



**TOELICHTING BIJ DE DAGORDE VAN DE
GEMEENTERAADSZITTING
d.d. 19 FEBRUARI 2024**

OPENBARE ZITTING

O.P.1. Goedkeuring van de notulen van vorige zitting.

De notulen van vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

**O.P.2. Regionaal Landschap Brabantse Kouters.
Goedkeuring agenda algemene vergadering dd. 20 maart 2024.**

Op woensdag 20 maart 2024 vindt de algemene vergadering en aansluitend netwerkmoment met receptie, plaats van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters in Hoeve Nothengem te Zaventem.

Op de agenda staan volgende punten:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
4. Goedkeuring verslag vorige AV (zie bijlage 1)
5. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2023
6. Goedkeuring jaarrekening 2023 + verslag accountant controle boekhouding 2023
7. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2024
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Kwijting van de bestuurders
10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2024
11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
12. Varia

O.P.3. Aanpassing personeelsformatie.

In de personeelsformatie dient het volgende te worden aangepast:

Departement financiën

- Er wordt een bijkomende statutaire bevorderingsfunctie verantwoordelijke boekhouding voorzien (B4-B5)

Departement algemeen bestuur

- Bij ICT is er nood aan een bijkomende contractuele deskundige (B1-B3) en een bijkomende contractuele helpdeskmedewerker (C1-C3).

Departement organisatie-ondersteuning

- Bij juridische zaken is er nood aan een halftijdse contractuele deskundige (B1-B3).

Departement grondgebiedzaken

- Er wordt een contractuele functie van diensthoofd milieu voorzien via bevordering (A1a-A3a).
- Twee medewerkers op C-niveau zullen vervangen worden door contractuele medewerkers op B-niveau
- Er wordt één extra statutaire B- functie voorzien (in te vullen via bevordering) waardoor een statutaire C4-5 functie verdwijnt.
- Het diensthoofd WLC is statutair en niet contractueel (aanpassing aan realiteit)
- In de werkliedencentrale wordt een contractuele functie van deskundige /hoofdmedewerker (B1-B3/ C4-C5) voorzien (aanpassing aan de realiteit)

Departement vrije tijd en onderwijs

- Er wordt 1 administratief medewerker (C1-C3) overgezet naar dienst onthaalouders en 1 naar de jeugddienst
- Er komt een bijkomende functie voor contractuele deskundige voor de werking van het IBO en het voor- en naschools toezicht in Zellik
- De functie dienstleider BIB verdwijnt en wordt vervangen door 1 contractuele deskundige (B1-B3) voor de loketfunctie van het welzijnspunt in 't Gezel. Daarnaast komt 1,6 contractuele VTE bij voor de bib (in Asse en 't Gezel).
- De administratief hoofdmedewerker evenementen (C4-C5) is vervangen door een contractuele functie op B-niveau.
- Er komt nog een extra contractuele administratief medewerker bij de BIB (C1-C3) via bevordering.
- Er komt nog een contractuele logistiek medewerker bij (D1-D3) als verantwoordelijke voor het onderhoudsteam in 't Gezel.
- Er komen nog twee halftijdse contractuele onderhoudsmedewerkers bij (E1-E3) voor 't Gezel.

Departement maatschappelijk welzijn

- Er komt een 4/5e contractuele deskundige bij voor huis van het kind (B1-B3) voor het katrolproject.

Departement ouderenzorg

- In het woonzorgcentrum wordt een bijkomende verpleegkundige (IFIC 14/14B) opgenomen naar aanleiding van de verhoging van het verlof in de zorgsector.
- Er wordt een ergotherapeut geschrapt (IFIC 14) en vervangen door een contractuele kinesist (IFIC 15) door de stijgende zorgbehoefte van de bewoners in het WZC.
- Er wordt in de thuiszorg een bijkomende contractuele halftijdse verzorgende voorzien naar aanleiding van de verhoging van het verlof in de zorgsector (voorafname IFIC 11).

O.P.4. Aanpassing rechtspositieregeling.

- Ten gevolge van het Ontslagdecreet van 16 juni 2023 gelden de ontslagregels die in de Arbeidsovereenkomst staan ook voor de statutaire personeelsleden van lokale besturen. Een aantal artikelen in de rechtspositieregeling dienen dan ook te worden aangepast.
- De omzetting van het wettelijk verlof tijdens ziektedagen wordt opgenomen in de RPR conform de nieuwe regelgeving.
- Het mantelzorgverlof wordt ingevoerd in de RPR om personeel de mogelijkheid te bieden om hulp te bieden aan een zorgbehoevende persoon.
- Er wordt een beperking van de meerekenbaarheid als dienstactiviteit opgenomen tot 12 maanden bij ziekte wegens arbeidsongeschiktheid bij contractuelen en disponibiteit wegens arbeidsongeschiktheid bij statutairen.
- Bijlage II van de RPR: "overzicht verloven" wordt geactualiseerd.
- Aangezien het bevolkingsaantal per 1/1/2023 meer dan 35.000 bedraagt is er een klasseverhoging gemeente van 5 naar 6 wat impact heeft op de weddeschalen van de decretale graden. Deze worden opgenomen in de nieuwe bijlage III aan de RPR.

O.P.5. Aanpassing arbeidsreglement en bijlagen.

Bij de dienst thuiszorg wordt voor de verzorgenden een nieuw uurrooster opgenomen in het arbeidsreglement:

6u45 tot 10u30 (voor halve werkdagen)

6u45 tot 11u30 en van 12u tot 14u15 (voor volledige werkdagen)

Daarnaast gebeurt er een aanpassing in het glijdende uurrooster voor burgerzaken, KCC, onthaal sociaal huis en de coördinator van het centrum voor dagverzorging. Op het einde van de maand gaat het positief saldo van kredieturen over in plusuren waardoor het personeel meer mogelijkheid heeft om eens vroeger of later te starten of in de loop van de dag een boodschap te doen.

Het uitvoerend personeel van de technische dienst van het sociaal huis krijgt ook de mogelijkheid om met een glijdend uurrooster te werken in plaats van met een vast uurrooster.

Daarnaast dienen er nog enkele kleine aanpassingen te gebeuren in het arbeidsreglement (bijlage 3):

- naar aanleiding van de toekenning van de uitbreiding van het verlof voor het zorgpersoneel (art. 104§6): zij hebben dus ook recht op de bijkomende feestdagen
- Het ontslagdecreet: schrappen van tuchtstraffen 'ontslag van ambtswege' en 'afzetting' nav ontslagdecreet voor statutairen
- aanpassing arbeidsongevallenverzekering van P&V naar Ethias
- aanpassing contactpersonen Mensura psychosociale risico's: toevoegen Rein Mondt en schrappen Koen Vanhulst
- Aanpassing vakbondsafgevaardigde ACV en interne preventieadviseur Haviland

O.P.6. Gemeentelijk retributiereglement op het opruimen of verwijderen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente Asse.

De gemeenteraad keurde in zitting van 17 juni 2019 het gemeentelijk retributiereglement op het ambtelijk opruimen of verwijderen van sluikstorten door of in opdracht van de gemeente Asse goed.

Er geldt heden een (geïndexeerd) minimumtarief van 294,91 euro.

Iemand die betrapt wordt op sluikstorten krijgt eveneens een GAS-boete opgelegd, die normaliter 80 euro bedraagt.

Er worden tegen deze retributie tal van bezwaarschriften ingediend omdat het totale bedrag (374,91 euro) vaak als onbillijk, onredelijk en disproportioneel wordt beschouwd, zeker indien het gesluisstorte afval een enkel papiertje (bv. weggegooid parkeerticket) of een kleine kartonnen doos met papierafval betreft.

Het *non bis in idem*-beginsel verzet zich tegen een dubbele sanctionering, waardoor bij een onredelijk hoog minimumtarief voor een klein sluikstort dit als een dubbele bestraffing zou kunnen worden beschouwd.

Het lijkt aangewezen om bij de tarieven een splitsing te maken tussen enerzijds een klein sluikstort (<50cmx50cmx50cm) en anderzijds een groot sluikstort (> 50cmx50cmx50cm).

O.P.7. Goedkeuring vaststellingsbevoegdheid gas 1-4.

Overwegende dat Gil Jacobs en Catherine Denis hun opleiding tot gemeenschapswacht-vaststeller en dat Steven Gaudeus, Kris Buys, Drini Pollozhani, Bjarne Tournoy en Sylvio Vandenbossche hun opleiding tot gemeenschapswacht-vaststeller en de bijkomende opleiding tot vaststeller in het kader van gas 4 -verkeer en de uitdiepingscursus hiervan met succes hebben afgerond;

O.P.8. Asfalteren gemeentewegen dienstjaar 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De dienst Openbare Werken stelt voor om in 2024 asfalteringswerken uit te voeren in de hiernavolgende straten:

- 1: Langestraat, lokale ingreep (frezen en aanleg toplaag) (*)
- 2: Kerklaan en kruispunt Keienveld, lokale ingreep (frezen en aanleg toplaag na lokaal herstel riooldeksels en greppels)
- 3: Godfried Kurthstraat (frezen en aanleg toplaag na lokaal herstel inspectieputten) (*)
- 4: Putberg containerpark (frezen en aanleg toplaag)
- 5: Reekstraat, lokale ingreep (frezen en aanleg toplaag na lokaal herstel deksel)
- 6: Ichelgemstraat (frezen en aanleg toplaag na lokaal herstel greppels en uitvlakken)
- 7: Zavelstraat (frezen onderlaag en toplaag, aanleg onderlaag en toplaag, na lokaal herstel)
- 8: Noorderlaan (frezen en aanleg toplaag) (*)
- 9: Hennekenmolen (frezen en aanleg toplaag, frezen en aanleg deel onderlaag)
- 10: Schermershoeke (frezen en aanleg toplaag) (*)
- 11: Bergestraat (frezen en aanleg toplaag, frezen en aanleg deel onderlaag)
- 12: Hammestraat (frezen onderlaag en toplaag, aanleg onderlaag en toplaag, na lokaal herstel fundering)
- 13: Smidsestraat (frezen onderlaag en toplaag, aanleg onderlaag en toplaag)

