden om dit probleem op te lossen.

De vraag is natuurlijk het aanleggen van drainage pijpen voor de afwatering van het grondwater. Door de afwezigheid ervan hoopt alles zich op aan onze kant van de straat en kan niet naar de overkant. Uiteraard zal het grondwater zakken, maar als er geen structurele veranderingen komen hebben we elk jaar prijs.

Een bijkomende bijzonderheid is dat iedereen enkel en alleen last heeft langs de straatzijde en niet de tuinzijde. In mijn geval krijg ik grondwater langs zowel Brusselsesteenweg als Ascanusstraat en mijn buurvrouw in de Ascanusstraat heeft enkel via de zijde van de straat.

Het is onze overtuiging, dat de gemeente Asse als opdrachtgever en mede financierder van de werken die wellicht de oorzaak zijn van het probleem, de verantwoordelijkheid draagt dit probleem op te lossen.

P.S verschillende mensen hebben hun brandverzekering ingeschakeld . Echter kan een schade expert in naam van de brandverzekering enkel vaststellen dat er schade is en kan geen schuldige aanduiden. Echter als wij via onze familiale verzekering gaan kunnen wij wel de gemeente Asse verantwoordelijk stellen voor justitie. Ik ga ervan uit dat iedereen dit wilt vermijden en dat we tot een vergelijk kunnen komen.

### **Getuigenis 2**

Even een situatie schets : Mijn ouders wonen al meer dan 40 jaar, op de Brusselsesteenweg te Asse (zeer druk, en was een oude steenweg). Tot dan geen probleem ...

We begrijpen perfect dat de infrastructuur bij tijden aangepast moet worden ...

Vanaf 2020 tot dit jaar 2023 is deze steenweg, gewestweg drastisch aangepast. Met de nodige moeilijkheden tijdens de werkzaamheden ...

Maar, sinds vorige week zitten mijn ouders echt in de miserie (zijn geen jonge mensen, 76 en 75 jaar). Namelijk hun kelder loopt alle dagen vol met water ! Farys al langs geweest ! Hadden het over grondwater, ...(geen verlies op leidingwater). Mijn ouders hebben dit op die meer dan 40 jaar, dat ze er wonen, nog niet/nooit meegemaakt.

Op 2/1/24 heb ik dit reeds gemeld aan klantendienst wegen en verkeer ref nr.KM-2024-02221, tevens een mail naar wegen.vlaamsbrabant district Vilvoorde, zonder respons tot op heden.

Daarom deze mail naar jullie instantie toe, met de vraag wat jullie hierin kunnen/willen betekenen ... Mijn overtuiging, zoon xxxx, is dat dit wel eens kan te maken hebben met de rioleringswerken die uitgevoerd zijn ? Beton, verdichting, draineerbuizen, opvangwater ...

### **Getuigenis 3**

Sinds 31 december 2023 hebben wij overlast van optrekkend grondwater bij ons thuis te Brusselsesteenweg te 1730 Asse. We hebben de voorbije week dagelijks de kelder moeten leegpompen. Dit is de eerste keer in al die jaren dat dit voorkomt sinds wij hier wonen, vanaf 2006. Voorbije donderdag is een werknemer van Farys komen kijken die bij een vergelijking van het water heeft vastgesteld dat het kelderwater geen leidingwater is. Het bezoek van deze werknemer was naar aanleiding van hetzelfde probleem bij de burens die deze man gecontacteerd hadden.

### **Getuigenis 4**

Beste,

Wij zijn de eigenaars en zaakvoerders van xxxx Brusselsesteenweg - 1730 Asse. Wij baten onze zaak reeds 31 jaar uit en hebben nog nooit last gehad van wateroverlast in onze kelder.

Sinds 2 jan. 2024 hebben wij overlast van grondwater in de kelder. Tot nu zijn wij verplicht een dompelpomp te plaatsen die constant moet draaien om de overlast en ook om te voorkomen dat onze kelder constant onder staat.

Verschillende burens die op onze lijn van woning zitten hebben deze problemen. Graag hadden wij gehad om deze toch eens serieus te bekijken of dit probleem opgelost kan worden. Ook voor onze fundering van de woning is dit niet goed en kan deze misschien ook later leiden tot meer problemen aangaande de stabiliteit van de woning. Kan U mij zeggen welke oplossing jullie kunnen aanbieden aan ons om dit probleem zo snel mogelijk opgelost te krijgen?

### **Getuigenis 5**

Beste, Wij wonen op de Brusselsesteenweg in Asse sinds 2012. Ik heb nog nooit water in onze kelder gehad. Maar vorige week dinsdag 2 januari 2024 sprong plots onze elektriciteit uit. Toen ik in de kelder was, zag men dat onze kelder onder water zat. We hebben hiervoor speciaal een pomp moeten kopen om het water te evacueren. Sinds die dag komt er water in onze kelder uit de grond van onze beton!

Nota bene : Wat betreft de laatste (5de) getuigenis moet er nog bijvermeld worden dat bij deze burger het water ook langs de aardingsstaaf naar boven komt en dus ook elektriciteitsproblemen veroorzaakt, een potentieel gevaarlijke situatie dus, bovenop alle waterrellende !