- 14: Beekstraat (frezen onderlaag en toplaag, aanleg onderlaag en toplaag na lokaal herstel inspectieput)
- 15: Asbeekstraat (frezen en aanleg toplaag, na lokaal herstel aan overgang naar kasseistrook)
- 16: Spiegelstraat en Brugstraat (frezen en aanleg toplaag)
- 17: Kerklaan (frezen en aanleg toplaag na herstel inspectieputten) (*)
- 18: Aloïs De Deckerstraat (frezen en aanleg toplaag na herstel inspectieputten)
- 19: Kouter (frezen en aanleg toplaag) (*)
- 20: Kerkplein Krokegem (lokaal freeswerk zonder nieuwe aanleg) (*)
- 21: Kespier (frezen en aanleg toplaag na lokaal herstel greppels en boordstenen)
- 22: Diverse locaties, diverse werken
- (*) werken uit te voeren tijdens schoolvakanties**
- (**) plan met werfzones wordt nog toegevoegd**

In het kader van de opdracht "Asfalteren gemeentewegen dienstjaar 2024" werd een bestek met nr. 2024/007 opgesteld door de dienst Openbare Werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 328.650,50 excl. btw of € 397.667,11 incl. 21% btw (€ 69.016,61 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Voorstel:

- Goedkeuring verlenen aan het bestek met nr. 2024/007 en de raming voor de opdracht "Asfalteren gemeentewegen dienstjaar 2024", opgesteld door de dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 328.650,50 excl. btw of € 397.667,11 incl. 21% btw (€ 69.016,61 btw medecontractant).
- Bovengenoemde opdracht gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht bekendmaken op nationaal niveau.

O.P.9. Samenwerkingsovereenkomst opmaak hydronautstudie.

De nv Aquafin wenst een inventarisatie op te maken van het rioleringsstelsel op het grondgebied Asse dat voor haar nuttig is.

Deze inventarisatie zal nuttige informatie opleveren over de bestaande toestand, potentiële problemen, mogelijke optimalisatie en richtlijnen of aandachtspunten voor toekomstige projecten. Deze informatie is niet alleen nuttig voor projecten van Aquafin, maar ook voor de gemeente Asse / Farys. Om die reden worden de kosten verdeeld a rato van 60% voor Aquafin en 40% voor de gemeente Asse, via het Aquario-budget.

De nv Aquafin zal een hydronautstudie uitvoeren voor Asse-Bollebeek, waarbij een studiebureau zal worden aangesteld om een model van de bestaande en de geplande toestand van het (boven)gemeentelijk rioleringsstelsel op te maken.

Er dient hiervoor een overeenkomst te worden afgesloten met de nv Aquafin en Farys, zodat de diensten in het algemeen belang kunnen worden samengevoegd, waarbij de nv Aquafin optreedt als opdrachtgevend bestuur.

De overeenkomst (als bijlage) dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

O.P.10. Verwerving in kader van aanleg fietssnelweg.

In het kader van de verdere aanleg van de fietssnelweg F212 en F221 dienen tal van eigendommen verworven te worden. Dit gebeurt in samenwerking met Infrabel en Immo Cooman, die zorgde voor de onderhandelingen met de eigenaars.

Immo Cooman deelde mee dat er een akkoord bereikt is met de nv Resolve Development, eigenaar van inname 59 (Asse, zesde afdeling, sectie B, deel van nummer 19/E, met een oppervlakte van 1.656,17 m²).

Alhoewel de waarde geschat was op 175 €/m², kan de eigenaar slechts akkoord gaan met een verkoopprijs van 205 €/m². De eigenaar baseert zich voor de hogere prijs o.a. op de onteigeningsprijs die werd betaald voor de Bomaco-site, nl. 263 €/m².

Het college van burgemeester en schepenen is in zitting van 27 november 2023 principieel akkoord gegaan met de verkoopprijs van 205 €/m².

De verkoopprijs bedraagt 341.952,30 € (bij een definitieve opmeting bleek de af te stane oppervlakte 1.656,17 m² i.p.v. 1.668,06 m², maar de afgesproken verkoopprijs wordt niet meer aangepast).

Een ontwerp van verkoopovereenkomst werd opgemaakt (als bijlage).

O.P.11. Samenwerkingsovereenkomst betreffende het verbeteren van de leesbaarheid en herkenbaarheid van de fietssnelweg F212 Asse-Brussel.

De provincie Vlaams-Brabant streeft een betere leesbaarheid en herkenbaarheid van de fietssnelwegen na. Dit is belangrijk om fietssnelwegen te promoten als mobiliteitsproduct.

De provincie Vlaams-Brabant stelt voor om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten die het plaatsen van signalisatie, bewegwijzering en leesbaarheidselementen op de F212 en omgeving regelt, alsook het beheer, onderhoud en vervanging ervan.

De provincie heeft o.a. de volgende verbintenissen:

- aankoop en plaatsen van alle signalisatie, bewegwijzering en leesbaarheidselementen;
- aansluiting van leesbaarheidselementen op het elektriciteitsnet;
- volledige aanneming der werken;
- het dragen van de lever- en materiaalkosten van te vervangen bewegwijzering en leesbaarheidselementen die verdwenen of beschadigd zijn.

De gemeente heeft o.a. de volgende verbintenissen:

- de nodige onderhoudswerken uitvoeren;
- op zich nemen van de kosten van verlichting en elektriciteitsvoorziening van de leesbaarheidselementen;
- vervangen van vernielde of verdwenen bewegwijzering en leesbaarheidselementen.

De geplaatste bewegwijzering en leesbaarheidselementen worden vanaf de plaatsing door incorporatie eigendom van de gemeente.

De samenwerkingsovereenkomst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

**O.P.12. Goedkeuring rooilijnplan
Omgevingsvergunningaanvraag strekkende tot de aanleg van de
fietsnelweg met ondertunneling (ontbrekende F212-schakel ter hoogte
van Walfergem), de sloop van constructies en de exploitatie van een
bronbemaling en vegetatiewijziging te Asse, Brusselsesteenweg/Petrus
Ascanusplein.**

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet de aanleg van de fietsnelweg met ondertunneling (ontbrekende F212-schakel ter hoogte van Walfergem), de sloop van constructies en de exploitatie van een bronbemaling en vegetatiewijziging te Asse, Brusselsesteenweg/Petrus Ascanusplein/Stevensveld.

Asse, 2de afdeling, Sectie B, nummers 580 T, 584 E2, 585 C6, 585 V5, 585 X5, 585 A6, 585 B6, 585 S5,

Asse, 2de afdeling, sectie D, nummers 2 Z, 2 Y, 2 A2, 3 X2, 4 F, 5 Z, 12/2 A, 12 H, 13 M2, 13 L2, 13 Z, 13 N2, 14 G, 14 M, 17 P, 29/2, 31 E2, 31 H2, 31 L2

Asse, 2de afdeling, sectie E, nummer 132/2

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) deels gelegen in een woongebied en deels gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed deels gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Asse - Beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel'

Overeenstemming met dit plan:

Voor volgende delen van voorliggende aanvraag wordt op basis van art. 4.4.7 §2 van de VCRO een afwijking aangevraagd voor handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen zitten vervat in hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Volgens art. 3 §1 kunnen volgende werken of combinaties van deze werken, beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben:

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Naast de hiervoor vermelde handelingen kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

3° de wijziging of uitbreiding van:

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 29 december 2023 tot 27 januari 2024.

Er werden 13 bezwaarschriften ontvangen

Evaluatie bezwaarschriften in het kader van de wegenis:

Geen van de 13 bezwaarschriften handelen over de aanleg van of over de toekomstige wegenis en dienen niet behandeld te worden door de gemeenteraad.

Externe adviezen:

De vergunningverlenende overheid heeft de nodige externe adviezen gevraagd.

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor de percelen kadastraal gekend Asse, 2de afdeling, Sectie B, nummers 580 T, 584 E2, 585 C6, 585 V5, 585 X5, 585 A6, 585 B6, 585 S5,
Asse, 2de afdeling, sectie D, nummers 2 Z, 2 Y, 2 A2, 3 X2, 4 F, 5 Z, 12/2 A, 12 H, 13 M2, 13 L2, 13 Z, 13 N2, 14 G, 14 M, 17 P, 29/2, 31 E2, 31 H2, 31 L2
Asse, 2de afdeling, sectie E, nummer 132/2

- Perceelscore: A (geen overstrooming gemodelleerd).
- Gebouwscore: A (geen overstrooming gemodelleerd).
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstroomingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstroomingen: Neen

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Archeologienota

Er werd een archeologienota toegevoegd. Het Agentschap Onroerend erfgoed nam hier akte van. Volgende voorwaarde moet opgenomen worden in de omgevingsvergunning:

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 27488 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het project omvat:

- Het slopen van constructies;
- De aanleg van een nieuw onderdeel van fietssnelweg F212, inclusief aanhorigheden de bouw van een voetgangers- en fietsonderdoorgang (KF002-1) onder spoorlijn 60 Jette-Dendermonde, inclusief aanloophellingen en trap, de bouw van grondkerende constructies in aanloop naar de onderdoorgang, de heraanleg van een deel van de huidige F212-fietssnelweg tot een fietsstraat die aansluit op de Elfjulistraat en Groeningekouter, de aanleg van een bufferbekken, de bouw van een waterkelder met pompen voor opvang van het regenwater.
- De heraanleg van het Petrus-Ascanusplein;
- De heraanleg van de parking op het Petrus-Ascanusplein ten noordoosten van de huidige locatie;
- De heraanleg en hersituering van Stevensveld.

Hiertoe worden volgende onderdelen aangevraagd:

- Stedenbouwkundige handelingen;
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Vegetatiewijzigingen.

Stedenbouwkundige handelingen:

Er wordt een nieuw onderdeel van de F212 aangelegd. Het nieuwe tracé is bijna 575 m lang, vertrekt van de Petrus Ascanusstraat en loopt parallel aan spoorlijn 60 Jette-Dendermonde, tussen de spoorlijn en de bestaande F212. Voorbij onderdoorgang KF002-1 blijft de F212 parallel aan de noordzijde van de spoorlijn lopen, tot aan Kruiskouter. Daarnaast wordt een verbinding voorzien tussen onderdoorgangen KF002-1 en KF002-2. De fietssnelweg wordt hier uitgevoerd in asfalt met een breedte van 4 m. Aan beide zijden wordt een schrikstrook of infiltratieberm voorzien.

De reeds bestaande F212-fietssnelweg wordt aangepast tot een fietsstraat, die aftakt op de nieuwe F212 en deze verbindt met de Elfjulistraat en Groeningekouter. De fietsstraat wordt eveneens opengesteld voor plaatselijk motorisch verkeer dat bestemd is voor de twee woningen die enkel via deze weg te bereiken zijn.

De fietsstraat wordt uitgevoerd in een ongewapende, zandkleurige betonverharding met uitgewassen afwerking en is 3 m breed. Om kruising met het beperkte gemotoriseerd verkeer op een veilige manier te organiseren wordt aan weerszijden een schrikstrook van 0,50 m breed voorzien in grasbetontegels. Tussen de grasbetontegels en de U-bak voor de aanloophelling richting

onderdoorgang KF002-1 wordt een infiltratieberm voorzien van ca. 1 m breed. Figuur 31 toont de opbouw van de fietsstraat, die parallel aan de fietssnelweg in de U-bak loopt. De damwand op het typeprofiel is van tijdelijke aard en is noodzakelijk voor de constructie van de U-bak. Door de F212 parallel en zo dicht mogelijk bij de spoorweg te ontwerpen, wordt zo weinig mogelijk open ruimte ingenomen en zal de fietssnelweg slechts een minieme visuele invloed hebben op het open landschap. Door een onderdoorgang te voorzien onder de spoorlijn en de N9 Brusselsesteenweg wordt een veilige verbinding gecreëerd voor zwakke weggebruikers onder deze drukke lijninfrastructuren.

In de huidige toestand doet dit plein dienst als parking en toegang voor voertuigen bestemd voor het Ascanuscollege. Het midden van het plein is uitgevoerd in grind- en asfaltverharding. De omliggende fietsstraat is uitgevoerd in asfalt. De fietsstraat zal voor het grootste deel heraangelegd worden in fietsvriendelijke waterdoorlatende verharding (platines met grindgevulde voegen). Het Ascanuscollege en de naastgelegen Kapelanijs van Onze-Lieve-Vrouw van het Heilig Hart blijven toegankelijk. Ook deze toegangsweg tussen Stevensveld en het college wordt aangelegd in waterdoorlatende platines. Het zuidelijke deel van de fietsstraat alsook de parking zullen volledig verwijderd worden ter verwezenlijking van de aanloophelling tussen het Petrus Ascanusplein en onderdoorgang KF002-2.

De parking wordt verplaatst naar het perceel ten noordoosten van de huidige locatie. In de huidige toestand is dit perceel onbenut en verhard met steenslag. De inrit naar de parking zal voorzien worden via de bestaande toegangsweg naar Residentie Stevensveld. Deze wordt heraangelegd in een betonverharding, conform de huidige situatie. Ook de belangrijkste rijweg op het parkeerterrein wordt in deze verharding uitgevoerd. Automobilisten kunnen de parking weer verlaten aan de zuidzijde en via Stevensveld richting de Brusselsesteenweg rijden. De rest van het parkeerterrein wordt aangelegd in grasbetontegels (type 'Grasslines'). De parking zal ongeveer 800 m² groot zijn en plaats bieden aan 27 voertuigen. Ten noordoosten van de parking, naast de toegangsweg naar residentie Stevensveld, wordt een afvalstraat voorzien met drie ondergrondse afvalcontainers, die elk een oppervlakte hebben van 4 m².

Naast het plein zelf zal ook Stevensveld, de gemeenteweg ten oosten van het plein, worden heraangelegd over een lengte van 130 m. Zowel de voetpaden als de rijweg worden vernieuwd. Ter hoogte van de toegangsweg naar het Petrus Ascanuscollege aan de westzijde en GBS Sleutelbos aan de oostzijde wordt een verkeersplateau voorzien in platines. Op die manier worden automobilisten er attent op gemaakt dat ze hier extra aandachtig moeten zijn en wordt de snelheid van het verkeer omlaag gebracht. Voorbij het verkeersplateau wordt Stevensveld ingericht als fietsstraat met eenrichtingsverkeer, cfr. de huidige situatie. Er wordt eveneens een nieuwe Kiss & Ride zone voorzien. Om de aanloophelling op het Petrus Ascanusplein richting onderdoorgang KF002-2 optimaal in te kunnen passen, wordt het zuidelijke deel van Stevensveld afgebogen en het kruispunt met de N9 Brusselsesteenweg verplaatst richting het oosten. Deze zullen reeds heraangelegd worden binnen de verleende vergunning voor de werken aan de N9 Brusselsesteenweg, maar zullen dus opnieuw opgebroken moeten worden in het kader van de werken voor de F212. Voor de verplaatsing van het kruispunt Stevensveld-Brusselsesteenweg worden enkele vierkante meters van de naastgelegen Aldi-parking ingenomen. Figuur 32 toont een voorstel voor de herinrichting van het parkeerterrein. Bij dit voorstel verdwijnen er drie parkeerplaatsen t.o.v. de huidige situatie.

Er wordt een verbinding gemaakt tussen de nieuwe fietssnelweg F212 en het Petrus Ascanusplein. Allereerst wordt de N9 Brusselsesteenweg overgestoken d.m.v. onderdoorgang KF002-2.

Onderdeel KF002-1 van de F212 vertrekt vanaf de spoorwegovergang t.h.v. de Petrus Ascanusstraat en loopt vervolgens parallel aan spoorlijn 60 Jette-Dendermonde richting Brussel. Over meer dan 250 m wordt voor de aanleg van de F212, en bijhorende aanloophelling richting onderdoorgang KF002-1, de aanwezige grondwal tussen de spoorlijn en de bestaande F212 afgegraven. Het betreft hier reliëfwijzigingen van 1,20 m wanneer de F212 op maaiveldniveau loopt tot maximaal 4 m in de aanloophelling naar onderdoorgang KF002-1. De helling tussen het bestaande maaiveld en onderdoorgang KF002-1 is ongeveer 130 m lang en daalt gestaag met een hellingspercentage van 4 %. In het begin van de aanloophelling wordt enkel aan de zuidzijde een grondkerende betonwand voorzien. Deze wand wordt bekleed met houten lamellen en voorzien van een leuning bovenaan. De spoorlijn is hier lager gelegen dan de omgeving, waardoor aan die kant onder een licht talud gewerkt kan worden.

De oorspronkelijke F212 te zien, die wordt ingericht als fietsstraat richting de Elfjulistraat en Groeningekouter. 55 m voorbij de start van de helling wordt een U-bak geconstrueerd, zodat ook aan de spoorwegzijde de grond gekeerd wordt door een betonwand. Ook deze wand wordt voorzien van houten lamellen en een leuning.

Net voor de onderdoorgang wordt aan de zuidzijde van het spoor een trap met fietsgoot voorzien die de verbinding maakt met de Elfjulistraat en de omliggende wijk.

Ongeveer 130 m na de start van de aanloophelling verdwijnt de F212 onder de spoorlijn. De vloer van de onderdoorgang bevindt zich 4 m onder het bestaande maaiveld. Er wordt nog eens 4 m dieper gegraven om een pompkelder te kunnen construeren, die zorgt voor de afvoer van hemelwater dat de onderdoorgang instroomt. Richting de N9 Brusselsesteenweg en onderdoorgang KF002-2 blijft het niveau gelijk, met een minimaal hellingspercentage van 0,35 % voor de afwatering.

De F212 loopt voorbij onderdoorgang KF002-1, aan de noordzijde van het spoor, opnieuw parallel aan spoorlijn 60 Jette-Dendermonde en stijgt met een hellingspercentage van 4 % richting het bestaande maaiveld. De lengte van deze aanloophelling bedraagt circa 130 m. Ook hier wordt een U-bak geconstrueerd om de grondkering te voorzien, bekleed met houten lamellen. Verder is enkel nog aan de noordzijde een keerwand aanwezig, met daarboven een 6/4-talud. Hier bevindt zich een ophoging van enkele meters hoog die deel uitmaakt van de voormalige brug over de spoorlijn. Voorbij de keerwand stopt de aanloophelling tussen onderdoorgang KF002-1 en het nieuwe maaiveld. Vanaf daar zorgt een 6/4-talud voor de grondkering. Net voor de F212 aansluit op Kruiskouter, verdwijnt de grondwal en ligt de fietssnelweg enkele meters boven het bestaande maaiveld. Ook hier wordt een 6/4-talud voorzien.

In de zone tussen beide onderdoorgangen wordt een deel van de keerwanden niet bekleed met houten lamellen, maar blijft de naakte beton zichtbaar. Hier wordt, in samenwerking met het nabijgelegen Ascanuscollege, een project opgestart om de betonnen keerwand te verfraaien met graffiti.

De vloer van de onderdoorgang KF002-2 bevindt zich hier circa 4,30 m onder het bestaande maaiveld. Voorbij de onderdoorgang wordt een voetgangers- en fietsstelling aangelegd richting het Petrus Ascanusplein. Deze helling loopt in een bocht van 180° en heeft een hellingspercentage van 5 %. Het talud te midden van de bocht wordt voorzien van beplanting. Tussen de helling en het maaiveld wordt een trap geconstrueerd uit betonblokken, met geïntegreerde zitmogelijkheden. Om de voetgangers- en fietsstelling mogelijk te maken, wordt het bestaande maaiveld afgegraven over een oppervlakte van ca. 1100 m². Figuur 28 toont een dwarsprofiel van de aanloophelling tussen onderdoorgang KF002-2 en het Petrus Ascanusplein.

Ten zuiden van de spoorlijn wordt tussen de Elfjulistraat en Groeningekouter een bufferbekken aangelegd met een volume van 92 m³. Het water dat de

onderdoorgang instroomt, wordt via een pompsysteem naar dit bufferbekken geleid, dat op zijn beurt d.m.v. een overstort wordt aangesloten op het bestaande waterafvoerstelsel onder Groeningekouter. Voor de berekening van de buffervoorziening wordt verwezen naar de Hemelwaternota.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Ter verwezenlijking van onderdoorgang KF002-1 onder de spoorlijn en onderdoorgang KF002-2 onder de N9 Brusselsesteenweg is een bronbemaling noodzakelijk.

De totale duur van de putbemaling wordt geschat op 300 dagen, met een maximaal dagdebiet van 1805 m³/dag. Het projectgebied is niet gelegen in een beschermd duingebied of groene bestemming. De putbemaling valt bijgevolg onder rubriek 53.2.2°b)2° (klasse 2).

Vegetatiewijzigingen:

Ten noorden van spoorlijn 60 Jette-Dendermonde is, zoals beschreven in paragraaf 3.1.1, een talud gelegen langsheen de spoorlijn, dat deel uitmaakt van een voormalige brug over de spoorlijn. Ter verwezenlijking van fietssnelweg F212 dient een deel van het talud afgegraven te worden en vegetatie op het talud geroid te worden, inclusief enkele losstaande bomen. Aangezien het landschappelijk waardevol agrarisch gebied betreft en de vegetatie wordt beschouwd als houtkant, is het rooien ervan vergunningsplichtig. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar het Addendum V1 Vegetatiewijzigingen, dat als bijlage werd toegevoegd aan voorliggende aanvraag.

Rondom de grondwal staat in huidige toestand een afsluiting, ter afscheiding van de achtergelegen tuinen. Binnen de scope van dit project zal deze afsluiting op enkele plaatsen aangepast en opnieuw geplaatst worden. Om die reden werd op het inplantingsplan de projectcontour rond de volledige grondwal en begroeiing getrokken. Enkel de begroeiing in de zone langsheen de spoorlijn, waar het effectieve F212-tracé loopt, zal verwijderd worden. De resterende begroeiing binnen de contour blijft behouden. Langsheen spoorlijn 60 Jette-Dendermonde dienen enkele losstaande bomen geroid te worden ter verwezenlijking van de F212-fietssnelweg. Ter hoogte van het Petrus Ascanusplein dienen enkele losstaande bomen geroid te worden ter verwezenlijking van onderdoorgang KF002-2 inclusief aanloopshelling.

Sloopopvolgingsplan

Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 (Vlarema 6) (Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen - artikel 22) dient een sloopopvolgingsplan bij de vergunningsaanvraag toegevoegd te worden. De sloop- en ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is, hebben namelijk een volume dat groter is dan 250 m³. Het sloopopvolgingsplan werd toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Het projectgebied van het betreffende onderdeel van de fietssnelweg F212, KF002 onderdoorgang Walfergem. De zone is nog eens onderverdeeld in twee deelgebieden, 'Deel 1: onderdoorgang KF002-1 spoorlijn 60 Jette-Dendermonde' en 'Deel 2: onderdoorgang KF002-2 N9 Brusselsesteenweg'. Deelgebied KF002-1 bevindt zich aan de zuidzijde van de gewestweg N9 Brusselsesteenweg en loopt

aan weerszijden van en onder de spoorlijn 60 Jette-Dendermonde. Hier wordt de aansluiting gemaakt met de Petrus Ascanusstraat, Groeningekouter en Kruiskouter. Deelgebied KF002-2 is gelegen onder en aan de noordzijde van gewestweg N9k, waar wordt aangesloten op Stevensveld en het Petrus Ascanusplein. Daarnaast worden er eveneens verhardingen gewijzigd en rioleringen aangelegd/gewijzigd binnen het bestaand openbaar domein. De aansluiting wordt gemaakt tussen het nieuwe tracé van de F212 met de Petrus Ascanusstraat alsook met Kruiskouter. Op de Atlas der Buurtwegen komen deze gemeentewegen overeen met respectievelijk de historische 'Chemin n°73' en 'Chemin n°49' (zie Figuur 15/Figuur 16). De rooilijnen van de Petrus Ascanusstraat (Chemin n°73) werden sinds de vaststelling van de Atlas der Buurtwegen reeds gewijzigd. Binnen voorliggende aanvraag zullen geen bijkomende wijzigingen worden aangebracht. Ook de rooilijnen van Kruiskouter blijven ongewijzigd. Tevens wordt de aansluiting gemaakt met het Petrus Ascanusplein en Stevensveld, waarbij de rooilijn van beide gemeentewegen gewijzigd wordt. Om onderdoorgang KF002-2 inclusief aanloophelling te construeren, zal gemeenteweg Stevensveld ter hoogte van de kruising met gewestweg N9 Brusselsesteenweg enkele meters opgeschoven worden richting het oosten. De rooilijnen van Stevensveld worden hier dus gewijzigd. Daarnaast wordt een deel van het Petrus Ascanusplein afgeschaft.

Door de F212 parallel en zo dicht mogelijk bij de spoorweg te ontwerpen, wordt zo weinig mogelijk open ruimte ingenomen en zal de fietssnelweg slechts een minieme visuele invloed hebben op het open landschap. Door een onderdoorgang te voorzien onder de spoorlijn en de N9 Brusselsesteenweg wordt een veilige verbinding gecreëerd voor zwakke weggebruikers onder deze drukke lijninfrastructuren.

De aanleg van de F212 en de bijhorende vastlegging van nieuwe rooilijnen draagt bij tot de uitbouw van een langzaam verkeersnetwerk. Hierbij wordt maximaal rekening gehouden met de behoeften van de fietsers, door de fietssnelweg voldoende breed aan te leggen en hellingen en bochtstralen te voorzien volgens de comforteisen. Naast fietswegen worden eveneens kwalitatieve voetgangersvoorzieningen aangelegd. Door middel van de onderdoorgang onder de spoorlijn en de N9 Brusselsesteenweg wordt een veilige verbinding gecreëerd tussen het woongebied aan de zuidzijde en de onderwijsinstellingen en jeugdvoorzieningen ten noorden van de lijninfrastructuren. Ook de heraanleg van het Petrus Ascanusplein en Stevensveld zal ervoor zorgen dat een veiligere schoolomgeving gecreëerd wordt, waarbij gemotoriseerd verkeer en zwakke weggebruikers zo veel mogelijk van elkaar gescheiden worden.

De aanleg van de onderdoorgangen onder de spoorlijn en de N9, en de bijhorende vaststelling, wijziging en afschaffing van rooilijnen, zorgt voor een nieuwe, kwalitatieve en veilige verbinding tussen de woonwijken en gemeentewegen aan beide zijden van de drukke lijninfrastructuren. Er wordt in het bijzonder tegemoet gekomen aan de behoeften van de zwakke weggebruikers, die voordien moesten omrijden en de spoorlijn en gewestweg gelijkgronds moesten kruisen

De realisatie van de fietssnelweg, waarvoor de nieuwe rooilijn ten dienste staat, kan beschouwd worden als een handeling van algemeen belang die een beperkte ruimtelijk impact heeft, zoals geformuleerd in artikel 3 §1, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De fietsinfrastructuur behoort na voltooiing tot het openbaar domein en dient het algemeen belang.

O.P.13. Goedkeuring grondafstand ikv verkaveling langs Boterberg.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden te Bekkerzeel, Boterberg.

Bekkerzeel, 7de afdeling, sectie A, nummers 58C 3, 56Y, 52K, 56D 2, 56Z, 52T

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) deels gelegen in een woongebied met landelijk karakter en deels gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Voor de betrokken percelen werden in het verleden volgende vergunningen afgeleverd:

- voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, dd 14 maart 2011
- voor het tijdelijk opstellen van 4 aaneengesloten wooncontainers, dd 22 augustus 2011

Op 27 maart 2023 werd een weigering afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor het verkavelen van gronden.

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23,

eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 15 oktober 2023 tot 13 november 2023.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen

Externe adviezen:

Departement Landbouw en Visserij: Voorwaardelijk gunstig, dd 24 november 2023

De voorgestelde werken hebben betrekking tot de verkaveling van een perceel dat gelegen is in landelijk woongebied met achterliggend agrarisch gebied. De voorgestelde verkaveling bevat 4 loten voor halfopen bebouwing die zich beperkt tot het landelijke woongebied en een lot (5) dat gelegen is in agrarisch gebied en tevens herbevestigd is als agrarisch gebied.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelt duidelijk dat "De oppervlakte van de bestemmingscategorie 'landbouw' zal 750.000 ha bedragen, bestemd voor de beroepslandbouw." In de geest van het RSV wordt er uit landbouwkundig gesteld dat lot 5, reeds gelegen in HAG, in functie van beroepslandbouw dient beheerd te worden en bijgevolg ook niet kan worden omgevormd tot een zonevreemde tuinzone bij een voorliggende of naastliggende kavel.

Farys: Voorwaardelijk gunstig, dd 24 november 2023

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig, dd 11 oktober 2023

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend Bekkerzeel, 7de afdeling, sectie A, nummers 58C 3, 56Y, 52K, 56D 2, 56Z, 52T:

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Gebouwscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

De advieskaart Watertoets geeft aan dat er geen advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich langs de goed uitgeruste gemeenteweg Boterberg. De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in open verband.

- Gevraagde toestand:

Het project omvat het verkavelen van gronden in 4 loten voor halfopen ééngezinswoningen. Waarbij het restperceel, gelegen achter de vier nieuwe bouwkavels, uit de verkaveling wordt gesloten. Deze kavel behoudt volgens het verkavelingsplan zijn agrarische bestemming. Aan het verkavelingsdossier werd een aankoopbelofte toegevoegd dat lot 5 wordt aangekocht door de eigenaar van een aanpalend perceel. Langsheen de Boterberg wordt Lot W gratis afgestaan aan de gemeente om gevoegd te worden bij het openbaar domein. Dit lot heeft een oppervlakte van 86ca.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Lot W wordt afgestaan aan de gemeente ter uitbreiding van de bestaande voorliggende weg. Hierdoor kan het gabriet van de voorliggende weg worden verbreed en ingericht conform de hedendaagse normen. Deze grondafstand gebeurde ook voor lager gelegen verkavelingen langsheen de Boterberg.

O.P.14. Grondafstand en gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr 109 ihkv verkaveling langs de Langevijver.

Het college heeft in zitting van 15 mei 2023 een omgevingsvergunning afgeleverd aan EVB Studiebureau (voor Mattens/Schelfhout) voor het verkavelen van gronden gelegen te Asse, Langevijver (OMV_2023001615). In dit kader werd ook een gemeenteraadsbeslissing genomen op 17 april 2023 tot de goedkeuring van een grondafstand en de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 109 ten dienste van deze verkaveling.

Tegen de vergunningsbeslissing werd op 22 juni 2023 beroep ingesteld bij de Deputatie van Vlaams-Brabant door een aanpalende eigenaar.

Op dezelfde datum werd ook beroep ingesteld bij de Vlaamse Regering tegen de beslissing van de gemeenteraad inzake de gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg op grond van artikel 31/1 Omgevingsvergunningsdecreet.

Ondertussen werd dit beroep inzake de verplaatsing van de voetweg nr 109 ontvankelijk en gegrond verklaard. Het besluit van de gemeenteraad van 17 april 2023 inzake de verplaatsing van de voetweg nr 109 werd bijgevolg vernietigd per MB van 7 september 2023.

Op 4 oktober 2023 werd door de Deputatie van Vlaams-Brabant opnieuw advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen over de verkaveling.

Een nieuwe beslissing door de gemeenteraad inzake de wegenis diende op dat ogenblik nog niet genomen te worden. De Deputatie van Vlaams-Brabant zou pas de gemeenteraad opnieuw samenroepen om te beslissen over de zaak van de wegenis na kennisname van het advies van de provinciale omgevingsambtenaar.

Op 16 oktober 2023 leverde het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies af.

De Deputatie van Vlaams-Brabant heeft op 4 januari 2024 beslist dat een nieuwe beslissing van de gemeenteraad inzake de zaak der wegen vereist is. De eerste beslissing van de gemeenteraad bevatte luidens het MB van 7 september 2023 geen behandeling van de bezwaren aangaande de zaak der wegen. Minstens dient de gemeenteraad zich aan te sluiten bij de behandeling door het college van burgemeester en schepenen van de bezwaren die betrekking hebben op dit aspect. Deze behandeling van de bezwaren die betrekking hebben op de grondafstand en de gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg dient expliciet opgenomen te worden in het besluit van de gemeenteraad.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden en het gedeeltelijk verplaatsen van voetweg nr 109 te Asse, Langevijver.
Asse, 2de afdeling, sectie L, nummers 336G4 & 336Z3

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Centrum'. (MB 29 augustus 2005)

Art. 5: Achteruitbouwstrook

Art. 14: Strook voor alleenstaande of per twee gegroepeerde woningen

Art. 16: Strook voor binnenplaatsen en tuinen

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn'.

Overeenstemming met dit plan:

De verkaveling is volledig in overeenstemming met de voorschriften van het BPA 'Centrum'. Enkel, op het grafisch plan is een zijtuinstrook van 5m breedte voorzien, terwijl op het verkavelingsplan 4,76m is voorzien, hiervoor wordt conform art. 23 van het BPA 'Centrum' en artikel 4.4.9/1 een afwijking gevraagd.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Op 18-12-2003 werd door de toenmalige eigenaars een strook grond gratis afgestaan aan de gemeente voor de realisatie van de "Langevijver", zodat de gronden palend aan de openbare weg er konden bebouwd worden conform het concept van het BPA 'Centrum'.

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet

aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 januari 2023 tot 20 februari 2023.

Er werd één bezwaarschrift ontvangen.

Inhoud bezwaarschrift inzake de wegenis:

2. de vergunning moet worden geweigerd wegens schending van de artikelen 12 §2 en 16 van het gemeentewegendecreet.

De ter openbaar onderzoek voorliggende aanvraag strekt niet alleen tot het verkavelen van een terrein bestaande uit twee percelen in vier kavels, maar tevens tot verlegging van voetweg 109 die het te verkavelen terrein doorkruist naar de rechterperceelsgrens van de te verkavelen percelen tot op de hoogte waarop voetweg 109 (aan de noordzijde van perceel nr. 336G4) de rechterperceelsgrens van perceel nr. 336z3 doorkruist. Niettegenstaande de aantakking van deze strook op deze plaats met de bestaande zate van buurtweg 109 (die uitdrukkelijk behouden blijft), wordt in het verlengde van het verlegde tracé van de voetweg voorzien die blijkens het voorliggende plan ook voetweg 109 wordt, maar die dan doodloopt op de achterperceelsgrens van perceel 336z3 toepassing van artikel 16 van het Decreet gemeentewege gebeurt de opmaak of wijziging van gemeentewegen op initiatief van het College van Burgemeester en Schepenen van de betrokken gemeente, die daartoe overgaat tot de opstelling van een rooilijnplan dat de in artikel 16 §2 gemeentewegendecreet opgesomde elementen bevat.

In afwijking van dit principe kan de verplaatsing van een gemeenteweg met toepassing van artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet ook gebeuren met toepassing in het kader van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, doch enkel wanneer het aanvraagdossier een rooilijnplan bevat dat aan de in artikel 16 §2 van het gemeentewegendecreet voorziet. Dit artikel vermeldt :

- 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Het plan dat van de ter openbaar onderzoek voorliggende aanvraag deel uitmaakt, en dat hierboven gedeeltelijk wordt getoond voldoet niet aan deze voorschriften : de identiteit van de aanvragers wordt niet vermeld, de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen wordt niet gemeld, evenmin als de naam van de eigenaars van de getroffen percelen. De aanvraag bevat wel een lijst van aanpalende eigenaars, maar niet van de eigenaars van de getroffen percelen zelf.

Gelet op het feit dat de aanvraag geen plan bevat dat aan de vereisten van artikel 16 §2 van het gemeentewegendecreet voldoet, kan onmogelijk wettig door de gemeenteraad worden besloten tot verplaatsing van de voetweg met toepassing van artikel 12 §2 gemeentewegendecreet en artikel 31 OVD, zodat de

aanvraag zal moeten worden verworpen wegens strijdig met de huidige ligging van voetweg 109. Vooraleer de aanvraag wordt aangevuld met een plan dat aan de vereisten van artikel 16 §2 van het gemeentewegendecreet voldoet, kan de vergunning niet worden afgeleverd.

Bespreking bezwaarschrift:

Volgens artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg in afwijking van artikel 11 opgenomen worden in een omgevingsvergunning. Dit houdt in dat als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, de procedureregels van de omgevingsvergunning worden gevolgd, niet de procedurebepalingen in afdeling 2 of 3 van het Gemeentewegendecreet. De aanvrager voorzag het dossier van de nodige plannen (rooilijnplan, bestaande en nieuwe toestand) zodoende de gemeenteraad een beslissing kon nemen inzake de zaak der wegen. In het MB van 7 september 2023, dewelke niet is aangevochten door bezwaarindiener, is hierbij bevestigd dat het Decreet Gemeentewegen niet voorziet in artikel 11 noch in artikel 16 dat een rooilijnplan uitdrukkelijk de titel "rooilijnplan" moet bevatten. Daarnaast heeft de Vlaamse regering nog geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zoals vervat in artikel 16, §4, van het Decreet Gemeentewegen om verdere normen inzake vorm en inhoud betreffende het rooilijnplan op te stellen.

In de omgevingsvergunningsaanvraag werden twee plannen opgenomen, één betiteld "bestaande toestand" en een ander betiteld "Ontworpen toestand", dewelke duidelijk betrekking hebben op de gedeeltelijke verlegging van voetweg met nr. 109.

Overwegende daarbij dat het plan "Ontworpen toestand" als een "rooilijnplan" beschouwd moet worden, gelet de bestaande en toekomstige rooilijnen hierop aangeduid staan, alsook de rooilijnen die behouden en gedeeltelijk afgeschaft worden.

De bezwaarindiener vermeldt dat de eigenaars van de getroffen percelen niet werden vermeld. Deze gegevens blijken echter uit de omgevingsvergunningsaanvraag aangezien de aanvrager de gronden kosteloos zal overdragen aan de gemeente.

De eigenaars die getroffen worden door de rooilijn zijn hiervan voldoende op de hoogte, en zij hebben zich aldus volledig kunnen vergewissen van de draagwijdte van voorliggende aanvraag. Hiermee is het normdoel behaald.

Evaluatie bezwaarschrift

Gelet op bovenstaande bespreking wordt het bezwaarschrift niet aanvaard. De aanvraag tot verplaatsing is in overeenstemming met het decreet Gemeentewegen en conform het geldende BPA 'Centrum'.

Externe adviezen:

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig, dd 14 november 2022

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend als Asse, 2de afdeling, sectie L, nummers 336G4 & 336Z3

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd)

De oorzaak is Pluviaal (intense neerslag), Fluviaal (vanuit waterlopen), Zee (kustoverstroming)

- Ligging in signaalgebied: Neen

- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen

- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

De advieskaart Watertoets geeft aan dat er **geen** advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder: Provincie Vlaams-Brabant.

Overwegende dat er voldaan is aan de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordening.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich langs de goed uitgeruste gemeenteweg Langevijver. De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in open en halfopen verband. De te verkavelen percelen zijn braakliggend en er is een pioniersvegetatie aanwezig (berk, braam, brandnetel,). Er zijn tevens ook zes (6) grotere bomen aanwezig op het terrein (de beplantingen zijn weergegeven op het plan van de bestaande toestand). Doorheen het terrein loopt tevens een voetweg (nr. 109) met een halfverharding in rode steenslag. Het voorste gedeelte van het terrein is tamelijk vlak en volgt de hellingsgraad van de Langevijver. De gronden hellen vervolgens af naar het groengebied Boekfos. Op het terrein zijn een paar sluikstorten aanwezig van tuinafval.

- Gevraagde toestand:

De verkaveling bestaat uit 4 half open kavels met een gemiddelde oppervlakte van 5a 76ca, (Lot 1: 6a 77ca, Lot 2: 5a 56ca, Lot 3: 6a, Lot4: 4a 71ca). Indien de loten niet samengevoegd worden dienen de half open bebouwingen één geheel te vormen qua dakvorm en verschijningsvorm. De woningen dienen het bestaande maaiveld van het terrein in de mate van het mogelijke te volgen. Binnen de verkaveling wordt een gedeeltelijke verplaatsing van de voetweg (lot 5) voorzien, zoals voorgeschreven door BPA 'Centrum'. Het verplaatste deel voetweg wordt ingericht en gratis afgestaan. Achter de loten 1, 2 en 3 voorziet de verkavelaar een groenbuffer als compensatie voor het te verwijderen groen.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Het voorliggende dossier is ingediend conform het decreet Gemeentewegen en is volledig en ontvankelijk.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Op grond van de artikelen 3 en 4 decreet Gemeentewegen kan worden gesteld dat de toegangsweg (4m breed en met een oppervlakte van 241,20 m²) naar het groengebied Boekfos dankzij deze verkaveling gerealiseerd kan worden. Dit laat toe dat het groengebied Boekfos over een tweede uitgang komt te beschikken en dat door de verplaatsing van de voetweg, deze korter komt te liggen bij de voetweg die uitgeeft op de Muurveld.

De voetweg wordt conform de BPA 'Centrum' ingericht en afgestaan.

De aanvraag tot verplaatsing is in overeenstemming met het decreet Gemeentewegen en conform het geldende BPA 'Centrum' (MB 28 augustus 2005).

Bij de totstandkoming van het BPA werd reeds een afweging verricht van de toenmalige bestaande en toekomstige noodzakelijkheden en belangen waarvoor dit BPA is opgesteld. Gelet het voorliggend rooilijnplan uitvoering geeft aan dit BPA, staat hiermee vast dat dit kadert binnen het algemeen belang en noodzakelijk is ter verbetering van het lokaal wegennet nu dit de algehele toegankelijkheid verbetert. Gelet op bovenstaande bespreking wordt het bezwaarschrift niet aanvaard.

O.P.15. Grondafstand en aanleg Wegenis.
Omgevingsvergunningaanvraag strekkende tot het verkavelen van gronden te Zellik, Vliegwezenlaan.

Uiterste beslissingsdatum: 11 maart 2024

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden, de aanleg van wegenis en de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr 19 te Zellik, Vliegwezenlaan.

Zellik, 6de afdeling, sectie B, nummers 66E 2, 67C, 91B 3, 91C 8, 91D 8, 91E 8

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel - Afbakeningslijn'.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Voor het betrokken gebied werden volgende beslissingen terug gevonden:

- dd 17 oktober 2019, een weigering door de Deputatie van Vlaams-Brabant voor het bouwen van showrooms en kantoorruimten en aanleg wegenis
- een stilzwijgende weigering voor het bouwen van winkelpanden met inrichting van omgeving en parkeerzone, bouwen van een hoogspanningscabine, plaatsenvan verlichtingspalen, totem en gevellogo's.

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet

aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 8 oktober 2023 tot 6 november 2023.

Er werden 4 bezwaarschriften ontvangen

Bezwaarschriften inzake de wegenis

- het rooilijnplan zou op verschillende punten onduidelijk of onaanvaardbaar zijn;
- de kostenraming houdt geen rekening met de installatie van de verschillende uitrustingen (water, gas, elektriciteit, telefoon, openbare verlichting,...)
- er is geen verkavelingsvoorschrift voorhanden zijn voor de 'donkergele' zones op het verkavelingsplan;
- zijn de berekeningen van de riolen en de infiltratiebekkens juist zijn?
- de aanvraag zou strijdig zijn met artikel 12, §2 en artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen;
- De **geplande wegen** zouden te smal zijn en er zou geen ruimte gelaten zijn voor de voetgangers en fietsers
- de voorkeur zou uitgaan om de afrit voor het verkeer via de Leeuwenrikenlaan de verkaveling te laten verlaten;
- de geplande wegen en uitrustingen zouden **ontoereikend** zijn voor een latere uitbreiding ten noorden van de verkaveling;

Bespreking bezwaarschriften:

- Het dossier bevat een gedetailleerd rooilijnplan waarop zowel de bestaande rooilijn (volgens verschillende opmetingsplannen en/of de bestaande perceelsgrenzen) als de nieuwe rooilijn worden weergegeven. De afmetingen van de wegenis kunnen worden afgeleid uit het betrokken rooilijnplan en de overige inplantingsplannen.
- bij het wegenisdossier wel degelijk een kostenraming gemaakt van de voorbereidende werken voor de nutsvoorzieningen, zodat de gemeenteraad in staat is om de kosten van de geplande wegeniswerken op een correcte wijze te beoordelen. De aanleg van de infrastructuur maakt onderdeel uit van het voorwerp van de aanvraag, zodat deze evident door de vergunningsaanvrager zal worden uitgevoerd.
- De bezwaarindiener maakt abstractie van de omstandige 'beschrijvende en motiverende nota' omtrent het aanleggen van de wegenis en riolering t.b.v. verkaveling langsheen Vliegwezenlaan, dewelke onderdeel uitmaakt van het aanvraagdossier. Er werd een nota opgemaakt door een studie bureau en bevat een grondig onderzoek naar de impact van het aangevraagde op de waterhuishouding. Daarnaast werd het dossier voorgelegd aan de bevoegde adviesinstanties die hierover een voorwaardelijk gunstig advies uitbrachten.
- de ligging van de huidige rooilijn blijkt wel degelijk uit het aanvraagdossier. Verder wordt op het rooilijnplan uitdrukkelijk aangegeven dat de meer- of minwaarde niet van toepassing is, maar dat toepassing gemaakt wordt van artikel 28, §4 Decreet Gemeentewegen.

Artikel 28 Decreet Gemeentewegen bepaalt het volgende:

"Artikel 28.

§ 1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.

Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, § 5.

§ 2. De waardevermindering of de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.

Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.

De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

§ 3. De gemeenteraad kan de principes en bepalingen van paragraaf 2 verder verfijnen en aanvullen in een algemeen reglement of richtkader, waarbij het recht op tegenspraak wordt gewaarborgd.

§ 4. Dit artikel doet **geen afbreuk aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht** van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning."

Hieruit volgt dat de regeling inzake de waardevermindering of -vermeerdering geen afbreuk doet aan de mogelijkheid om een last op te leggen in een vergunning houdende de gratis overdracht van een weg.

Er zou geen ontsluiting voorzien zijn voor gemotoriseerd verkeer vanaf perceel 66A2. De bezwaarindiener verliest echter uit het oog dat er niets zal wijzigen aan de ontsluiting van dit perceel, dewelke gelegen is aan de straat 'Hoogtepunt'. Dat er langsheen de Vliegwezenlaan een lus voorzien wordt om het gemotoriseerd verkeer toegang te verlenen tot de verkaveling, impliceert geenszins dat bezwaarindiener een subjectief recht zou hebben op een toegang tot deze nieuwe ontsluitingsweg vanaf diens eigendom. De aanvraag wijzigt niets aan de toegankelijkheid en bereikbaarheid van het perceel van de betrokken bezwaarindiener.

De gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 14 voorziet evident enkel in een afschaffing voor het gedeelte dat gelegen is binnen de verkavelingsite dewelke het voorwerp uitmaakt van de betrokken aanvraag.

Anders dan de bezwaarindiener tracht te doen uitschijnen, is er wel degelijk afdoende, veilige ruimte voorzien voor voetgangers en fietsers langs de rijweg voor gemotoriseerd verkeer. Er wordt namelijk voorzien in een afzonderlijk netwerk van voetgangers- en fietsstroken voorheen de verkavelingssite. Enkel ter hoogte van het achterste en linkse deel van de rijweg voor gemotoriseerd verkeer is deze strook niet afzonderlijk van de rijweg voorzien. De rijweg heeft op deze locatie echter een breedte van 3,60 meter met uitwijkstroken in grindgazon van minstens 0,4m, waardoor de wegens overall een breedte heeft van minstens 4m. Aangezien het gemotoriseerd verkeer slechts in één richting zal rijden, zal er nooit sprake zijn van kruisende wagens, zodat er voldoende ruimte aanwezig is om de voetgangers en fietsers dewelke gebruik zouden willen maken van deze ontsluitingsroute, een veilige route te garanderen.

- Dat één van de bezwaarindieners zou verkiezen dat een ontsluiting voorzien wordt langs de Leeuwerikenlaan, is irrelevant. De aanvrager dient de mobiliteitsafwikkeling evident te organiseren op de voor hem beschikbare eigendom, zodat deze geenszins een ontsluiting kan voorzien via een wegenis dewelke niet in haar eigendom is.

Externe adviezen:

Agentschap Wegen en Verkeer: dd 7 november 2023, voorwaardelijk gunstig

Farys: dd 21 december 2023, voorwaardelijk gunstig na aanpassing als gevolg van een eerder ongunstig advies

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

Opmerkingen:

Ondervermelde bemerkingen hebben betrekking tot de aangepaste ontwerpplannen bijgevoegd in bijlage aan dit advies.

- Verbinding bekkens 3.1 -> 3.2 -> dit kan door middel van telkens een overstort kolk te plaatsen met aansluiting richting volgende bekken waarbij:

o lengte van de aansluiting tot minimum wordt beperkt

o uitstroom ervan in het infiltratiebekken wordt beschermd tegen uitspoelen dmv +/- 1 m2 riettegels/mutategels

- Geen aanplant van bomen/groen in bufferbekken die onderhoud belemmeren

- Geen aanleg van straatmeubilair binnen de onderhoudsstrook van 4m rondom infiltratiebekken

- Grindgazon rond infiltratiebekken 2 rondom rond toegankelijk maken (grindgazon 4m breed bijkomend te voorzien boven R0/K3)

- Detail overstortconstructies nog over te maken (zo dienen er ook bypassen voorzien te worden dia. 200 thv knijpconstructies, deze bypassen moeten met schuifafsluiter kunnen bediend worden).

- Er dient nagekeken te worden dat zowel de aanleg van de wegenis, wandel- en voetpaden alsook de onverharde zones geen bijkomende wateroverlast veroorzaakt aan aangelanden. Indien nodig worden waterslikkers geplaatst om afstroom richting naastgelegen percelen te vermijden.

Fluvius: dd 9 oktober 2023, voorwaardelijk gunstig

Hulpverleningszone West: dd 3 oktober 2023, Voorwaardelijk gunstig

- De eventuele brandpreventiemaatregelen die van toepassing zouden kunnen zijn op de gebouwen die op deze verkaveling zullen worden gebouwd dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het opstellen van een brandpreventieverslag.
- Langsheen de wegen in de verkaveling moeten hydranten bijgeplaatst worden.

Het ontwerp voldoet niet volledig aan de specifieke brandveiligheidsvoorschriften. Aan de voorgelegde plannen moeten aanpassingen en aanvullingen gedaan worden tot naleving van alle bepalingen zoals die zijn opgenomen in de van toepassing zijnde reglementering en met bijzondere aandacht voor de opmerkingen zoals die zijn geformuleerd in dit brandpreventieverslag. Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in dit brandpreventieverslag en in de van toepassing zijnde reglementering.

Provincie Vlaams-Brabant, Advies Buurt- en voetwegen: Geen advies

Provincie Vlaams-Brabant, dienst Waterlopen: dd 14 november 2023, voorwaardelijk gunstig

- Voor de beoordeling van dit dossier is het noodzakelijk om het advies van de rioolbeheerder op te volgen;
- De toekomstige woningen moeten voldoen aan de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening die van kracht ging op 2 oktober 2023 en voorzien in een bovengrondse infiltratievoorziening.

Vlaamse MilieuMaatschappij: Geen advies

Wyre: dd 6 november 2023, Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos: Geen advies.

GECORO: Gunstig advies, met de suggestie, in het kader van een goede spreiding van type bewoners, dat men 20% van de gronden kan laten verkopen via Vlabinvest. Zij bieden betaalbare kavels aan in de Vlaamse Rand en in Brussel om mensen met een klein tot middelgroot inkomen in de buurt te kunnen laten blijven wonen.

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend Zellik, 6de afdeling, sectie B, nummers 66E 2, 67C, 91B 3, 91C 8, 91D 8, 91E 8:

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd).
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

Gelet op de grootte van de verkaveling werd advies gevraagd aan de Provincie Vlaams-Brabant, dienst waterlopen:

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013, Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013;

- de provinciale stedenbouwkundige verordening (PSV) met betrekking tot verhardingen, besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 12 september 2014, Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014;
 - de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 19 december 2012;
 - de code van goede praktijk voor rioleringsystemen
- Gelet op het advies van waterbeheerder Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Waterlopen

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Archeologienota

Er werd een archeologienota toegevoegd. Het Agentschap Onroerend erfgoed nam hier akte van. Volgende voorwaarde moet opgenomen worden in de omgevingsvergunning:

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 26055 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het project omvat een verkavelingsaanvraag voor 18 kavels, waarvan 3 loten voor meergezinswoningen, 4 loten voor gestapelde woningen, 1 lot voor private parkeervoorziening en 10 loten voor ééngezinwoningen langsheen de Vliegwezenlaan in Zellik. De aanvraag is gelegen tussen de Vliegwezenlaan en de Pontbeek. De verschillende kadastrale percelen zijn gescheiden door een buurtweg "Chemin 1" (Galgenberg – buurtweg 1) die van de Vliegwezenlaan naar de Pontbeek loopt. Verder loopt ook nog een voetweg (sentier nr. 19) over de eigendom. Deze voetweg wordt plaatselijk afgeschaft. Het gedeelte die van de Klokjesbloemstraat over Vliegwezenlaan 16, over Vliegwezenlaan 18 richting de Pontbeek loopt, wordt afgeschaft. Het gedeelte van sentier 19 die verder loopt op perceel 66/a/2 richting Pontbeek, blijft behouden en sluit aan op de nieuwe verkaveling (huidige aanvraag). De schattingsverslagen nav deze gedeeltelijke afschaffing maken deel uit van huidige aanvraag.

De aanvraag betreft een verkaveling voor 18 loten, waarvan 10 voor ééngezinwoningen met volgende typologie:

- 8 loten voor halfopen bebouwing (loten 1-3-6-7-10-11-12-14).
- 2 loten voor gesloten bebouwing (loten 2-13)

De resterende loten worden ingericht als:

- 4 loten voor stapelwoningen (loten 4-5-8-15)
- 3 loten voor meergezinswoningen (loten 16-17-18).
- 1 lot voor privatieve, gemeenschappelijke autostandplaatsen.

De loten 10-14 en gebouw M3 (op lot 16) worden voorzien voor de bescheiden last van de verkaveling.

Behalve de loten 10-15 (parkeren op lot 9) hebben alle loten minstens 2 autostandplaatsen. De meergezinswoningen hebben een ondergrondse parkeerkelder, waardoor alle bijkomende parkings in de verkaveling kunnen voorzien worden voor bezoekers.

De huidige omgevingsaanvraag omvat:

- Aanleg van een nieuwe gescheiden riolering:
- DWA-riolering met pompstation, incl. aansluiting op bestaande riolering Vliegwezenlaan.
- RWA-riolering met infiltratiebekkens.
- Aanleg van een nieuwe wegenis
- Hoofdas is over te nemen in het openbaar domein evenals de nieuw voorziene fiets- en wandelpaden.
- Aansluiting op Vliegwezenlaan.
- Aanleg en onderhoud van de groene zones.

De aanleg van de nieuwe wegenis gebeurt wordt volledig uitgevoerd in beton.

Hierbij wordt voldoende aandacht geschonken aan de toegankelijkheid voor hulpdiensten (draaistralen 11m en 15m en een minimale berijdbare breedte van 4m). De wegenis krijgt een dakprofiel met een helling van maximaal 2%. Naast de wegenis worden eveneens een fiets- en wandelpaden aangelegd in betonverharding. De parkings worden voorzien in kasseiverharding.

Tussen de verkaveling en de Pontbeek wordt een park aangelegd. Binnen dit park is een fietsverbinding voorzien die uitmondt op de Vliegwezenlaan tussen Huisnummer 48 en de afrit van de Pontbeek. Het park wordt groen ingericht met verschillende speeltoestellen en rustplaatsen. Dit park is onderdeel van de grondafstand aan de gemeente.

Toetsing aan het decreet houdende gemeentewegen:

Dit decreet heeft tot doel om structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Ten behoeve van het projectgebied worden nieuwe ontsluitingswegen gecreëerd die aansluiten op de omliggende straten. Dit om de vereiste toegang te creëren voor vuilnisophaling, hulpdiensten, enz. De zones die op deze manier ingenomen worden door de wegenis zullen overgedragen worden aan het openbaar domein. De minimale beschikbare vrije breedte van de wegenis bedraagt minstens 4,00m (incl. greppel) waardoor een brandweerwagen/vuilniswagen probleemloos kan passeren.

Tussen voorliggende verkaveling en de Pontbeek wordt een groene ruimte (park) en een verbinding voor fietsers en voetgangers gecreëerd, die op verschillende locaties aansluiting maakt met de nieuwe wegenis binnen het projectgebied. Dit maakt het volledige projectgebied goed doorwaadbaar voor fietsers en voetgangers, terwijl binnen het projectgebied het gemotoriseerd verkeer beperkt blijft tot het strikt noodzakelijke met 1 in- en uitrit naar de Vliegwezenlaan.

Openbaar groen wordt voorzien langsheen de ontworpen wegen. Hiermee krijgen we een groene beleving bij het betreden van het projectgebied.

De bestaande buurtweg nummer 1 behoudt zijn ligging en wordt aangelegd binnen voorliggend project als ontsluiting. Deze wordt tevens uitgebreid om het volledige projectgebied te ontsluiten.

De bestaande voetweg nummer 19 wordt plaatselijk afgeschaft (ter hoogte van voorliggend project en de woningen Vliegwezenlaan 16 en 18). Het nieuwe openbaar domein vervangt de huidige, in onbruik geraakte, voetweg nummer 19. Ter hoogte van perceel 66A2 sluit het nieuwe openbare domein opnieuw aan op de bestaande voetweg 19. Het nieuwe openbaar domein kan ook door

voetgangers en fietsers worden gebruikt om het resterende deel van de voetweg te ontsluiten.

Ter hoogte van de percelen, aan de noordelijke en oostelijke zijde die niet betrokken zijn binnen dit verkavelingsproject, is de wegenis zo ontworpen dat aansluiting op voorliggend project kan gevonden worden.

Voor fietsers en voetgangers wordt vanop de Vliegwezenlaan (rechts van nr 48) nog een aparte toegang voorzien naar het park zodat het park veilig kan bereikt worden los van gemotoriseerd verkeer.

De ontworpen rooilijn voldoet aan alle hedendaagse normen en afmetingen en kan worden aanvaard als ontsluiting van het projectgebied.

O.P.16. Kosteloze grondverwervingen Assestraat en Keiweg.

De ocmw-raad keurde in zittingen van 28 augustus 2023 en 18 september 2023 de openbare verkopen goed van enerzijds een grond gelegen aan de Assestraat (voetweg nr. 146 en nr. 59) te 1730 Asse en anderzijds een grond gelegen aan de Keiweg te 1730 Asse. Notaris De Puydt is belast met de openbare verkoop.

Er dient telkens een deel van de twee gronden te worden afgestaan aan de gemeente Asse, zodat ze kunnen opgenomen worden in het openbaar domein. Het betreft:

- 1) een deel van de percelen, gekend als 'Demersveld', gelegen aan de Assestraat te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie I, nrs. 230/A en 231/A, met een oppervlakte van 8a 63ca;
- 2) een deel van een perceel, gekend als 'Wetsbeek', gelegen aan de Keiweg te 1730 Asse, ten kadaster gekend als Asse, eerste afdeling, sectie F, nr. 705/X, met een oppervlakte van 33ca.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

O.T.1. C.Sillis-Warmtekaart opmaken om energieverlies aan te pakken.

De belangrijkste factor in de strijd tegen de klimaatverstoring is onze energieverlating. Mijn voorstel van vandaag gaat niet over de energie van ons voedsel of van onze verplaatsingen, maar wel over verwarming en koeling van woningen en andere gebouwen. Het komt erop aan om warmteverlies zo veel mogelijk te vermijden waardoor er minder energie nodig is en als noodzakelijke energiebron te kiezen voor hernieuwbare energie van zon en wind in plaats van fossiele brandstoffen als steenkool, aardolieproducten en aardgas.

In oudere, slecht geïsoleerde woningen ontsnapt veel warmte via dak, muren en ramen. Sinds geruime tijd al kan men dit verlies meten en visualiseren via luchtthermografie met een vliegtuigje of drone.

Begin 2023 hebben 4 Brusselse gemeenten een warmtekaart besteld op basis van luchtopnames vanuit een vliegtuig met een infraroodcamera. Gezien hun voorbeeldfunctie wilden de besturen weten hoe de gemeentegebouwen scoren. Door de infraroodkaart online te zetten kan elke inwoner van de 4 gemeenten ook kijken hoe het met de eigen woning gesteld is of met een pand dat men wenst te kopen. Het gemeentebestuur veronderstelt en hoopt dat de kaart mensen zal aanzetten om het warmteverlies aan te pakken door extra isolatie en renovatie. De kaart toont aan elke bewoner én het bestuur vrij duidelijk waar hierdoor de meeste winst te behalen is individueel of via wijkrenovatie.

Volgens onze Groen-fractie lijkt dit een interessant instrument in het kader van het behalen van de engagementen van de Burgemeestersconvenant, het gemeentelijk klimaatactieplan en het LEKP.

Zelf heb ik terzake geen ervaring behalve dat het niet gratis is, maar ik meen dat we toch over een aantal positieve kostensparende en nuttige elementen beschikken:

- samen met Dilbeek heeft onze politiezone een drone aangekocht. Er zit allicht een camera in, misschien geen thermografische, maar die zijn ondertussen ook wel betaalbaar. Dit toestel eenmalig in bruikleen kunnen benutten kan de kostprijs matigen van de thermografische kaart.

- Wat betreft de RESIDENTIËLE GEBOUWEN bevat het Klimaatactieplan als doelstelling tegen 2030: "we willen inzetten op een doorgedreven energiebesparing en een aanzienlijke versnelling van de renovatiegraad van onze residentiële gebouwen. We zetten actief in op de omschakeling naar groene warmte. We streven naar een vermindering van de CO2-uitstoot door de huishoudelijke gebouwen tegen 2030 met 52% t.o.v. 2011".

- "We streven naar een vermindering van de CO2-uitstoot door de tertiaire, NIET-RESIDENTIËLE gebouwen tegen 2030 met 19% t.o.v. 2011".

- In LEKP 2.0 engageert Asse zich tot een jaarlijkse energiebesparing van 3% in de eigen gebouwen. Zowel in LEKP 1.0 als 2.0 kiest de gemeente voor collectieve fossielvrije energiebesparende wijkrenovaties en daar moeten we nog aan beginnen! Een warmtekaart kan situeren waar de meeste winst te rapen is.

- Een bevraging naar interesse bij de buurgemeenten kan eventueel de schaal van het te fotograferen gebied vergroten en de kostprijs drukken voor de individuele gemeenten.

Voorstel.

Overwegende

- de goedkeuring van de Burgemeestersconvenant, het Klimaatactieplan en de Lokale Energie en Klimaatplannen door de gemeenteraad;
- het nut van een thermografische of warmtekaart gemaakt met luchtthermografie om de warmteverliezen in het gebouwenpatrimonium van onze gemeente te visualiseren;

stelt de Groen-fractie aan de gemeenteraad voor

- op korte termijn een thermografische kaart met luchtthermografie te laten opmaken en ze online op de website van de gemeente te publiceren waardoor ze toegankelijk is voor elke belangstellende Assenaar en

- dit eventueel samen met geïnteresseerde randgemeenten te organiseren gezien bij schaalvergroting de kostprijs kan dalen en deze nuttige informatie ook terecht komt bij de besturen en geïnteresseerde bewoners van de andere randgemeenten.

O.T.2. N.Delgouffe-Wielersport en uitstraling van onze gemeente.

Onze gemeente is in wielermiddens al jaren favoriet terrein. Ons heuvelachtig landschap nodigt uit tot pittige beklimmingen. Op STRAVA zien we dat vele bekende en minder bekende profrenners, als ze niet in meteorologisch of fiscaal betere oorden vertoeven, de weg weten naar en over de Putberg, de Pastinakenstraat, Terlinden, de Varent, Koereit ('t oud Stort), Fort, enz.

We hadden van de jaren '60 tot de jaren '90 zelfs een officiële cyclocrosswedstrijd in Krokegem, rond café De Kilo waar klinkende namen als Erik en Roger De Vlaeminck, Roland Liboton, Berten Van Damme en Rudy De Bie wonnen...

Toch blijft de laatste jaren, en decennia, onze gemeente enigszins mager bedeeld qua wielrennen en haar doortochten. En als deze er al zijn, blijven deze beperkt tot de doortocht op zich, en een eventuele mededeling van onze gemeente over het parcours en de genomen verkeersmaatregelen.

Welke koersen zullen in het seizoen 2024 doortocht hebben over onze gemeente? En welke maatregelen neemt de gemeente ter promotie hiervan?

Heeft de gemeente Asse enige ambitie om een doortocht, of misschien zelfs een start of finish, van een UCI-koers binnen te halen? Zoja:

- Welke stappen heeft zij hiertoe ondernomen of zal zij nog ondernemen?
- Wat kan onze gemeente aanbieden qua flankerende evenementen?

O.T.3. E.Beunckens-Cash betalingen in overheidsdiensten.

Het staat recentelijk in de wet dat winkeliers en andere bedrijven cash betalingen moeten aanvaarden. Dat betekent meteen dat ook bvb. bibliotheken, containerparken en zwembaden moeten volgen.

Alle handelaars moeten al sinds vorige zomer betalingen met bankkaarten of via telefoonapps aanvaarden. Contante betalingen mochten ze in de strikte zin niet weigeren, maar wettelijk was dat niet afdwingbaar. Tot nu. Donderdag 8 februari 2024 keurde de Kamer het wetsontwerp goed dat ondernemers dwingt om cashbetalingen te aanvaarden. Doen ze dat niet, dan riskeren ze een sanctie. De verplichting geldt ook voor openbare organisaties met een economisch doel. Openbare zwembaden, bibliotheken of containerparken zullen dus ook cash moeten aanvaarden, volgens professor Fiscaal Recht Michel Maus (VUB) : "De wet definieert een bedrijf breed en maakt geen onderscheid tussen publieke en private ondernemingen."

Dat was de gedachtegang van minister van Economie Pierre-Yves Dermagne (PS). Naar eigen zeggen voerde hij de verplichting in om mensen te beschermen die minder mee zijn met het elektronische betalen of bankieren. "Denk aan mensen zonder een bankrekening. Of kinderen. Zij hebben vaak geen bankkaart, maar willen soms wel een aankoop doen in een winkel", klonk het eind november vorig jaar op zijn kabinet, toen hij de verplichting aankondigde.

Er zijn voor- en tegenstanders betreffende deze nieuwe verplichting, en er zijn ook argumenten voor en tegen. Zo zijn er bvb. de containerparken, waar de tarieven door de indexeringen tegenwoordig bedragen met 2 cijfers na de komma vertegenwoordigen, geen evidentie voor cashverrichtingen. Maar de wet is er, en zal dus nageleefd moeten worden.

Graag vernam ik van het bestuur welke de huidige regeling exact is in het zwembad, de beide bibliotheken en containerparken, en hoe en tegen wanneer - zo nodig - het bestuur zich in regel zal stellen met deze nieuwe verplichting.